

1. Краткая постановка вопроса

Собственница жилого помещения (далее — Наймодатель), сдавшая квартиру по договору найма (в быту — «аренда») физическому лицу (далее — Нанимательница), столкнулась со следующей ситуацией:

- Нанимательницу задержали сотрудники следственных органов, через два дня отпустили. Причины задержания и процессуальное решение собственнице не сообщаются.
- Договор найма не расторгнут; личные вещи Нанимательницы находятся в квартире; сама Нанимательница временно проживает у родственницы.
- Наймодатель опасается впускать Нанимательницу обратно в квартиру и не понимает, как действовать в условиях «подвешенного» договора.

Требуется дать правовой анализ: сохраняется ли действие договора, вправе ли собственница не пускать нанимателя, как получить информацию о произошедшем, как законно прекратить или продолжить отношения, а также определить роль риелтора.

2. Виды договора: «аренда» или «наём» — почему это важно

В быту договоры с гражданами, проживающими в чужом жилье за плату, часто называют «арендой». Юридически это может быть один из двух договоров:

2.1. Договор найма жилого помещения

Регулируется главой 35 ГК РФ. По договору найма жилого помещения одна сторона — собственник (наймодатель) — предоставляет другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нём (п. 1 ст. 671 ГК РФ).

Применяется, если обе стороны — физические лица и помещение сдаётся для проживания самого нанимателя. Именно эта ситуация описана в вопросе («квартирантка» — физическое лицо).

2.2. Договор аренды жилого помещения

Если жилое помещение передаётся юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, заключается договор аренды (п. 2 ст. 671 ГК РФ).

Юридическое лицо, в свою очередь, может использовать жильё только для проживания граждан на основании отдельного договора найма.

Далее в анализе исходим из того, что заключён договор найма (гл. 35 ГК РФ). Однако большинство выводов применимо и к аренде с учётом ст. 615–622 ГК РФ.

3. Действие договора найма: сохраняется ли он после задержания нанимателя

3.1. Задержание само по себе не прекращает договор

Задержание гражданина по подозрению в совершении преступления, даже если оно длилось 48 часов (максимальный срок задержания до предъявления обвинения, ст. 91–94 УПК РФ), **не является** юридическим фактом, автоматически прекращающим гражданско-правовой договор найма жилого помещения.

Договор найма продолжает действовать до наступления обстоятельств, предусмотренных законом или самим договором (ст. 425 ГК РФ). Временное отсутствие нанимателя не освобождает его от обязанности вносить плату и соблюдать условия договора, если иное не установлено договором. Отсутствие нанимателя не даёт наймодателю права в одностороннем порядке отказаться от договора, если такое право не предусмотрено договором или законом.

3.2. Презумпция невиновности

Факт задержания и последующего освобождения не подтверждает и не опровергает виновность лица. Согласно ст. 49 Конституции РФ каждый обвиняемый считается невиновным, пока его виновность не будет доказана и установлена вступившим в законную силу приговором суда. Освобождение из-под стражи (в том числе по истечении 48 часов) означает лишь, что суд не избрал меру пресечения в виде заключения под стражу либо отсутствуют достаточные основания полагать, что лицо совершило преступление. Это не является официальной реабилитацией и не исключает дальнейшего расследования.

3.3. Вывод по разделу

Договор найма **не считается расторгнутым или приостановленным** из-за задержания нанимателя. Пока договор действует, наниматель имеет право

пользоваться квартирой, а нанимательница — право требовать предоставления доступа в неё.

4. Вправе ли собственница не впускать квартирантку? Последствия

4.1. Обязанность наймодателя не препятствовать пользованию жильём

По смыслу ст. 676 ГК РФ наймодатель обязан передать нанимателю свободное жилое помещение и не чинить препятствий в пользовании им. Наниматель, в свою очередь, вправе вселить в жильё временных жильцов (ст. 680 ГК РФ) и использовать помещение для проживания. Право пользования нанимателя защищается законом, поскольку он является титульным владельцем на основании договора (ст. 305 ГК РФ применяется к лицу, владеющему имуществом по основанию, предусмотренному законом или договором). Поэтому наниматель вправе предъявить иск об устранении препятствий в пользовании (ст. 304 ГК РФ), если наймодатель сменит замки, не пускает в квартиру, выбросит вещи и т.п.

