

Какие документы нужны для оформления земельного участка в аренду у государства

1. Краткая постановка вопроса

Вопрос поставлен предельно обобщённо («какие документы нужны для оформления участка в аренду у государства»), а потому не имеет единственного ответа: в действующем регулировании единого универсального перечня документов не существует. Состав пакета определяется тремя переменными: **кто распоряжается участком** — Российская Федерация, субъект РФ или орган местного самоуправления в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена (п. 1 и п. 2 ст. 39.2 ЗК РФ); **по какой процедуре** предоставляется участок — по результатам аукциона либо без проведения торгов (ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.17 ЗК РФ); **сформирован ли участок** как объект недвижимости либо его только предстоит образовать, что требует утверждения схемы расположения или проекта межевания территории и выполнения кадастровых работ (ст. 11.10, ст. 39.14, ст. 39.15 ЗК РФ). Ниже последовательно разобраны все существенные версии — с указанием документов, порядка действий, рисков отказа и практическим выводом по каждой.

2. Общая правовая рамка: почему «одного перечня» быть не может

Архитектура предоставления публичных земель заложена главой V.1 ЗК РФ, введённой Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ. Она разделяет два принципиально разных режима:

- **торги** — аукцион по продаже участка или на право заключения договора аренды (ст. 39.11–39.13 ЗК РФ), где документы заявителя минимальны, поскольку торги проводятся в электронной форме (п. 1 ст. 39.13 ЗК РФ, в ред. Федерального закона от 07.10.2022 № 385-ФЗ, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом);
- **предоставление без торгов** — закрытый перечень оснований (п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ и др.), где основная задача заявителя — документально подтвердить наличие у него соответствующего основания (ст. 39.17 ЗК РФ).

Дополнительно различаются процедуры в зависимости от стадии формирования участка: если он уже поставлен на государственный кадастровый учёт, заявление подаётся сразу о предоставлении; если участок предстоит образовать или границы подлежат уточнению, в схему включается этап предварительного согласования предоставления (ст. 39.15 ЗК РФ) и образования участка (ст. 11.10, ст. 39.14 ЗК РФ).

Практический вывод. Прежде чем собирать документы, необходимо однозначно определить распорядителя, процедуру (торги / без торгов) и стадию формирования участка. Ошибка на этом шаге приводит к возврату заявления и к отказу по ст. 39.16 ЗК РФ, а не к «дополнению» пакета.

3. Версия 1. Аренда на торгах (аукционе)

Здесь возможны две самостоятельные ситуации — и два разных пакета документов.

3.1. Ситуация А: вы инициируете аукцион

Решение о проведении аукциона принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц (п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ). Важно, что **основную работу по подготовке торгов выполняет орган, а не заявитель**: согласно п. 3 ст. 39.11 ЗК РФ он обеспечивает:

1) подготовку и утверждение схемы расположения участка, если участок предстоит образовать и отсутствует утверждённый проект межевания территории; 2) выполнение кадастровых работ; 3) государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию права публичного собственника (кроме случаев образования участка из неразграниченных земель); 4) подготовку градостроительного плана земельного участка, если основным видом разрешённого использования предусматривается строительство зданий, сооружений (в ред. Федерального закона от 31.07.2025 № 296-ФЗ); 5) принятие решения о проведении аукциона.

От заявителя требуются: - **заявление о проведении аукциона** (п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ); - **схема расположения земельного участка**, если участок предстоит образовать и не утверждён проект межевания территории (пп. 1 п. 3 ст. 11.10, п. 3 ст. 39.11 ЗК РФ). Схема должна соответствовать требованиям к форме, формату и подготовке (пп. 1 п. 16 ст. 11.10 ЗК РФ); в настоящее время требования к подготовке схемы устанавливаются Росреестром (применительно к ранее поданным документам — приказ Минэкономразвития

России от 27.11.2014 № 762, впоследствии — приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148; конкретную редакцию следует сверять по СПС на дату подачи).

