

Начисления за газ по нормативу с повышающим коэффициентом при истёкшем сроке поверки счётчика в частном доме, где никто не проживает

1. Краткая постановка вопроса

Собственница частного жилого дома, постоянно проживающая и зарегистрированная по месту жительства в другом городе, получает начисления за газоснабжение по нормативу с повышающим коэффициентом (в результате — «огромный тариф»), поскольку истёк срок эксплуатации (межповерочный интервал) индивидуального прибора учёта газа, а фактическое потребление отсутствует: в доме никто не проживает, никто не зарегистрирован. Требуется определить: (а) правомерность самого расчёта по нормативу и повышающего коэффициента; (б) возможен ли перерасчёт по мотиву непроживания; (в) каким правовым способом прекратить начисления (поверка/замена ПУ, перерасчёт, расторжение или приостановление договора газоснабжения). Ниже разобраны все существенные версии — они не взаимоисключающие и могут применяться последовательно или одновременно.

2. Правовая квалификация ситуации

2.1. Частный жилой дом не является многоквартирным домом. Из этого следует, что: - к отношениям применяются Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее — Правила № 354), которые прямо распространяются и на жилые дома (п. 1, 2 Правил № 354); - применяются Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 (далее — Правила № 549) — специальный акт для газоснабжения граждан; - нормы о «прямых договорах» с ресурсоснабжающей организацией в многоквартирном доме (ст. 157.2 ЖК РФ, приведённая в правовом контексте) к частному жилому дому **не применяются** — они регулируют отношения в МКД и потому в настоящем разборе использованы быть не могут; - договор газоснабжения гражданина

является публичным (ст. 426 ГК РФ) и подчиняется общим нормам § 6 гл. 30 ГК РФ об энергоснабжении (ст. 539–548 ГК РФ).

2.2. Ключевая норма о плате: ч. 1 ст. 157 ЖК РФ — размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объёма потребления, определяемого по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ.

2.3. Ключевая норма о непроживании: ч. 11 ст. 155 ЖК РФ — неиспользование помещения не является основанием невнесения платы; при временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов, осуществляется с учётом перерасчёта в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством РФ.

2.4. Ключевая норма о фактическом потреблении: п. 1 ст. 544 ГК РФ — оплата производится за фактически принятое количество энергии по данным учёта, **если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон**. Именно оговорка «если иное не предусмотрено» и порождает основной конфликт: при отсутствии работающего ПУ законом установлен расчётный способ (норматив), который формально не зависит от фактического потребления.

3. Версия А. «Срок эксплуатации счётчика закончился»: два разных юридических факта

Прежде чем спорить о суммах, необходимо установить, что именно истекло, — от этого зависит весь дальнейший алгоритм.

3.1. Истёк межповерочный интервал (МПИ), срок службы не истёк. Прибор учёта считается выведенным из эксплуатации (п. 81(12) Правил № 354 — истечение межповерочного интервала отнесено к случаям выхода ПУ из строя/выведения из эксплуатации). Аналогичный подход — в п. 25 Правил № 549: объём по показаниям ПУ определяется лишь при соблюдении ряда условий, включая неистечение срока очередной поверки. Последствие: расчёт по нормативу **формально правомерен**, но прибор может быть **поверен**, и после поверки и ввода в эксплуатацию (п. 81–81(13) Правил № 354) начисление по нормативу прекращается.

3.2. Истёк назначенный срок службы прибора. Поверка невозможна, требуется замена ПУ; до замены и ввода в эксплуатацию сохраняется расчёт по нормативу. Срок службы и обязанность по своевременной замене/поверке

возлагаются на собственника (ст. 210 ГК РФ — бремя содержания имущества; Правила пользования газом... , утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, в части технического обслуживания и содержания газового оборудования).