4.2. Негативные последствия для наймодателя

- **Гражданско-правовая ответственность.** Если собственница не пускает нанимательницу, это является нарушением договора. Наниматель может потребовать:
 - устранения препятствий в пользовании жилым помещением;
 - возмещения убытков (например, расходов на временное проживание, если она была вынуждена снимать другое жильё из-за неправомерного отказа в доступе);
 - неустойки, если она предусмотрена договором (ст. 393, 394 ГК РФ).
- **Административная или уголовная ответственность за самоуправство.** Самовольное, вопреки установленному порядку, осуществление своего предполагаемого права (например, «я собственник и поэтому не пускаю, потому что боюсь») может быть квалифицировано:
 - по ст. 19.1 КоАП РФ, если действиями не причинён существенный вред;
 - по ст. 330 УК РФ, если существенный вред причинён (например, наниматель понёс значительные убытки).
- **Риск привлечения к ответственности за уничтожение или повреждение чужого имущества** — если вещи нанимательницы будут

выброшены или испорчены (ст. 1064 ГК РФ, ст. 167 УК РФ при умышленном повреждении).

4.3. Когда можно не впускать: исключения

Законных оснований для отказа в доступе нанимательнице без судебного решения практически нет. Даже наличие подозрений о её причастности к преступлению не даёт собственнице права на самозащиту, выходящую за пределы, установленные ст. 12, 14 ГК РФ (соразмерность, недопустимость самоуправства).

Исключения возможны, только если: - договор расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке, и решение суда вступило в законную силу; - нанимательница сама письменно отказалась от договора (например, направила уведомление об отказе); - нанимательница создаёт реальную опасность не только для собственницы, но и для окружающих, однако и в этом случае вопрос решается через правоохранительные органы (полиция, следствие), а не путём самостоятельного ограничения доступа.

4.4. Вывод по разделу

Самовольно не пускать нанимательницу в квартиру **противоправно** и создаёт риски для самой собственницы. Если есть реальные опасения безопасности, необходимо действовать через официальные процедуры: расторжение договора, обращение в суд, при необходимости — заявление в полицию (например, если нанимательница угрожает уничтожением имущества). До этого — доступ в квартиру должен обеспечиваться.

5. Как узнать, что произошло с квартиранткой, и кто сообщил о ней в следственные органы

5.1. Неприкосновенность частной жизни и персональные данные

Информация о том, что квартирантка была задержана, в чём подозревается, кто заявил о преступлении, составляет её личные данные и охраняется законом. Собственница не является участником уголовного судопроизводства (если она не потерпевшая, не подозреваемая или не свидетель), поэтому органы следствия не обязаны информировать её о деталях расследования. Разглашение данных предварительного расследования не допускается (ст. 161 УПК РФ). Таким образом, **практически невозможно** получить

официальный ответ на вопрос «кто сообщил» без участия защитника самой квартирантки.

5.2. Что собственница может узнать в рамках следственных действий

Если в квартире проводились следственные действия (обыск, выемка), то: - обыск проводится на основании судебного решения (ст. 182 УПК РФ), если только не будет исключительного случая, не терпящего отлагательства (ст. 165 УПК РФ); - при обыске должны присутствовать понятые, а также лицо, у которого находится жильё, или совершеннолетние члены его семьи (если они присутствуют). Если собственница отсутствовала, ей должна быть обеспечена возможность присутствовать либо позднее получить копию протокола? — На практике копия протокола вручается лицу, у которого проведён обыск. Если собственница не была при этом, ей следует обратиться к следователю с заявлением о выдаче копии протокола или об ознакомлении с результатами процессуального действия.

Собственница вправе обратиться с письменным запросом в следственный орган или орган дознания о том, проводились ли следственные действия в её квартире, и если да — предоставить ей копию соответствующего протокола. Такой запрос можно подать через канцелярию органа. Если ответа не будет или он будет дан не полностью, можно обжаловать действия (бездействие) должностных лиц в суд в порядке ст. 125 УПК РФ. Но важно понимать: из-за тайны следствия вам могут отказать в разъяснении существа подозрения в отношении квартирантки.

5.3. Как узнать «кто сообщил»?

