

ПРАВОВОЙ РАЗБОР

1. Краткая постановка вопроса

Собственник единственного жилья, в отношении которого в исполнительном производстве арестованы банковские счета и само жилое помещение, получает субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, но вносит из неё в счёт ЖКУ только 50 руб. в месяц, из-за чего сохраняется задолженность. Вопросы, требующие разбора: (а) образует ли такое частичное использование субсидии состав присвоения или растраты (ст. 160 УК РФ) либо иного преступления; (б) законны ли арест единственного жилья и денежных средств и каковы пределы исполнительского иммунитета; (в) вправе ли управляющая организация (далее — УО, УК) или кто-либо ещё требовать продажи или сдачи квартиры и принуждать к «выходу на связь»; (г) как квалифицируется организованное давление и запугивание со стороны соседей и что с этим делать. Ниже каждый вопрос разобран отдельно, с указанием конкурирующих правовых позиций и практического вывода по каждой из них.

Техническое замечание к правовому контексту. Ряд приведённых источников воспроизводит **устаревшие редакции** ст. 160 УК РФ (в частности, редакции с «минимальными размерами оплаты труда» и статьи УК РСФСР 147¹ и 150). Они утратили силу; далее применяется ст. 160 УК РФ в действующей редакции, с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 07.12.2011 № 420-ФЗ и последующими актами, а размеры ущерба определяются примечаниями 2 и 4 к ст. 158 УК РФ (значительный ущерб гражданину — не менее 5 000 руб., крупный размер — свыше 250 000 руб., особо крупный — свыше 1 000 000 руб.).

2. Правовой режим субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг: целевой или «свободный»

2.1. Основание предоставления

Субсидия предоставляется на основании ст. 159 ЖК РФ (в действующей редакции — органом исполнительной власти субъекта РФ или уполномоченным им учреждением, ч. 3 ст. 159 ЖК РФ) и в порядке, установленном **Правилами предоставления субсидий на оплату жилого**

помещения и коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761. Субсидия — мера социальной поддержки, компенсирующая часть расходов на ЖКУ, а не имущество, переданное гражданину в управление или на хранение. Средства зачисляются на банковский счёт получателя либо (в предусмотренных случаях) перечисляются исполнителю коммунальных услуг.

2.2. Версия А (доминирующая): после зачисления средства поступают в собственность гражданина

Закон не обуславливает получение субсидии обязанностью отчитаться за каждое её расходование, не предусматривает «нецелевого расходования» как правонарушения применительно к гражданам-получателям и не устанавливает механизма взыскания уже выплаченной субсидии за то, что она израсходована не на ЖКУ. Средства, выделяемые гражданину в качестве меры социальной поддержки, поступают в его распоряжение; единственное предусмотренное последствие их нецелевого использования в бытовом смысле — приостановление или прекращение выплаты на будущее (см. раздел 4).

2.3. Версия Б (существует как практика правоприменения): субсидия — целевая выплата и предполагает использование по назначению

В этой логике расходование субсидии на иные нужды — «нецелевое использование бюджетных средств». Однако нормы, непосредственно криминализующие такое поведение (ст. 285.1 УК РФ — нецелевое расходование бюджетных средств; ст. 15.14 КоАП РФ — нецелевое использование бюджетных средств), адресованы **получателям бюджетных средств — организациям и должностным лицам** (ст. 6 БК РФ), а не гражданам, получающим социальные субсидии. К бытовому получателю субсидии на ЖКУ они неприменимы.

2.4. Практический вывод по разделу

Субсидия — целевая по назначению, но после зачисления в собственность гражданина не становится «вверенным» ему чужим имуществом. Максимальное правовое последствие её использования не по назначению для гражданина — **прекращение (приостановление) выплаты на будущее**, а не изъятие уже полученного и не уголовная ответственность. Исключение — сокрытие сведений, влияющих на право на субсидию (см. п. 3.3).