Практический вывод по версии А. Сам по себе переход на норматив при истёкшем МПИ не является нарушением; оспаривать «норматив как таковой» бесперспективно. Оспаривать нужно: (1) применение повышающего коэффициента 1,5 без проверки технической возможности установки ПУ; (2) начисление норматива в отсутствие газового оборудования и при отсутствии подачи газа; (3) отказ в перерасчёте за периоды, когда услуга не оказывалась; (4) арифметику норматива. Обратите внимание на дату: повышающий коэффициент введён с 01.01.2017 постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 — начисления за более ранние периоды с коэффициентом 1,5 незаконны.

4. Версия Б. Повышающий коэффициент 1,5: правовое основание и условия применения

4.1. Основание. П. 60(1) и 60(2) Правил № 354 (введены постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498) предусматривают расчёт объёма коммунальной услуги по нормативу **с применением повышающего коэффициента 1,5**: - п. 60(1) — при отсутствии ИПУ; - п. 60(2) — при непроведении потребителем в установленный срок поверки ПУ.

Обязательное условие применения коэффициента в обоих случаях — **наличие технической возможности установки прибора учёта**. Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учёта утверждены приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 627.

4.2. Два конкурирующих подхода к газу.

Позиция 1 (преобладающая, применяется РСО и поддерживается судами). Газоснабжение граждан — коммунальная услуга, а потому п. 60(1)–60(2) Правил № 354 применяются к нему напрямую. При истечении МПИ объём определяется по нормативу с коэффициентом 1,5, если установка ПУ технически возможна (а она возможна всегда, когда ПУ уже установлен и подлежит лишь поверке/замене). Применяется в подавляющем большинстве дел.

Позиция 2 (защитная, встречается в судебной практике). Правила № 549 — специальный акт для газоснабжения коммунально-бытовых нужд — повышающего коэффициента не содержат; кроме того, ст. 157 ЖК РФ и п.

60(1)–60(2) говорят о «коммунальных услугах», а расчёт за газ по нормативу регулируется п. 30–31 Правил № 549 без коэффициента. Эта позиция применима при спорном статусе объекта (дом фактически не эксплуатируется, газовое оборудование отсутствует/демонтировано, подача газа прекращена) и как дополнительный довод в совокупности с п. 1 ст. 544 ГК РФ.

4.3. Дополнительный довод о 3-месячном «среднем». П. 59 Правил № 354: при выходе ИПУ из строя плата за коммунальную услугу начиная с даты наступления события рассчитывается исходя из среднемесячного объёма потребления за предшествующие 3 расчётных периода, и только по истечении этого срока — по нормативу (п. 60, 60(1), 60(2) Правил № 354). Поскольку истечение МПИ в п. 81(12) Правил № 354 прямо приравнено к выходу ПУ из строя, существует защитная позиция: первые три месяца после истечения МПИ РСО обязана была считать по среднемесячному объёму, а не сразу по нормативу с коэффициентом. Позиция спорная (п. 59 буквально говорит о «выходе из строя», а не о «выведении из эксплуатации»), но в ряде дел суды её воспринимали.

4.4. Проверка норматива. Норматив должен быть утверждён уполномоченным органом субъекта РФ (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ) и дифференцирован по направлениям использования газа (пищеприготовление, нагрев воды, отопление), а по отоплению — применяться к отапливаемой площади. Типичные ошибки РСО: применение норматива на отопление при демонтированном котле; применение норматива по числу зарегистрированных лиц при отсутствии регистрации и с учётом п. 56(2) Правил № 354; начисление норматива на отопление без привязки к площади; неприменение нормативов, установленных на соответствующий период.

Практический вывод по версии Б. Требуйте письменный расчёт с расшифровкой: вид норматива, реквизиты акта субъекта РФ, количество потребителей/площадь, применённый коэффициент и **основание вывода о наличии технической возможности установки ПУ**. Отсутствие документально подтверждённой технической возможности — самостоятельное основание для исключения коэффициента 1,5. Если газовое оборудование демонтировано либо подача газа прекращена, ставьте вопрос не о коэффициенте, а об отсутствии самой услуги (см. версии В и Д).