Информация о заявителе не подлежит разглашению без его согласия, особенно если заявитель просит сохранить это в тайне (ч. 2 ст. 141 УПК РФ). Даже если заявителем была соседка, анонимный донос или кто-то иной, собственница не вправе требовать раскрытия источника. Единственный путь — чтобы защитник квартирантки в рамках уголовного дела заявил ходатайство о предоставлении данных о заявителе, если это имеет значение для защиты. Собственница таким правом не обладает.

5.4. Вывод по разделу

Собственница может получить информацию о процессуальных действиях, затронувших её права (например, об обыске в её квартире), но не о существе подозрения в отношении квартирантки и не о личности заявителя. Для этого нужно письменно обратиться в орган, проводивший процессуальные действия,

либо, при отказе, в суд в порядке ст. 125 УПК РФ. Узнать «кто сообщил» можно только в рамках уголовного дела и при участии защитника квартирантки.

6. Вещи квартирантки остались в квартире: правовой режим и порядок действий

6.1. Пока договор действует — вещи находятся правомерно

В период действия договора найма вещи нанимательницы находятся в квартире на законном основании. Наймодатель не вправе их выбрасывать, удерживать, уничтожать или препятствовать доступу к ним. Собственница обязана обеспечить сохранность вещей.

6.2. Если договор прекращён (истечение срока, расторжение)

После прекращения договора наниматель обязан освободить жилое помещение и вернуть его наймодателю. Применительно к аренде это прямо предусмотрено ст. 622 ГК РФ; для найма жилого помещения аналогичная обязанность вытекает из существа обязательства (ст. 309, 408 ГК РФ). Если наниматель не вывозит вещи, у наймодателя есть несколько вариантов:

1. **Направить письменное уведомление** нанимательнице с требованием в определённый срок явиться и забрать вещи (важно зафиксировать факт отправки).
2. Если вещи не вывезены, наймодатель вправе составить **акт описи имущества** в присутствии свидетелей (желательно с привлечением независимых лиц или управляющей компании), затем передать имущество на **ответственное хранение** (ст. 906 ГК РФ, хранение в силу закона — если обязательство хранения возникает из закона, применяются правила главы 47 ГК РФ). Расходы на хранение можно взыскать с нанимателя в судебном порядке.
3. Более безопасный путь — **судебный иск об обязанности освободить квартиру и вывезти вещи**, а при неисполнении решения — предоставить истцу право самостоятельно освободить помещение от имущества с последующим взысканием расходов с ответчика.

Важно: пока договор не расторгнут, любые манипуляции с вещами нанимательницы незаконны.

7. Как законно прекратить договор с квартиранткой, если собственник не желает продолжать отношения

7.1. Расторжение по соглашению сторон

Наиболее быстрый и безопасный способ — заключить письменное соглашение о расторжении договора найма (п. 1 ст. 450 ГК РФ). В соглашении можно предусмотреть: - дату прекращения договора; - порядок возврата ключей; - срок вывоза вещей; - обязанность нанимательницы оплатить задолженность (если есть); - отсутствие взаимных претензий.

Это рекомендуется сделать, даже если квартирантка временно не проживает в квартире. Уведомление о необходимости явиться для расторжения договора направляется письменно (ценным письмом с описью вложения или телеграммой).

7.2. Односторонний отказ от договора, если он предусмотрен договором

По общему правилу, для договора найма жилого помещения наймодатель не может отказаться от договора во внесудебном порядке, если такое право прямо не предусмотрено договором (ст. 310 ГК РФ). Собственнице следует проверить договор: часто включается пункт о праве наймодателя расторгнуть договор в одностороннем порядке при определённых обстоятельствах. Если такой пункт есть, отказ оформляется письменным уведомлением за срок, указанный в договоре. Однако нужно учитывать, что для жилых помещений такой отказ может быть оспорен нанимателем, если он нарушает требования закона.

7.3. Судебный порядок расторжения по инициативе наймодателя

По требованию наймодателя договор найма жилого помещения может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных ст. 687 ГК РФ:

- **невнесение нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев**, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме (до одного года — п. 2 ст. 683 ГК РФ) — **более двух раз** по истечении установленного договором срока платежа (п. 2 ст. 687 ГК РФ);
- **разрушение или порча жилого помещения** нанимателем или другими лицами, за действия которых он отвечает;
- **использование жилого помещения не по назначению** либо систематическое нарушение прав и интересов соседей (п. 4 ст. 687 ГК РФ,

ст. 35 ЖК РФ — как общее основание прекращения права пользования жилым помещением).