3. Оплата 50 руб. в месяц из субсидии: есть ли состав ст. 160 УК РФ (присвоение или растрата) и иных преступлений

3.1. Версия А (основная, защитительная): состава ст. 160 УК РФ нет

Состав присвоения или растраты определён в ст. 160 УК РФ как **«хищение чужого имущества, вверенного виновному»**. Легальное определение хищения дано в примечании 1 к ст. 158 УК РФ: «совершённые с корыстной целью противоправные безвозмездное изъятие и (или) обращение **чужого имущества** в пользу виновного или других лиц, причинившие ущерб собственнику или иному владельцу этого имущества».

Отсюда два обязательных признака, которых в описываемой ситуации нет:

1. **Предмет — чужое имущество, «вверенное» виновному.** Разъяснения содержатся в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 30.11.2017 № 48 «О судебной практике по делам о мошенничестве, присвоении и растрате»: предметом присвоения выступает имущество, находящееся в правомерном владении (ведении) лица, которое в силу должностного положения, договора или иного основания осуществляет правомочия по распоряжению, управлению, доставке, пользованию или хранению этого имущества. Получатель жилищной субсидии **никаких полномочий в отношении «чужого» имущества не осуществляет** — зачисленные на его счёт средства являются его собственными средствами социальной поддержки, а не бюджетным имуществом, переданным под отчёт.
2. **Ущерб собственнику (бюджету).** Бюджет, выплативший субсидию лицу, имеющему на неё право, ущерба от того, что лицо потратило деньги не на ЖКУ, не несёт.

Дополнительно: при сумме 50 руб. в месяц (около 600 руб. в год) даже гипотетическая квалификация исключается в силу **ч. 2 ст. 14 УК РФ** (малозначительность — деяние, не представляющее общественной опасности), а также подпадала бы под признаки мелкого хищения (ст. 7.27 КоАП РФ).

3.2. Версия Б: ст. 160 УК РФ может обсуждаться при иных фактических обстоятельствах

Состав становится теоретически возможным, если лицо: - получило субсидию **как сотрудник организации** (бухгалтер УК, ТСЖ, кассир, материально

ответственное лицо), которому бюджетные средства вверены по должности, и обратило их в свою пользу. Тогда предмет «вверенного имущества» появляется, и квалификация идёт в том числе по ч. 3 ст. 160 УК РФ (с использованием служебного положения) или по ч. 4 (организованная группа, особо крупный размер); - получило субсидию **путём представления заведомо ложных или недостоверных сведений**. Это уже не ст. 160, а **ст. 159.2 УК РФ** («мошенничество при получении выплат») — см. п. 3.3.

Для собственника-получателя, действующего без подлога и не являющегося должностным лицом или материально ответственным лицом, версия Б неприменима.

3.3. Версия В (реальный, а не гипотетический риск): ст. 159.2 УК РФ

Состав мошенничества при получении выплат образует **хищение денежных средств при получении пособий, компенсаций, субсидий и иных социальных выплат путём представления заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, а равно путём умалчивания о фактах, влекущих прекращение указанных выплат** (ст. 159.2 УК РФ).

Практически значимые для данной ситуации «факты, влекущие прекращение (непредоставление) выплаты»:

- **ч. 5 ст. 159 ЖК РФ**: субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтверждённой вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с возможностью заключения соглашения о погашении задолженности);
- прекращение предоставления субсидии при наличии такой подтверждённой задолженности предусмотрено и **Правилами № 761** (раздел о прекращении и возобновлении выплаты).

Отсюда практическое правило: **пока в отношении лица нет вступившего в законную силу судебного акта о взыскании задолженности по ЖКУ, скрывать от органа соцзащиты нечего** — умалчение о факте, которого юридически не существует, состава не образует. Риск возникает в единственный момент: если судебное решение о взыскании задолженности уже вступило в силу, а лицо при продлении (переоформлении) субсидии об этом умалчивает и продолжает получать выплату. И даже тогда размер похищенного (те самые ~600 руб. в год) переводит содеянное в разряд малозначительного (ч. 2 ст. 14 УК РФ) либо мелкого хищения (ст. 7.27 КоАП РФ), а не уголовного преступления.