Обратите внимание: закон прямо запрещает требовать от заявителя согласования схемы расположения и документов, не предусмотренных Кодексом (п. 19 ст. 11.10 ЗК РФ). Основания для отказа в утверждении схемы исчерпывающе перечислены в п. 16 ст. 11.10 ЗК РФ: несоответствие форме/формату/требованиям подготовки; совпадение с местоположением участка, образуемого по ранее утверждённой схеме, срок действия которой не истёк; нарушение требований ст. 11.9 ЗК РФ; несоответствие утверждённому проекту планировки, землеустроительной документации, положению об ООПТ; расположение в границах территории, для которой утверждён проект межевания; разработка схемы, когда образование участка допускается исключительно проектом межевания. Срок действия решения об утверждении схемы — **два года** (п. 15 ст. 11.10 ЗК РФ).

Практический вывод. Для этой ситуации вы подаёте по существу всего два документа: заявление и схему (если она требуется). Требования предоставить бизнес-план, финансовое обоснование, эскизный проект или согласования третьих лиц не основаны на ЗК РФ и могут быть обжалованы со ссылкой на п. 19 ст. 11.10 ЗК РФ и ч. 6 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

3.2. Ситуация Б: вы участвуете в уже объявленном аукционе

Перечень документов здесь прямо установлен п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ и является закрытым:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица по законодательству иностранного государства (для иностранного юридического лица); 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится в электронной форме (п. 1 ст. 39.13 ЗК РФ), подготовка и проведение осуществляются по правилам ст. 39.11 и 39.12 ЗК РФ с учётом особенностей ст. 39.13 ЗК РФ.

Правовые последствия победы: договор аренды заключается с победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку, с заявителем, признанным единственным участником, либо с единственным принявшим участие участником — на условиях извещения (п. 11 ст. 39.8 ЗК РФ). Если единственная заявка подана лицом, соответствующим требованиям

извещения, договор заключается с этим лицом (п. 6 ст. 39.6 ЗК РФ). Если аукцион не состоялся по причине отсутствия иных участников, применяется та же логика.

Существенное ограничение для организатора: запрещается объединение двух и более публичных участков в один лот, если иное не предусмотрено федеральным законом (п. 2 ст. 39.11 ЗК РФ).

Практический вывод. Участие в торгах требует минимального комплекта (заявка, паспорт/учредительные документы с переводом, платёжный документ по задатку) и регистрации на электронной площадке. Дополнительные документы, истребуемые организатором сверх п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ, неправомерны; при этом следует различать документы, требуемые оператором электронной площадки для аккредитации (они регулируются не ЗК РФ, а правилами площадки).

4. Версия 2. Аренда без проведения торгов

4.1. Когда применима

Аренда без торгов возможна только при наличии основания из закрытого перечня (п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ и специальные нормы). Наиболее востребованные основания:

- **исключительное право собственника здания, сооружения** на приобретение участка в аренду или собственность (п. 1 ст. 39.20 ЗК РФ);
- **собственник объекта незавершённого строительства** — однократно для завершения строительства, при соблюдении условий п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ (в частности, если уполномоченный орган в течение шести месяцев со дня истечения срока предыдущего договора аренды не заявил в суд требование об изъятии объекта путём продажи с публичных торгов, либо суд отказал, либо объект не был продан из-за отсутствия участников торгов; и при условии, что участок не предоставлялся для завершения строительства ни одному из предыдущих собственников объекта);
- **крестьянское (фермерское) хозяйство**, граждане — для ИЖС, ЛПХ, садоводства (публичная процедура ст. 39.18 ЗК РФ, см. раздел 5);
- **безвозмездное пользование** для отдельных категорий (ст. 39.10 ЗК РФ, а также специальные федеральные законы, см. раздел 6).

4.2. Базовый комплект документов

1. Заявление о предоставлении участка без проведения торгов.

Содержание заявления определено п. 1 ст. 39.17 ЗК РФ: фамилия, имя, отчество, место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность (для гражданина); наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН (для юридического лица, кроме иностранного); кадастровый номер испрашиваемого участка; основание предоставления без торгов из числа предусмотренных п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6 или п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ; вид права (если допускается несколько); реквизиты решения об изъятии участка (если участок предоставляется взамен изымаемого); цель использования; реквизиты документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (если участок предоставляется для размещения предусмотренных ими объектов).

2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение участка без торгов. Их состав определяется перечнем, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (документ применяется в части, не противоречащей ЗК РФ, и конкретный набор зависит от заявленного основания).