Факт задержания квартирантки **не является** самостоятельным основанием для расторжения договора, даже если задержание связано с преступлением (не вступившим в силу приговором). Однако, если в результате произошедшего квартирантка более 6 месяцев не вносит плату и не проживает в квартире, это может стать основанием для расторжения — при условии, что задолженность реально образовалась и не была погашена.

7.4. Истечение срока договора

Если договор был заключён на определённый срок, его окончание само по себе не прекращает отношения, если наниматель продолжает пользоваться жильём, а наймодатель не возражает (ст. 684 ГК РФ). Наймодатель вправе отказаться от продления договора в связи с решением не сдавать жильё внаём, но должен предупредить нанимателя **за три месяца** до истечения срока договора (ст. 684 ГК РФ). Если наймодатель не предупредил нанимателя об отказе, договор считается продлённым на тех же условиях и на тот же срок.

7.5. Вывод по разделу

Законный порядок действий для собственницы, желающей прекратить договор: 1. Установить, имеются ли договорные основания для одностороннего отказа (п. 3.2 статьи 687 ГК РФ и условия договора). 2. Направить нанимательнице письменное предложение (уведомление) о расторжении договора по соглашению сторон. 3. Если та не отвечает/отказывается — обратиться в суд с иском о расторжении договора и выселении (при наличии оснований: долг по плате, использование не по назначению и т.д.), одновременно заявив требование об обязанности ответчицы забрать вещи. 4. До вступления решения суда в законную силу сохранить доступ нанимательницы в квартиру и обеспечить сохранность вещей.

8. Впускать или не впускать? Рекомендации в сложившейся ситуации

Юридически правильным поведением собственницы будет **не чинить препятствий** нанимательнице во временном пользовании квартирой, пока

договор не расторгнут. Однако с учётом опасений можно предпринять дополнительные меры предосторожности:

- **Зафиксировать состояние квартиры и имущества** (составить акт с фото/видео) до возвращения квартирантки.
- **Потребовать от нанимательницы письменных объяснений** о случившемся, а также предоставления документа, подтверждающего освобождение из-под стражи (копия справки или постановления об освобождении). Это не обязанность нанимателя, но запрос такого документа разумен.
- **Поднять вопрос о досрочном расторжении** договора по соглашению сторон, оформив это письменно.
- Если стороны договорятся о прекращении отношений, одновременно с подписанием соглашения о расторжении провести приём-передачу квартиры и вещей, составить акт, подписать его в присутствии свидетелей.
- Если квартирантка отказывается явиться или недоступна, — направить письменное уведомление по адресу, указанному в договоре, и по месту её временного проживания (если известно). В уведомлении установить срок для принятия решения о судьбе договора и вещей, предупредить об обращении в суд.

Если опасения связаны с тем, что квартирантка может использовать квартиру для противоправной деятельности, собственница вправе обратиться с заявлением в полицию о проведении проверки. Такое заявление не является ложным доносом, если указываются конкретные факты (например, обнаружение подозрительных предметов), а не просто предположения.

Категорически не рекомендуется: - менять замки без уведомления и согласия нанимательницы; - выбрасывать или вывозить вещи; - препятствовать доступу в квартиру; - требовать освобождения квартиры в устной форме, не зафиксировав свою позицию письменно.

9. Роль риелтора в разрешении конфликта

9.1. Правовой статус риелтора

Риелтор (агентство недвижимости) обычно привлекается для подбора нанимателя и оформления договора. После заключения договора его услуги, как правило, считаются завершёнными, если только отдельным договором на риелторское обслуживание не предусмотрено сопровождение договора найма в течение его действия (управление недвижимостью, контроль платежей, разрешение споров).

9.2. Обязан ли риелтор «разрешить ситуацию»?

Нет, если такая обязанность не вытекает из договора на оказание риелторских услуг. Риелтор не является стороной договора найма и не несёт ответственности за поведение нанимательницы после передачи квартиры. Его ответственность возможна лишь в случае, если он предоставил недостоверную информацию о квартирантке, которую обязан был проверить (например, не проверил паспортные данные, если это входило в условие договора). Тогда собственница может предъявить к риелтору претензию о ненадлежащем качестве услуг (ст. 779–783 ГК РФ, Закон РФ «О защите прав потребителей», если собственница заказывала услуги для личных нужд).