3.4. Версия Г: гражданско-правовой возврат субсидии

Орган соцзащиты может попытаться взыскать выплаченную субсидию как неосновательное обогащение (ст. 1102 ГК РФ). Возражения: субсидия предоставлена в рамках закона лицу, имевшему на неё право, то есть не «без установленных законом оснований»; кроме того, действует **ст. 1109 ГК РФ**, не допускающая возврат в качестве неосновательного обогащения денежных сумм, предоставленных гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счётной ошибки. Основной путь защиты здесь — доказывание добросовестности (отсутствие подлога, наличие права на субсидию на момент выплаты).

3.5. Практический вывод по разделу

- **Присвоение или растрата (ст. 160 УК РФ) за частичное использование субсидии и оплату по 50 руб. в месяц не вменяемо.** Нет предмета («вверенного чужого имущества») и нет ущерба бюджету.
- **Мошенничество при получении выплат (ст. 159.2 УК РФ) реально обсуждаемо только при подлоге документов или сокрытии вступившего в силу судебного акта о задолженности**, к тому же при таких суммах — с перспективой прекращения по малозначительности либо переквалификации в административное мелкое хищение.
- **Административные «бюджетные» составы (ст. 15.14 КоАП РФ, ст. 285.1 УК РФ) к гражданину-получателю социальной субсидии не применяются** — их субъектный состав ограничен получателями бюджетных средств, должностными лицами и организациями.

4. Что реально «может быть хуже»: гражданско-правовые последствия оплаты по 50 руб. в месяц

Прямой ответ на вопрос «что может быть хуже» — хуже не уголовное преследование за субсидию, а **наращивание задолженности и сопутствующие процедуры**. По каждому пункту — норма и практический вывод.

4.1. Задолженность и пени

- Обязанность вносить плату своевременно и полностью — ч. 1 ст. 153, ч. 1 ст. 155 ЖК РФ.

- За просрочку начисляются пени — **ч. 14 ст. 155 ЖК РФ**: с 31-го дня просрочки — 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день, с 91-го дня — 1/130 (в редакции Федерального закона от 03.11.2015 № 307-ФЗ).
- Пени могут быть снижены судом по ст. 333 ГК РФ (разъяснения по спорам о ЖКУ даны в Постановлении Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22).
- **Частичная оплата 50 руб. не «гасит» текущие начисления**: при недостаточности суммы она распределяется по правилам ст. 319 и 319.1 ГК РФ (издержки кредитора, затем проценты/неустойка, затем основной долг), а приходящие платежи могут зачитываться в ранее возникшую задолженность, а не в текущий месяц.

4.2. Сроки исковой давности — и осторожно с частичной оплатой

- Общий срок — **ст. 196 ГК РФ (3 года)**; по требованиям о взыскании задолженности по ЖКУ он исчисляется **отдельно по каждому ежемесячному платежу** (п. 32 Постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22; ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, п. 2 ст. 200 ГК РФ).
- Однако **частичная оплата может быть расценена как признание долга и прервать течение срока** (ст. 203 ГК РФ; разъяснения о признании долга — Постановление Пленума ВС РФ от 29.09.2015 № 43). Существенная оговорка, работающая в пользу должника: **признание части долга не свидетельствует о признании долга в целом**, если иное прямо не оговорено (там же). Практический смысл: платить 50 руб. в месяц — значит периодически «касаться» долга; для целей давности безопаснее прямо указывать назначение платежа («за текущий период», «в счёт платы за ... месяц») и не подписывать акты сверки/соглашения о признании всей суммы.

4.3. Приостановление и прекращение субсидии

Правилами № 761 предусмотрены приостановление предоставления субсидии при неисполнении получателем текущих обязательств по оплате ЖКУ и **прекращение** — при наличии подтверждённой вступившим в силу судебным актом непогашенной задолженности; возобновление возможно после погашения задолженности или заключения соглашения о её погашении с исполнителем услуг. Совокупно с ч. 5 ст. 159 ЖК РФ это означает: **чем дольше копится долг, тем выше риск утратить субсидию, то есть 50 руб. в месяц перестанут компенсироваться вовсе.**