5. Версия В. Расчёт по нормативу при фактическом отсутствии потребления: возможно ли оспорить сам принцип

5.1. Формально-нормативная позиция (преобладающая). При отсутствии/неисправности ПУ объём определяется расчётным способом по нормативу (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; п. 30, 31 Правил № 549; п. 59, 60 Правил № 354), и это соответствует оговорке «если иное не предусмотрено законом» в п. 1 ст. 544 ГК РФ. Дополнительно: п. 56(2) Правил № 354 (введён постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498) устанавливает, что при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объём коммунальных услуг рассчитывается **с учётом количества собственников помещения**. Этот пункт неоднократно оспаривался, но сохраняет силу, и именно он «объясняет», почему отсутствие проживающих само по себе начисления не обнуляет.

5.2. Защитная позиция (применяется в делах с доказанным отсутствием услуги). Если фактическое потребление газа отсутствует и это доказано (подача газа прекращена/отключена, газовое оборудование демонтировано, дом непригоден для проживания, зафиксировано отсутствие потребления актом), взыскание по нормативу противоречит существу обязательства (ст. 544 ГК РФ, ст. 539 ГК РФ — оплата за принятую энергию) и принципу возмездности. В таких делах суды отказывали РСО во взыскании за периоды отсутствия подачи газа. **Условие применения позиции:** наличие объективных, документально закреплённых доказательств отсутствия газоснабжения именно в спорный период (акт РСО, акт ГЖИ, документы о демонтаже оборудования, договор о приостановлении подачи газа).

5.3. Бремя доказывания. Иск РСО о взыскании рассматривается по общим правилам; потребитель, оспаривающий начисление в порядке защиты прав потребителя, вправе ссылаться на то, что бремя доказывания обстоятельств, освобождающих исполнителя от ответственности, лежит на исполнителе (п. 28 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17; ст. 56 ГПК РФ). Практически: РСО обязана доказать наличие договорных отношений, объём и основание расчёта (в т.ч. факт уведомления об истечении МПИ, факт наличия технической возможности установки ПУ, факт оказания услуги).

Практический вывод по версии В. Позиция рабочая только при «жёстком» фактическом составе: газ физически не подаётся, оборудование отсутствует, есть акт. Если газ подведён и оборудование на месте, а дом просто пустует, шанс оспорить норматив как таковой невысок; работают версии Г и Д.

6. Версия Г. Перерасчёт за период временного отсутствия (непроживания)

6.1. Правовая основа. Ч. 11 ст. 155 ЖК РФ; раздел VIII Правил № 354 (п. 86–97) — перерасчёт платы за коммунальные услуги, рассчитываемой по нормативам, за период временного отсутствия потребителя.

6.2. Условие, критичное для данной ситуации. Перерасчёт за период временного отсутствия предусмотрен для жилого помещения, **не оборудованного ИПУ** (в том числе когда установка ПУ невозможна по техническим причинам). Если же ПУ имеется и выведен из эксплуатации в связи с истечением МПИ, то есть у потребителя объективно была возможность обеспечить учёт, — по преобладающему подходу **оснований для перерасчёта нет**: расчёт по нормативу уже учитывает отсутствие учёта, а непроживание дополнительно перерасчёту не подлежит. Эта логика усилена п. 56(2) Правил № 354 (расчёт по количеству собственников).

6.3. Конкурирующая позиция. В судебной практике встречаются решения в пользу потребителя, когда: дом фактически не использовался, ПУ был технически исправен (подтверждено последующей поверкой), фактическое потребление за спорный период объективно отсутствовало или было существенно ниже нормативного. Тогда суды применяли п. 1 ст. 544 ГК РФ и производили перерасчёт исходя из фактического (в т.ч. нулевого) потребления либо по данным о среднемесечном потреблении. Позиция не является устойчивой и зависит от доказательств.

6.4. Порядок обращения за перерасчётом (если идти этим путём). Письменное заявление исполнителю (PCO) с указанием периода отсутствия; документы, подтверждающие факт и продолжительность отсутствия (п. 91–94 Правил № 354). Перерасчёт производится в короткий срок после получения заявления; при направлении заявления до начала периода отсутствия — за весь заявленный период. Если PCO отказывает — отказ обжалуется в ГЖИ и в суде. Дополнительно: доказательством отсутствия проживания может служить акт о непроживании, составленный с участием представителя исполнителя (либо ГЖИ); полезны справки о проживании по иному адресу, выписка из ЕГРН о единственном месте жительства и т.п.