9.3. Что реально можно требовать от риелтора

- Попросить его как посредника связаться с квартиранткой, если он поддерживает с ней отношения.
- Запросить у риелтора копии документов, которые он собирал при проверке квартирантки (если они есть) — но с учётом законодательства о персональных данных он может отказать.
- Если риелтор является управляющей компанией (по договору на управление недвижимостью) — он может организовывать переговоры, приём платежей, составление актов, но юридическое расторжение договора всё равно осуществляется собственником либо через представителя по доверенности.

9.4. Вывод по разделу

Риелтор не обязан разрешать ситуацию, если только это не предусмотрено его договором. Тем не менее риелтор может оказать практическое содействие в переговорах или быть свидетелем при передаче уведомлений и составлении актов. Юридическую защиту интересов собственницы правильнее поручить адвокату или юристу, если конфликт переходит в судебную плоскость.

10. Практический алгоритм действий для собственницы

Ниже приведена пошаговая последовательность действий для урегулирования ситуации.

Шаг 1. Привести в порядок документацию

- Проверьте договор найма: срок действия, порядок расторжения, наличие условия об одностороннем отказе, размер платы, контактные данные нанимательницы.
- Соберите доказательства: переписка, платёжные документы, акт приёма-передачи, фото состояния квартиры до инцидента.

Шаг 2. Зафиксировать позицию нанимательницы

- Свяжитесь с квартиранткой (по телефону, письменно). Уточните, намерена ли она продолжать проживание, забрать ли вещи, готова ли расторгнуть договор.
- Попросите её предоставить письменные пояснения о факте задержания. Если она отказывается, зафиксируйте это.

Шаг 3. Обеспечить сохранность имущества

- Не предпринимайте действий по выбросу вещей.
- По возможности составьте опись находящихся в квартире вещей с присутствием двух свидетелей (не родственников). Это защитит вас от ложных обвинений в хищении имущества.

Шаг 4. Направить официальное уведомление

- Если вы решили прекратить договор, направьте нанимательнице письменное уведомление с предложением явиться для расторжения договора по соглашению сторон и вывоза вещей. Установите разумный срок (например, 10-14 дней).
- Уведомление отправьте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, а также продублируйте по электронной почте или мессенджеру.

Шаг 5. При отсутствии ответа — подготовка к суду

- Если квартирантка не отвечает или отказывается от добровольного расторжения, соберите доказательства невозможности урегулирования.
- Определите, есть ли основания для расторжения договора в судебном порядке (ст. 687 ГК РФ): проверьте наличие задолженности по оплате, акты о нарушении правил пользования и т.п.
- При отсутствии таких оснований, но при наличии устойчивого нежелания продолжать отношения, дождитесь истечения срока договора либо

используйте любые доказательства нарушения условий договора, которые могут стать основанием для судебного расторжения.

Шаг 6. При необходимости — обращение в правоохранительные органы

- Если есть конкретные сведения о возможных противоправных действиях в вашей квартире или угрозах с её стороны — подайте заявление в полицию или следственный комитет.
- Если в квартире уже проводился обыск и вам не предоставили протокол, обратитесь с письменным запросом в орган, проводивший обыск, а при отказе — в суд (ст. 125 УПК РФ).

Шаг 7. Взаимодействие с риелтором

- Обратитесь к риелтору за информацией о квартирантке (если такая информация собиралась), попросите организовать переговоры.
- Потребуйте от риелтора документы, подтверждающие объём его услуг, чтобы понять, есть ли у него обязанность по сопровождению договора.
- В случае наличия претензий к качеству услуг риелтора — составьте письменную претензию.

11. Ответы на частные вопросы собственницы

«Кто сообщил о ней в следственные органы?»

Скорее всего, вы никогда не узнаете ответ. Источник информации о преступлении является тайной следствия и/или персональными данными заявителя. Если вы не являетесь заявителем, разглашение не допускается (ст. 161 УПК РФ). Если вы подозреваете, что сообщили вы, — уточните: обращались ли вы ранее с заявлением? Если да, вы вправе знать результат рассмотрения вашего заявления (вам обязаны направить уведомление о принятом решении, ст. 145 УПК РФ). Если вы не обращались — то никто из официальных органов вам этого не сообщит.

«Что именно случилось?»