4.4. Взыскание и меры принудительного исполнения

- Взыскание по ЖКУ идёт по судебному приказу (гл. 11 ГПК РФ, ст. 122 ГПК РФ) либо по иску (ст. 153, 155 ЖК РФ, ст. 309, 310 ГК РФ). Судебный приказ отменяется возражениями должника в 10-дневный срок (ст. 128, 129 ГПК РФ) — это стандартный способ перевести спор в исковое производство и получить время и возможность заявить о давности или снижении пеней.
- В рамках исполнительного производства (Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ): обращение взыскания на денежные средства (ст. 69, 70), на периодические доходы — до 50 % (ст. 99), установление временных ограничений на выезд должника из РФ (ст. 67), запреты на регистрационные действия, арест имущества (ст. 80). Социальные выплаты и доходы, перечисленные в **ст. 101 ФЗ № 229-ФЗ**, взысканием не облагаются; кроме того, работает механизм сохранения прожиточного минимума должника (ч. 5.1–5.4 ст. 69 ФЗ № 229-ФЗ, введён Федеральным законом от 29.06.2021 № 234-ФЗ) — для этого должник подаёт соответствующее заявление, а банк исполняет его.
- Приостановление/ограничение подачи коммунальных услуг при задолженности (свыше двух месячных размеров платы, с предварительным уведомлением) — **Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354** (п. 117–119). Отопление и холодное водоснабжение в многоквартирном доме ограничению не подлежат.
- Банкротство гражданина как способ закрыть неподъёмный долг: судебное — ст. 213.3–213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (от 500 000 руб. и просрочка 3 месяца), внесудебное — ст. 223.2 того же закона (в расширенной редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 474-ФЗ — при сумме обязательств от 25 000 до 1 000 000 руб. и оконченом исполнительном производстве по п. 4 ч. 1 ст. 46 ФЗ № 229-ФЗ). Единственное жильё в конкурсную массу по общему правилу не попадает (см. раздел 5).

4.5. Практический вывод по разделу

«Списывать неоткуда» не означает «долг исчез»: задолженность растёт с пенями, чревата судебным приказом, взысканием из доходов, ограничением выезда, ограничением коммунальных услуг и **утратой самой субсидии**. Это и есть «хуже», чем уголовная ответственность, которая в описанных обстоятельствах не наступает. Разумный минимум — сохранять платёжные документы, указывать назначение платежа, заявлять о пропуске давности по «старым» периодам и не подписывать документов, признающих долг целиком.

5. Арест единственного жилья и денежных средств: законность и пределы исполнительского иммунитета

5.1. Иммунитет единственного жилья: версия А (доминирующая практика) — иммунитет действует

Ч. 1 ст. 446 ГПК РФ: взыскание не может быть обращено на жилое помещение (часть его), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих, оно является **единственным пригодным для постоянного проживания помещением**, за исключением случаев, когда оно является **предметом ипотеки**. Нельзя обратить взыскание и на земельный участок под таким помещением. (Также защищены предметы обычной домашней обстановки и обихода, за исключением предметов роскоши.) Аналогичный по смыслу подход отражён в Постановлении Пленума ВС РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства».

Прямые следствия для ситуации: 1. **Обратить взыскание и продать единственное жильё управляющая организация не может** — ни через приставов, ни самостоятельно. Это ключевой ответ на «давление с требованием продать или сдать квартиру»: юридического механизма нет. 2. **Арест в смысле ограничения распоряжения** (запрет продавать, дарить, обременять) — иная мера, чем обращение взыскания. Позиция практики: запрет распоряжения единственным жильём как обеспечительная мера допустим, поскольку препятствует отчуждению; недопустимо лишь изъятие и реализация. В этой связи арест единственного жилья сам по себе не делает положение безвыходным, но и не превращает его в источник погашения долга. 3. **Если жильё заложено (ипотека, в том числе с использованием материнского капитала)** — иммунитет не действует, и взыскание возможно в порядке ФЗ от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

5.2. Версия Б (конкурирующая): иммунитет не абсолютен

Постановление Конституционного Суда РФ от 26.04.2021 № 15-П признало ст. 446 ГПК РФ не соответствующей Конституции РФ в той мере, в какой она — при отсутствии законодательно установленных пределов — не позволяет кредитору получить удовлетворение за счёт единственного жилья, характеристики которого **явно превышают уровень, достаточный для удовлетворения разумной потребности в жилище** (то есть когда объект заведомо «роскошный» по площади и стоимости при наличии реальной

возможности предоставить должнику замещающее жильё). КС РФ ориентировал законодателя на установление такого механизма.