3. Схема расположения земельного участка — если участок предстоит образовать и отсутствует утверждённый проект межевания территории (ст. 11.10, ст. 39.15, ст. 39.17 ЗК РФ).

4. Документ, подтверждающий полномочия представителя, если обращается представитель.

5. Согласие на обработку персональных данных — требование, которое встречается в региональных административных регламентах; формально оно не является документом, подтверждающим право, и его истребование оценивается судами неоднозначно (см. раздел 9).

4.3. Какой документ подтверждает какое основание (примеры)

- **Собственник здания/сооружения (п. 1 ст. 39.20 ЗК РФ):** выписка из ЕГРН на объект недвижимости; при необходимости — документы о площади объекта и о доле в праве (для расчёта площади испрашиваемого участка). Выписка ЕГРН находится в распоряжении органов и должна запрашиваться в порядке межведомственного взаимодействия — требовать её от заявителя недопустимо (ч. 6 ст. 7 Федерального закона № 210-ФЗ).
- **Собственник объекта незавершённого строительства (п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ):** выписка из ЕГРН на объект; документы, подтверждающие, что участок не предоставлялся для завершения строительства ни одному из

предыдущих собственников объекта, и что орган не реализовал право на изъятие объекта в установленный шестимесячный срок либо суд отказал в удовлетворении требования (судебный акт, сведения о несостоявшихся торгах).

- **Крестьянское (фермерское) хозяйство, граждане по ст. 39.18 ЗК РФ:** заявление, а также документы, предусмотренные перечнем, — при этом сама процедура публична (см. раздел 5).
- **Иные льготные категории (п. 2 ст. 39.6, ст. 39.10 ЗК РФ):** документы, подтверждающие соответствующий статус (удостоверение, справка, решение о присвоении статуса и др.).

4.4. Если участок не сформирован: двухэтапная процедура

При отсутствии утверждённого проекта межевания и необходимости образовать участок применяется ст. 39.15 ЗК РФ: сначала подаётся заявление о **предварительном согласовании** предоставления участка с приложением схемы его расположения; после принятия положительного решения заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении образуемого участка (в границах, установленных решением), а затем подаёт заявление о предоставлении участка по ст. 39.17 ЗК РФ. Общий порядок предоставления без торгов (подготовка схемы — образование участка — обращение заявителя — заключение договора) закреплён в ст. 39.14 ЗК РФ. Срок действия решения об утверждении схемы — два года (п. 15 ст. 11.10 ЗК РФ); если после утверждения схемы, но до истечения срока её действия утверждается проект межевания территории, границы которого пересекаются с образуемым участком, образование осуществляется по ранее утверждённой схеме (п. 17 ст. 11.10 ЗК РФ).

4.5. Практический вывод по версии 2

Комплект документов = **заявление по п. 1 ст. 39.17 ЗК РФ + документы по перечню (приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1) + схема расположения (если участок предстоит образовать) + документ о полномочиях представителя**. Заявитель обязан подтвердить именно основание предоставления без торгов; отсутствие подтверждающих документов — законная причина отказа (ст. 39.16 ЗК РФ). Любые иные документы могут быть истребованы только в межведомственном порядке.

5. Версия 3. Публичная процедура для ИЖС, ЛПХ, садоводства и КФХ (ст. 39.18 ЗК РФ)

Если гражданин (или КФХ) претендует на участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства либо крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления деятельности, применяется ст. 39.18 ЗК РФ: уполномоченный орган обеспечивает опубликование извещения о предоставлении участка; заинтересованные лица вправе подать заявления; если в установленный срок иные заявления не поступили — участок предоставляется без торгов; если поступили — проводится аукцион.

Документы для этой версии: **заявление** с указанием основания и характеристик участка, **схема расположения** (если участок предстоит образовать), документы, подтверждающие право по перечню (приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1), документ о полномочиях представителя.

Практический вывод. Здесь ключевой риск — не комплектность документов, а конкуренция заявок: даже при полном и правильном пакете участок может быть выставлен на аукцион, если в срок поступит заявление от другого лица. Публикация извещения — обязанность органа, а не заявителя; попытки возложить её на гражданина (или потребовать «опубликовать извещение самостоятельно») не основаны на ЗК РФ.