Вам не обязаны сообщать. Если квартирантка не является подозреваемой или обвиняемой в деле, где вы — потерпевшая, сведения о ней — это её личные данные. Вы можете попросить её саму рассказать, но принудить её к этому нельзя.

«Она говорит, что не найдено косвенных улик, не виновности её» — что это значит?

Скорее всего, она имеет в виду, что подозрение не подтвердилось: задержанное лицо в течение 48 часов должно быть либо освобождено, либо суду должно быть представлено ходатайство о заключении под стражу (ст. 108 УПК РФ). Если её освободили, это означает, что следователь/дознатель не смог убедить суд в необходимости ареста. Однако уголовное дело или проверка может продолжаться, а окончательное решение принимается по его результатам. Это не даёт вам права ущемлять её жилищные права.

«Договор не прекращён, вещи не забраны. Живёт у родственницы» — это влияет на договор?

Само по себе непроживание нанимателя и хранение вещей в квартире при сохранении договора не прекращает договор и не освобождает нанимателя от обязанности платить. Наниматель сохраняет право пользования квартирой. Если она фактически не пользуется квартирой длительное время, это может быть основанием для вывода о том, что она расторгла договор? Нет, закон требует явно выраженной воли нанимателя на отказ от договора. Пока она платит и не заявила об отказе, договор действует.

«Должен ли риелтор разрешить ситуацию?»

Нет, если только это не предусмотрено его договором. Риелтор — посредник при заключении договора, а не гарант безопасности или юридический консультант сторон после сделки. Максимум, что он может сделать — помочь связаться с квартиранткой и выступить свидетелем переговоров.

12. Заключительные выводы

1. **Договор найма сохраняет силу.** Задержание и освобождение нанимательницы не является основанием для его прекращения или приостановления.
2. **Впускать нанимательницу нужно,** пока договор не расторгнут. Иной подход создаёт риск гражданской, административной и даже уголовной ответственности для собственницы.
3. **Получить информацию о существе подозрения** в отношении квартирантки практически невозможно без её участия, кроме случаев, когда проводились следственные действия непосредственно в вашей квартире (тогда вы вправе получить копию протокола).

-
4. **Оснований для расторжения договора в одностороннем порядке из-за факта задержания нет**; для судебного расторжения нужны специальные основания (долг, порча имущества, использование не по назначению и др.).
 5. **Риелтор не обязан урегулировать конфликт**, если это не предусмотрено договором.
 6. **Личные вещи нанимательницы** должны быть сохранены; порядок их возврата определяется после прекращения договора.
 7. Наиболее безопасный путь в сложившейся ситуации — **мирное расторжение договора по соглашению сторон** с оформлением акта приёма-передачи и решения вопроса о вещах. При отказе квартирантки — только судебный порядок.
-

13. Список использованных нормативных источников

1. Конституция Российской Федерации (ст. 25 — неприкосновенность жилища; ст. 49 — презумпция невиновности).
 2. Гражданский кодекс Российской Федерации: - ст. 12, 14 — способы защиты; - ст. 209 — содержание права собственности; - ст. 304 — защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения; - ст. 305 — защита прав владельца, не являющегося собственником; - ст. 309, 310 — исполнение обязательств, недопустимость одностороннего отказа; - ст. 359 — удержание вещи; - глава 35 (§ 671–688) — наем жилого помещения; - ст. 687 — расторжение договора найма; - ст. 683–684 — срок договора, преимущественное право нанимателя; - ст. 622 — возврат арендованного имущества (по аналогии для краткосрочного найма); - ст. 779–783 — возмездное оказание услуг.
 3. Жилищный кодекс Российской Федерации: - ст. 30 — права собственника жилого помещения; - ст. 35 — выселение граждан.
 4. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации: - ст. 91–94 — задержание подозреваемого, сроки; - ст. 108 — заключение под стражу; - ст. 141 — заявление о преступлении; - ст. 161 — недопустимость разглашения данных предварительного расследования; - ст. 165, 182, 183 — следственные действия, обыск, выемка.
 5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: - ст. 19.1 — самоуправство.
 6. Уголовный кодекс Российской Федерации: - ст. 330 — самоуправство; - ст. 167 — умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества.
 7. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (утратил силу)
-

с 01.01.2017, применялся к спорным правоотношениям до указанной даты; в настоящее время действует Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