Как это применяется на практике: специальный закон до настоящего времени не принят; суды общей юрисдикции в подавляющем большинстве продолжают применять ст. 446 ГПК РФ буквально и обращение взыскания на единственное жильё не допускают. Версия Б включается только в исключительных случаях — дорогостоящий объект, несоразмерный разумной потребности, и при готовности кредитора обеспечить замещающее жильё; инициатива и бремя доказывания лежат на взыскателе.

5.3. Арест денежных средств и субсидии на счёте: версия А vs версия Б

- **Версия А (общий режим).** Обращение взыскания на денежные средства — ст. 69, 70, 81 ФЗ № 229-ФЗ; банк исполняет требования в 3-дневный срок (ч. 5 ст. 70). Из перечня «неприкосновенных» доходов ст. 101 ФЗ № 229-ФЗ субсидия на ЖКУ прямо не названа. Значит, формально поступающие на арестованный счёт средства могут списываться.
- **Версия Б (защита целевых социальных выплат).** Выплаты, носящие характер социальной поддержки за счёт бюджета, рассматриваются как целевые и не подлежащие включению в состав имущества, за счёт которого удовлетворяются требования кредиторов (соответствующие подходы сформулированы, применительно к банкротству граждан, в Постановлении Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 48 и развиты в практике по социальным пособиям). Плюс работает механизм сохранения прожиточного минимума должника (ч. 5.1-5.4 ст. 69 ФЗ № 229-ФЗ), реализуемый по заявлению должника, а применительно к отдельным видам доходов — отнесение их к защищённым при формировании платёжных документов.
- **Практический вывод:** при аресте счёта субсидию целесообразно получать иным способом (например, через отделение почтовой связи или через перечисление непосредственно исполнителю коммунальных услуг в предусмотренных случаях), а при списании — подать судебному приставу-исполнителю заявление о сохранении прожиточного минимума и заявление о возврате неправомерно удержанных сумм, обжаловав действия (бездействие) в порядке гл. 22 КАС РФ и ст. 121-128 ФЗ № 229-ФЗ.

5.4. Банкротство и единственное жильё

Если введена процедура банкротства гражданина, в конкурсную массу не включается жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания (п. 3 ст. 213.25 ФЗ № 127-ФЗ, абз. 2 ч. 1 ст. 446 ГПК

РФ), а также сохраняется исполнительский иммунитет по ст. 446 ГПК РФ с изъятиями, установленными п. 1 ст. 213.25 ФЗ № 127-ФЗ (в части ипотечных обязательств). При введении процедур банкротства в отношении должника-организации приостановление исполнения по имущественным взысканиям и снятие арестов регулируются **ст. 96 ФЗ № 229-ФЗ**; к гражданину-должнику эти правила применяются иначе, но сама логика «аресты по не приостановленным требованиям сохраняются» показательна.

5.5. Практический вывод по разделу

- Продать единственное (неипотечное) жильё за долги по ЖКУ нельзя. Никакой контрагент, включая УК, не может этого требовать — это не его право.
- Арест единственного жилья допустим лишь как запрет распоряжения; изъятие и реализация исключены.
- Арест и списание денег — законная мера в общем режиме, но она ограничена ст. 101 ФЗ № 229-ФЗ и механизмом сохранения прожиточного минимума; целевые социальные выплаты — предмет отдельного спора о защите.
- Если человек сдаёт квартиру, доход от аренды становится объектом взыскания, а при действующем аресте (запрете распоряжения) сама сдача может быть оспорена как распоряжение арестованным имуществом — это аргумент против «сдать квартиру их лицам», но никак не обязанность.