Практический вывод по версии Г. Как самостоятельный способ «отменить платежи» при истёкшем МПИ — ненадёжен. Как дополнительный довод в совокупности с версиями В и Д (и особенно если удастся доказать техническую невозможность установки ПУ либо фактическое отсутствие подачи газа) — применим и должен быть заявлен письменно, чтобы

впоследствии ссылаться на соблюдение досудебного порядка и на недобросовестность РСО.

7. Версия Д. Прекращение начислений через расторжение договора или приостановление подачи газа (наиболее надёжный путь)

7.1. Односторонний отказ гражданина-абонента. П. 1 ст. 546 ГК РФ: если абонентом выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он **вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке** при условии уведомления энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии. Общие правила — ст. 450, 450.1, 452 ГК РФ. Исполнение прекращается с момента получения уведомления (ст. 450.1 ГК РФ), если иной момент не согласован.

7.2. Приостановление подачи газа. Перерыв, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон (п. 2 ст. 546 ГК РФ); порядок приостановления подачи газа абоненту-гражданину детализирован в Правилах № 549. Практически это оформляется заявлением абонента и последующим отключением с установкой заглушки и составлением акта.

7.3. Правовое последствие. С даты расторжения договора (или с даты приостановления подачи, оформленной актом) РСО **не вправе начислять плату за газ** — услуга не оказывается. Это единственный способ гарантированно «обнулить» будущие начисления без необходимости поверки/замены ПУ.

7.4. Условие и риски. Ст. 546 ГК РФ требует полной оплаты использованной энергии — то есть задолженность (в т.ч. спорную) придётся урегулировать: либо оплатить под протестом с последующим взысканием переплаты, либо оспорить начисление (претензия, ГЖИ, суд). Возможен и иной сценарий: сначала оспорить начисления, затем расторгнуть договор. Дополнительно следует учесть, что при расторжении договора демонтаж газового оборудования и оформление отношений с газораспределительной организацией осуществляются в порядке, установленном Правилами № 410.

Практический вывод по версии Д. Для дома, который не используется постоянно (ПМЖ в другом городе), это базовый и наиболее эффективный вариант: он снимает проблему «начисления при отсутствии потребления» без спора о коэффициенте. Если дом планируется к продаже, необходимость сохранения газоснабжения оценивается отдельно.

8. Версия Е. Замена/поверка прибора учёта и момент изменения порядка расчёта

8.1. Алгоритм. Если МПИ истёк, но срок службы не истёк — проводится поверка ПУ (по месту или со снятием); если истёк срок службы — замена. Затем ПУ вводится в эксплуатацию в порядке п. 81–81(13) Правил № 354 с составлением акта; с даты ввода расчёт ведётся по показаниям.

8.2. Вопрос о ретроспективном перерасчёте. Преобладающий подход: период до ввода ПУ в эксплуатацию рассчитывается по нормативу, и последующая поверка не «отменяет» начисления за прошлое. Однако существует практика, допускающая перерасчёт за прошлый период, если доказано, что ПУ был исправен и его показания объективны, а фактическое потребление существенно ниже нормативного (со ссылкой на п. 1 ст. 544 ГК РФ). Шансы повышаются, если одновременно доказано непроживание и/или отсутствие подачи газа.

8.3. Проверьте действия РСО. Уведомляла ли РСО о предстоящем истечении МПИ и о необходимости поверки/замены; направлялся ли акт о выявлении истечения МПИ; не начислялся ли коэффициент 1,5 с первого дня, без применения п. 59 Правил № 354. Отсутствие уведомлений — довод в пользу перерасчёта/снижения, хотя и не безусловное основание для отмены начислений.

Практический вывод по версии Е. Это обязательный «гигиенический» шаг: без действующего ПУ спор о суммах ведётся только по прошлым периодам. Замена/поверка + ввод в эксплуатацию закрывают вопрос на будущее и усиливают доказательственную базу по прошлому.