6. Версия 4. Безвозмездное пользование: «дальневосточный гектар» и смежные режимы

Это отдельный правовой режим, который часто ошибочно называют «арендой у государства». Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ (предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа) устанавливает свой порядок. К заявлению о предоставлении участка в безвозмездное пользование прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя; 2) схема размещения земельного участка, если участок предстоит образовать (изображение границ на публичной кадастровой карте или кадастровом плане территории с указанием площади, в форме электронного документа либо документа на бумажном носителе); 3) документ, подтверждающий полномочия представителя (если обращается представитель).

Заявление может быть подано **не более чем десятью гражданами одновременно**, с указанием по каждому ФИО, места жительства и СНИЛС, с приложением копий документов, удостоверяющих личность каждого (ч. 3 ст. 4 названного закона). Истребование документов, не предусмотренных этой статьёй, прямо запрещено (ч. 4 ст. 4).

Практический вывод. Это не аренда: участок предоставляется в безвозмездное пользование на срок до пяти лет, а по его истечении возможен перевод отношений в аренду или предоставление в собственность. Если цель — именно аренда, применяются ст. 39.6, 39.11–39.17 ЗК РФ; «гектарный» механизм — самостоятельный инструмент с сокращённым и жёстко закрытым перечнем документов.

7. Особые случаи, влияющие на пакет документов

- **Земли лесного фонда и смежные территории.** Федеральный закон от 08.08.2024 № 255-ФЗ установил, что при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, схема расположения подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченным в области лесных отношений; уполномоченный орган направляет схему на согласование в десятидневный срок со дня поступления заявления (ст. 3 указанного закона). Сама аренда лесных участков регулируется Лесным кодексом РФ и имеет собственную процедуру (ст. 71–72 ЛК РФ).
- **Федеральные участки, переданные единому институту развития.** Для участков, вовлекаемых в оборот в рамках Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», полномочия по утверждению схемы расположения участков из федеральной собственности отнесены к соответствующей организации, а не к обычному органу; это меняет адресата заявления.
- **Публичные сервитуты и ЗОУИТ, ООПТ, водоохранные зоны.** Их наличие влияет на возможность утверждения схемы через основания отказа по пп. 3–6 п. 16 ст. 11.10 ЗК РФ (нарушение требований ст. 11.9 ЗК РФ, несоответствие проекту планировки, положение об ООПТ, наличие проекта межевания).

8. Документы и действия после положительного решения

1. **Заключение договора аренды.** С победителем торгов — на условиях извещения (п. 11 ст. 39.8 ЗК РФ). Без торгов срок договора устанавливается по выбору арендатора с учётом ограничений п. 8 ст. 39.8 ЗК РФ (п. 12 ст. 39.8 ЗК РФ). Общие положения об аренде — ст. 606 ГК РФ; размер арендной платы определяется по правилам ст. 39.7 ЗК РФ (принципы, установленные Правительством РФ) либо по результатам аукциона.
2. **Государственная регистрация.** Договор аренды участка, заключённый на срок один год и более, подлежит государственной регистрации; договоры, заключённые на срок менее года, регистрации не подлежат, если иное не установлено федеральными законами (п. 2 ст. 26 ЗК РФ). Регистрация аренды земельного участка осуществляется в порядке ст. 51 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
3. **Практические расходы.** Задаток (при аукционе) — пп. 4 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ; оплата кадастровых работ, если их выполняет заявитель по своей инициативе; арендная плата по договору. Отдельная «пошлина за предоставление участка в аренду» законодательством не предусмотрена.

9. Конкурирующие правовые позиции по спорным элементам

9.1. Закрытый перечень документов против «комплектности» пакета

Позиция 1 (буквальное прочтение — перечень закрыт). Действует принцип: истребование у заявителя документов, не предусмотренных законом, не допускается (п. 19 ст. 11.10 ЗК РФ; ч. 6 ст. 7 Федерального закона № 210-ФЗ; ч. 4 ст. 4 Федерального закона № 119-ФЗ прямо применительно к «гектару»). Основания для отказа в предоставлении участка также исчерпывающим образом перечислены в ст. 39.16 ЗК РФ, а для схемы — в п. 16 ст. 11.10 ЗК РФ. *Применяется*, когда орган требует бизнес-план, эскиз, справки о финансовом состоянии, согласования сетевых организаций, «согласие» смежных землепользователей — то есть документы, не подтверждающие основание предоставления и не влияющие на законность решения.