6. Требования продать или сдать квартиру, «выйти на связь»: пределы прав управляющей организации

6.1. Чего УК не вправе делать (бесспорная позиция)

- **Требовать продажи или сдачи квартиры.** Право собственности — ст. 209 ГК РФ; принудительное отчуждение возможно только по основаниям, прямо предусмотренным законом (ст. 235 ГК РФ, ст. 35 Конституции РФ, ст. 1 Протокола № 1 к Конвенции о защите прав человека и основных свобод). Задолженность по ЖКУ таким основанием не является. Требование о продаже/сдаче квартиры под угрозой — не основано на законе и, при наличии угроз, может образовывать состав вымогательства (ст. 163 УК РФ) либо самоуправства (ст. 330 УК РФ).
- **Публично «клеить» должника** — размещать списки должников с персональными данными на подъездных досках, в чатах домов, сообщать сведения о задолженности третьим лицам: нарушение ст. 152.2 ГК РФ

(охрана частной жизни) и ст. 137 УК РФ (нарушение неприкосновенности частной жизни), Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

- **Создавать давление, координировать соседей против должника, организовывать «встречи у двери»** — выходит за пределы прав УК как исполнителя коммунальных услуг и управляющей организации; при наличии угроз — уголовно наказуемо (см. раздел 7).
- **Требовать «выйти на связь»** как таковое законом не запрещено (переговоры о погашении долга — допустимая досудебная работа), **недопустимо давление**: угрозы, оскорбления, принуждение, унижение, шантаж, публичное распространение сведений. Формулировать разграничение следует так: переговоры и претензии — да; понуждение и запугивание — нет.

6.2. Что УК вправе делать (и это будет «хуже»)

- Направлять претензии и требовать оплаты (ст. 153, 155 ЖК РФ).
- Обратиться за судебным приказом (ст. 122 ГПК РФ) или с иском; получить исполнительный лист и передать его приставам.
- При задолженности свыше двух месячных размеров платы — обращаться за ограничением (приостановлением) подачи коммунальных услуг по п. 117–119 Правил № 354, с предварительным уведомлением.
- Заключение соглашения о погашении задолженности (в том числе чтобы сохранить или возобновить субсидию).
- Обращаться за взысканием на счета, доходы, иное (кроме иммунитета) имущество в порядке ФЗ № 229-ФЗ.

6.3. Практический вывод по разделу

УК **не вправе требовать продажи или сдачи единственного жилья и не вправе давить**; она вправе взыскивать долг и ограничивать коммунальные услуги по правилам. При попытке давления — жалоба в государственную жилищную инспекцию (ст. 20 ЖК РФ), в Роспотребнадзор, в прокуратуру (ст. 10 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»), а при угрозах — заявление в полицию.

7. Организованное давление жильцов: квалификация и порядок действий

7.1. Возможные составы в зависимости от фактических действий

Фактическое поведение	Норма
Угрозы убийством или причинением тяжкого вреда здоровью при наличии оснований опасаться их осуществления	ст. 119 УК РФ
Требование передать деньги/имущество/право на квартиру под угрозой насилия, уничтожения имущества или распространения сведений	ст. 163 УК РФ (вымогательство)
Оскорбления (унижение чести и достоинства в неприличной форме)	ст. 5.61 КоАП РФ ; при публичном характере — также гражданско-правовая защита
Распространение заведомо ложных сведений, порочащих честь, достоинство, деловую репутацию	ст. 152 ГК РФ, ст. 128.1 УК РФ (клевета; ст. 130 УК РФ утратила силу с 2011 года, её не существует)
Назойливое преследование, слежка («караулят»), нарушение частной жизни, сбор и распространение сведений	ст. 152.2 ГК РФ, ст. 137 УК РФ
Повреждение имущества (двери, замка, автомобиля)	ст. 167 УК РФ, ст. 1064 ГК РФ
Действия, грубо нарушающие общественный порядок (в том числе по мотивам неприязни, с насилием)	ст. 213 УК РФ, ст. 20.1 КоАП РФ
Самовольные действия в обход установленного порядка (самоуправство)	ст. 330 УК РФ
Причинение нравственных страданий	ст. 151, 1099-1101 ГК РФ (компенсация морального вреда)
Воспрепятствование пользованию жильём	ст. 304 ГК РФ (негативный иск), ст. 3 ЖК РФ (недопустимость произвольного лишения жилища)