9. Сводка конкурирующих позиций и условий их применения

Позиция	Когда применяется	Результат
Норматив + коэффициент 1,5 правомерен	ПУ выведен из эксплуатации, установка ПУ технически возможна	Спор бесперспективен; работать с фактическим составом
Коэффициент 1,5 неприменим	Нет технической возможности установки ПУ; либо период до	

Позиция	Когда применяется	Результат
	01.01.2017; либо спорный статус объекта (акцент на специальном регулировании Правил № 549)	Исключение коэффициента, перерасчёт
Первые 3 месяца — по среднемесячному объёму (п. 59 Правил № 354)	Истечение МПИ квалифицируется как выход ПУ из строя	Уменьшение начислений за 3 месяца
Услуга не оказывалась (п. 1 ст. 544 ГК РФ)	Газ отключён/оборудование демонтировано/дом непригоден — есть акты	Отказ во взыскании за соответствующие периоды
Перерасчёт за непроживание (ч. 11 ст. 155 ЖК РФ, п. 86-97 Правил № 354)	Помещение не оборудовано ПУ (в т.ч. по техпричинам)	Перерасчёт за заявленный период; при наличии ПУ — как правило, отказ
Расторжение договора / приостановление подачи (ст. 546 ГК РФ; Правила № 549)	Дом не используется постоянно	Полное прекращение начислений с даты расторжения/отключения

10. Досудебные и судебные механизмы

10.1. Письменное требование (претензия) в РСО. Требования: представить расчёт с расшифровкой норматива и коэффициента; подтвердить наличие технической возможности установки ПУ; исключить коэффициент за период; произвести перерасчёт за периоды отсутствия подачи газа; прекратить начисления с даты расторжения/приостановления. Претензия — доказательство добросовестности и соблюдения порядка.

10.2. Государственный жилищный надзор. Ст. 20 ЖК РФ; Положение о государственном жилищном надзоре, утв. постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493. ГЖИ субъекта РФ вправе провести проверку правильности начисления платы и выдать предписание.

10.3. Роспотребнадзор и прокуратура. Жалоба в Роспотребнадзор — по факту нарушения порядка расчёта платы и прав потребителя (Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», далее — ЗоЗПП); в

прокуратуру — при бездействии контролирующих органов либо грубом нарушении.

10.4. Суд. Иск о признании начислений (задолженности) необоснованными, об обязанности произвести перерасчёт, о взыскании переплаты. Процессуальные преимущества потребителя: подсудность по выбору истца (ч. 7 ст. 29 ГПК РФ, ст. 17 ЗоЗПП), освобождение от госпошлины (ст. 17 ЗоЗПП), штраф 50% от присуждённой суммы (п. 6 ст. 13 ЗоЗПП), компенсация морального вреда (ст. 15 ЗоЗПП). Если иск предъявлен РСО — возражения о необоснованности расчёта, о применении срока исковой давности (ст. 196, 200 ГК РФ — три года по каждому периоду), о снижении неустойки (ст. 333 ГК РФ; ч. 14 ст. 155 ЖК РФ — пени 1/300 и 1/130 ставки).