Позиция 2 (практика «достаточности сведений»). Отказ или возврат заявления признаются правомерными не из-за «неполного пакета», а из-за

того, что заявитель не подтвердил **наличие самого основания** (например, не подтвердил однократность предоставления по п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ, не подтвердил статус, не подтвердил, что участок не обременён правами третьих лиц). *Применяется* в спорах, где причина отказа — отсутствие доказательств существования права, а не формальные требования. Разграничение двух ситуаций — ключ к обжалованию: если орган требует документ, прямо не названный в ЗК РФ и не относящийся к подтверждению основания, позиция заявителя сильнее.

9.2. Нужно ли предварительное согласование (ст. 39.15 ЗК РФ) до подачи заявления о предоставлении

Позиция 1. Если участок предстоит образовать, обязателен двухэтапный путь: предварительное согласование → кадастровые работы → заявление о предоставлении (ст. 39.15, ст. 39.17, ст. 39.14 ЗК РФ). Отсутствие схемы и предварительного согласования — законный возврат заявления.

Позиция 2. Если схема расположения приложена непосредственно к заявлению о предоставлении, орган вправе (а в ряде случаев обязан) самостоятельно обеспечить образование участка и кадастровые работы — по аналогии с п. 3 ст. 39.11 ЗК РФ (где эти действия прямо отнесены к обязанностям органа при подготовке аукциона) и с учётом ст. 39.14 ЗК РФ. *Применяется* в спорах о возврате заявления, поданного «одним этапом». Практика по этому вопросу неоднородна, поэтому безопаснее исходить из позиции 1, а позицию 2 использовать как дополнительный аргумент при обжаловании.

9.3. Схема расположения против проекта межевания

Если территория покрыта утверждённым проектом межевания, разработка схемы, когда образование участка допускается исключительно проектом межевания, является основанием для отказа (пп. 6 п. 16 ст. 11.10 ЗК РФ, введён Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ). Однако при коллизии действует приоритет ранее утверждённой схемы: если границы участка по схеме пересекаются с границами участков, образуемых по проекту межевания, утверждённому после дня утверждения схемы и до истечения срока её действия, образование осуществляется по схеме (п. 17 ст. 11.10 ЗК РФ). Практическое следствие: дата утверждения схемы имеет самостоятельное юридическое значение, и её следует фиксировать.

9.4. Требование согласия на обработку персональных данных

Позиция 1. Согласие на обработку персональных данных — не документ, подтверждающий право, и его истребование противоречит запрету требовать документы, не предусмотренные законом (п. 19 ст. 11.10 ЗК РФ, ч. 6 ст. 7 Федерального закона № 210-ФЗ): согласие оформляется как часть заявления.

Позиция 2. Органы и часть судов рассматривают отдельное согласие как необходимое условие обработки данных; отказ в таком требовании не признаётся незаконным, если согласие можно дать в тексте заявления. Применяется на практике как формальное, легко устранимое препятствие — спорить из-за него экономически нецелесообразно, если заявление ещё не зарегистрировано.

9.5. Однократность предоставления участка под объект незавершённого строительства

Позиция 1 (узкое толкование п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ). Право на аренду без торгов возникает только у собственника объекта, который не является «профессиональным» застройщиком-неудачником, то есть если участок никогда не предоставлялся для завершения строительства ни одному из предыдущих собственников объекта.

Позиция 2 (широкое толкование). Запрет касается лишь ситуаций, когда участок уже предоставлялся именно под завершение строительства данному объекту, и не распространяется на случаи, когда участок предоставлялся под иные цели (например, под строительство, а не под «завершение»). Выбор позиции зависит от фактической истории участка и требует выписки из ЕГРН на участок и объект, а также анализа предыдущих договоров аренды; исход спора здесь решается документами, а не аргументацией.