7.2. Порядок действий (по возрастанию жёсткости)

1. **Фиксация:** письменные объяснения, аудио-/видеозапись (с учётом ст. 152.2 ГК РФ — только в целях защиты своих прав), свидетели, обращения в аварийно-диспетчерскую службу, заявки в полицию с талоном-уведомлением.
2. **Заявление в полицию** о преступлении/правонарушении (ст. 141 УПК РФ); проверка в порядке ст. 144–145 УПК РФ; при бездействии — жалоба прокурору (ст. 124 УПК РФ) или в суд в порядке ст. 125 УПК РФ.
3. **Обращение к участковому** (Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», ст. 12) с требованием пресечь противоправные действия.
4. **Ходатайство о мерах государственной защиты** — Федеральный закон от 20.08.2004 № 119-ФЗ «О государственной защите потерпевших, свидетелей и иных участников уголовного судопроизводства»; ст. 11 УПК РФ.
5. **Гражданский иск** в суд: запрет совершения определённых действий, компенсация морального вреда (ст. 151, 1064 ГК РФ), опровержение порочащих сведений (ст. 152 ГК РФ), негативное требование (ст. 304 ГК РФ).
6. **Жалобы в ГЖИ и прокуратуру** на действия управляющей организации, если давление координируется ею или ею же публикуются сведения о должнике.

7.3. Международно-правовой аспект (с оговоркой)

Ст. 8 Конвенции о защите прав человека и основных свобод (право на уважение жилища и частной жизни), ст. 1 Протокола № 1 к Конвенции (защита собственности), ст. 3 Конвенции (запрет бесчеловечного обращения) — ориентиры, на которые ссылаются при систематическом преследовании. Необходимо учитывать, что после 2022 года исполнение постановлений ЕСПЧ в России фактически исключено (Федеральный закон от 11.06.2022 № 183-ФЗ), поэтому ссылки на них носят характер правового стандарта, а не процессуального инструмента.

8. Сводные практические выводы

1. **Уголовная ответственность по ст. 160 УК РФ за оплату 50 руб. в месяц из субсидии невозможна.** Нет предмета хищения (вверенного чужого имущества) и нет ущерба бюджету; при таких суммах исключает ответственность и ч. 2 ст. 14 УК РФ (малозначительность).
2. **Единственный сценарий уголовного риска** — ст. 159.2 УК РФ при подлоге документов или сокрытии вступившего в законную силу судебного акта о задолженности по ЖКУ, то есть факта, влекущего

непредоставление/прекращение субсидии (ч. 5 ст. 159 ЖК РФ, Правила № 761). Пока такого судебного акта нет, скрывать нечего.

3. **Реальное «хуже»** — рост задолженности и пеней (ч. 14 ст. 155 ЖК РФ), судебный приказ (ст. 122 ГПК РФ), взыскание из доходов до 50 % (ст. 99 ФЗ № 229-ФЗ), ограничение выезда (ст. 67 ФЗ № 229-ФЗ), ограничение коммунальных услуг (п. 117–119 Правил № 354), прекращение самой субсидии, банкротство (ст. 213.3–213.4, 223.2 ФЗ № 127-ФЗ). Частичная оплата должна иметь чёткое назначение платежа, иначе она зачитывается в старый долг и может прервать течение исковой давности (ст. 203, 319, 319.1 ГК РФ).
4. **Единственное жильё (неипотечное) продать за долги по ЖКУ нельзя** (ч. 1 ст. 446 ГПК РФ). Арест как запрет распоряжения возможен, изъятие и реализация — нет. Исключение по КС РФ № 15-П — «роскошное» жильё при готовности обеспечить замещающее; на практике применяется крайне редко. Жильё в ипотеке иммунитетом не защищено.
5. **Никто — ни УК, ни соседи — не вправе требовать продажи или сдачи квартиры.** Такие требования с угрозами — ст. 163, 330 УК РФ; публикация сведений о долге — ст. 152.2 ГК РФ, ст. 137 УК РФ.
6. **УК вправе взыскивать долг, но не «давить».** Понуждение к выходу на связь, угрозы, оскорбления — основание для жалоб в ГЖИ, прокуратуру, Роспотребнадзор и для уголовного обращения.
7. **Давление жильцов квалифицируется по последствиям:** ст. 119, 163, 167, 213, 330, 128.1, 137 УК РФ; ст. 5.61, 20.1 КоАП РФ; ст. 151, 152, 152.2, 304 ГК РФ. Порядок: фиксация → заявление в полицию (ст. 141 УПК РФ) → жалобы прокурору/в суд (ст. 124, 125 УПК РФ) → гражданский иск.