11. Практический итог: оптимальная последовательность действий

1. **Зафиксировать фактическое состояние дома.** Акт осмотра с участием РСО или ГЖИ: газовое оборудование, наличие/отсутствие подачи газа, отсутствие проживания. Одновременно — документы, подтверждающие ПМЖ и регистрацию в другом городе.
2. **Запросить у РСО детализацию начислений** (норматив, акт субъекта РФ, коэффициент 1,5, основание вывода о технической возможности установки ПУ, количество применённых «потребителей»/площадь).
3. **Оспорить коэффициент 1,5** за периоды, где техническая возможность установки ПУ не подтверждена, а также за периоды до 01.01.2017; заявить довод о п. 59 Правил № 354 (три месяца по среднемесячному объёму).
4. **Заявить перерасчёт** за периоды отсутствия подачи газа/отсутствия проживания (ч. 11 ст. 155 ЖК РФ, п. 86–97 Правил № 354), понимая ограниченность этого пути при выведенном из эксплуатации ПУ.
5. **Привести в порядок учёт:** поверка (если срок службы не истёк) или замена ПУ с вводом в эксплуатацию по п. 81–81(13) Правил № 354 — чтобы прекратить расчёт по нормативу на будущее.
6. **Если дом не будет использоваться** — расторгнуть договор газоснабжения в порядке п. 1 ст. 546 ГК РФ (с уведомлением и урегулированием задолженности) либо оформить приостановление подачи газа по Правилам № 549 с составлением акта. Начисления прекращаются с даты расторжения/отключения.
7. **При отказе РСО** — жалоба в ГЖИ (ст. 20 ЖК РФ), Роспотребнадзор, далее иск в суд с использованием процессуальных преимуществ ЗоЗПП.

8. Учесть давность: при споре о прошлых периодах применяйте трёхлетний срок (ст. 196, 200 ГК РФ) — это самостоятельный инструмент уменьшения суммы.

Ключевой практический выбор: если дом не будет использоваться — путь версии Д (расторжение/отключение) даёт полное прекращение начислений; если дом сохраняется для использования или продажи — комбинируйте версии Б, Е и Г (коэффициент, поверка/замена ПУ, перерасчёт). Версия В (полное отрицание норматива) подключается только при доказанном отсутствии подачи газа или демонтаже оборудования.

12. Список использованных нормативных источников и судебной практики

Кодексы и законы 1. Гражданский кодекс РФ, часть вторая: ст. 210, 426, 450, 450.1, 452, 523, 539, 540, 544, 545, 546, 547, 548. 2. Жилищный кодекс РФ: ч. 1 ст. 15; ст. 20; ст. 153; ст. 154; ст. 155 (в т.ч. ч. 11, ч. 14); ч. 1 ст. 157; ст. 159; ст. 157.2 (применима к МКД, к частному жилому дому не применяется). 3. Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: ст. 13 (п. 6), 15, 16, 17, 28. 4. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (общие положения о поставке газа гражданам). 5. Гражданский процессуальный кодекс РФ: ст. 29 (ч. 7), ст. 56.

Подзаконные акты 6. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354: п. 1, 2; п. 56(2); п. 59; п. 60; п. 60(1); п. 60(2); п. 81–81(13) (в т.ч. п. 81(12)); раздел VIII (п. 86–97). 7. Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549: п. 24, 25, 30, 31; раздел о порядке изменения, расторжения договора и приостановления подачи газа. 8. Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества...» (введение п. 56(2), 60(1), 60(2) Правил № 354; изменения в п. 81(12)). 9. Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования..., утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (содержание газового оборудования, сроки эксплуатации, порядок технического обслуживания). 10. Положение о государственном жилищном надзоре, утв. постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493. 11. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности

установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета...». 12. Правила поставки газа в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 05.02.1998 № 162 (для разграничения сфер применения с Правилами № 549).

Судебная практика и разъяснения 13. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения...» (разъяснения о плате за коммунальные услуги, в т.ч. о перерасчёте за период временного отсутствия во взаимосвязи с ч. 11 ст. 155 ЖК РФ). 14. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» (п. 28 — распределение бремени доказывания).

Примечание к источникам. Приведённые в правовом контексте акты, датированные 2026 годом (в том числе воспроизводящие ст. 155 и ст. 157.2 ЖК РФ), а также нормы НК РФ о цене газа и ст. 28(4)/41(4) Федерального закона о концессионных соглашениях к настоящему вопросу прямого отношения не имеют: они регулируют иные отношения (прямые договоры в МКД, концессии, налогообложение добычи газа) и в разборе использованы только для отграничения применимого регулирования. Позиции судов, приведённые в разделах 4–6, изложены как конкурирующие подходы; их применение зависит от фактического состава конкретного дела (наличие/отсутствие подачи газа, наличие/отсутствие технической возможности установки ПУ, документальные доказательства отсутствия проживания и потребления).