10. Сводный чек-лист по ситуациям

Ситуация	Ключевые документы	Правовое основание
Иницилируете аукцион	Заявление о проведении аукциона; схема расположения (если участок предстоит образовать, нет проекта межевания)	п. 1 и п. 3 ст. 39.11 ЗК РФ; ст. 11.10 ЗК РФ
Участвуете в аукционе		

Ситуация	Ключевые документы	Правовое основание
	Заявка по форме с реквизитами для возврата задатка; паспорт (копия); перевод документов иностранного юрлица; документы о задатке	п. 1 ст. 39.12, п. 1 ст. 39.13 ЗК РФ
Аренда без торгов, участок уже учтён	Заявление (кадастровый номер, основание, цель); документы, подтверждающие основание; документ о полномочиях представителя	п. 1 ст. 39.17 ЗК РФ; приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1
Аренда без торгов, участок не сформирован	То же + схема расположения; предварительное согласование, затем кадастровые работы и повторное заявление	ст. 39.14, 39.15, 11.10 ЗК РФ
ИЖС / ЛПХ / садоводство / КФХ	Заявление; схема (если требуется); документы по перечню	ст. 39.18 ЗК РФ
«Дальневосточный гектар» (безвозмездное пользование)	Копия паспорта; схема размещения участка; документ о полномочиях представителя; до 10 граждан — данные и копии документов каждого	ч. 2–4 ст. 4 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ
Участок в лесном фонде	Дополнительно: схема, направляемая на согласование с органом в области лесных отношений	ст. 3 Федерального закона от 08.08.2024 № 255-ФЗ; Лесной кодекс РФ
После решения	Договор аренды; при сроке ≥ 1 года — заявление о госрегистрации	п. 11–12 ст. 39.8, п. 2 ст. 26 ЗК РФ; ст. 51 Федерального закона № 218-ФЗ

Отдельное замечание об источниках. Часть нормативного массива, регулировавшего предоставление участков до 01.03.2015 (в частности, нормы

о выборе участка и предварительном согласовании места размещения объекта со ссылками на ст. 30–32, 70 ЗК РФ в прежней редакции), утратила силу с введением главы V.1 ЗК РФ Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ. Ориентироваться на такие тексты (в том числе встречающиеся в справочных системах фрагменты прежней редакции Кодекса) при подготовке документов нельзя.

11. Список использованных нормативных источников

1. Земельный кодекс РФ: ст. 11.9, 11.10 (в т.ч. п. 15, 16, 17, 18, 19), 26 (п. 2), 39.1, 39.2, 39.6 (п. 2, 5, 6), 39.7, 39.8 (п. 8, 11, 12), 39.10, 39.11 (п. 1, 2, 3), 39.12 (п. 1), 39.13 (п. 1), 39.14, 39.15, 39.16, 39.17 (п. 1), 39.18, 39.20 (п. 1).
2. Гражданский кодекс РФ: ст. 606.
3. Лесной кодекс РФ: ст. 71, 72.
4. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ (введение главы V.1 ЗК РФ).
5. Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ (изменения в ст. 39.11, 11.10 ЗК РФ).
6. Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ (изменения в ст. 39.8 ЗК РФ).
7. Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ (утрата силы п. 10 ст. 39.8 ЗК РФ).
8. Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ (изменения в ст. 11.10 ЗК РФ).
9. Федеральный закон от 07.10.2022 № 385-ФЗ (электронная форма аукционов, ст. 39.13 ЗК РФ).
10. Федеральный закон от 08.08.2024 № 255-ФЗ (ст. 3 — согласование схемы с органом в области лесных отношений).
11. Федеральный закон от 31.07.2025 № 295-ФЗ и № 296-ФЗ (изменения в ст. 11.10 и ст. 39.11 ЗК РФ).
12. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: ст. 51.
13. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»: ч. 6 ст. 7.
14. Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ (предоставление земельных участков гражданам на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа): ст. 2, ч. 2–4 ст. 4.
15. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в части полномочий по утверждению схемы расположения федеральных участков).
16. Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

17. Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 (требования к подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории);
ранее — приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762.

Документ носит информационно-аналитический характер. Конкретные реквизиты подзаконных актов и региональных административных регламентов, а также актуальные редакции норм следует проверять по правовым базам на дату обращения в уполномоченный орган.