9. Список использованных нормативных источников и судебных актов

Конституция и международные акты 1. Конституция Российской Федерации — ст. 23, 25, 35. 2. Конвенция о защите прав человека и основных свобод — ст. 3, 8; Протокол № 1, ст. 1 (с учётом ФЗ от 11.06.2022 № 183-ФЗ).

Кодексы 3. Уголовный кодекс РФ — ст. 14 (ч. 2), 119, 128.1, 137, 158 (примечания 1, 2, 4), **160**, 159.2, 163, 167, 213, 285.1, 330; ст. 130 (утратила силу). 4. Уголовно-процессуальный кодекс РФ — ст. 11, 124, 125, 141, 144–145. 5. Гражданский кодекс РФ — ст. 151, 152, 152.2, 196, 200, 203, 209, 235, 304, 309, 310, 319, 319.1, 333, 1064, 1099–1101, 1102, 1109. 6. Гражданский процессуальный кодекс РФ — ст. 122, 128, 129, **446** (ч. 1). 7. Жилищный кодекс РФ — ст. 3, 20, 153, 155 (ч. 1, ч. 14), **159** (в том числе ч. 2, 3, 5). 8. Кодекс

Российской Федерации об административных правонарушениях — ст. 5.61, 7.27, 15.14, 17.14, 20.1. 9. Бюджетный кодекс РФ — ст. 6 (понятие получателя бюджетных средств), ст. 78.

Федеральные законы 10. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» — ст. 67, **69** (в том числе ч. 5.1–5.4), **70**, 80, 81, **96**, 99, **101**, 121–128. 11. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» — ст. 213.3–213.4, 213.25, 223.2. 12. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». 13. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». 14. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» — ст. 12. 15. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» — ст. 10. 16. Федеральный закон от 20.08.2004 № 119-ФЗ «О государственной защите потерпевших, свидетелей и иных участников уголовного судопроизводства». 17. Федеральный закон от 07.12.2011 № 420-ФЗ (изменения в ст. 160 УК РФ); Федеральный закон от 03.11.2015 № 307-ФЗ (пени, ч. 14 ст. 155 ЖК РФ); Федеральный закон от 29.06.2021 № 234-ФЗ (сохранение прожиточного минимума должника); Федеральный закон от 04.08.2023 № 474-ФЗ (внесудебное банкротство); Федеральный закон от 11.06.2022 № 183-ФЗ.

Подзаконные акты 18. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (Правила предоставления субсидий; в действующей редакции). 19. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» — п. 117–119.

Акты судебных органов 20. Постановление Конституционного Суда РФ от 26.04.2021 № 15-П (пределы исполнительского иммунитета единственного жилья). 21. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.11.2017 № 48 «О судебной практике по делам о мошенничестве, присвоении и растрате». 22. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения...» (в том числе о сроке исковой давности по ежемесячным платежам и о применении ст. 333 ГК РФ). 23. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства». 24. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса РФ об исковой давности» (о признании долга и признании части долга). 25. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от

25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» (подход к социальным выплатам целевого характера).

Примечание о редакциях. Приведённые в правовом контексте версии ст. 160 УК РФ, содержащие «минимальные размеры оплаты труда» и отсылки к статьям 147¹ и 150 УК РСФСР, отражают исторические редакции и утратили силу; в настоящем разборе применена действующая редакция ст. 160 УК РФ. Отдельные положения Правил № 761 и Правил № 354 приведены по существу (приостановление, прекращение, возобновление субсидии; ограничение и приостановление подачи коммунальных услуг); нумерацию конкретных пунктов при подготовке процессуальных документов следует сверять с актуальной редакцией на дату обращения.

