

Договор купли-продажи автомобиля, находящегося в собственности родителя и двух детей: полный правовой разбор

1. Краткая постановка вопроса

Сособственниками транспортного средства (далее — ТС) являются родитель и двое его детей; требуется определить, каким должен быть договор купли-продажи такого автомобиля — его форма, структура (один договор или несколько), состав подписантов, необходимые согласия и разрешения (в первую очередь предварительное разрешение органа опеки и попечительства), а также налоговые и регистрационные последствия. Поскольку формулировка вопроса допускает несколько существенно разных фактических ситуаций (дети — несовершеннолетние разного возраста либо совершеннолетние; доли есть у всех троих либо только у родителя; продаётся весь автомобиль целиком либо только доля родителя), ниже разобраны все эти версии отдельно, с указанием применимых норм и практических выводов по каждой.

2. Раздел I. Квалификация правового режима имущества: от неё зависит всё остальное

2.1. Диспозиция «долевая собственность» (наиболее вероятная)

Если у родителя и двух детей определены доли в праве собственности на автомобиль, применяются нормы главы 16 ГК РФ:

- **ст. 244 ГК РФ** — общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона; общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором; по соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия — по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность;
- **ст. 245 ГК РФ** — доли считаются равными, если иное не вытекает из закона, договора или существа отношений;

- **ст. 246 ГК РФ** — распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется **по соглашению всех её участников** (п. 1), при этом участник вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог **свою долю** с соблюдением при её возмездном отчуждении правил ст. 250 ГК РФ (п. 2);
- **ст. 247 ГК РФ** — владение и пользование общим имуществом по соглашению всех участников, а при недостижении согласия — в порядке, устанавливаемом судом.

Автомобиль — **неделимая вещь**: раздел в натуре и выдел доли в натуре невозможны, вместо этого при разделе участник вправе претендовать на компенсацию (п. 4, 5 ст. 252 ГК РФ). Это существенно для понимания, что «доля в автомобиле» — это идеальная доля в праве, а не часть машины (колёса, двигатель и т. п.).

2.2. Диспозиция «совместная собственность супругов», дети — лишь пользователи

Если автомобиль приобретён в браке и зарегистрирован на родителя, а дети собственниками долей **не являются** (вписаны, например, только в полис ОСАГО или фактически пользуются машиной), то это **общая совместная собственность супругов** (ст. 34 СК РФ), регулируемая ст. 253 ГК РФ: распоряжение осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается; каждый участник вправе совершать сделки по распоряжению общим имуществом (п. 3 ст. 253 ГК РФ). Такой договор — обычный договор купли-продажи ТС; разрешение органа опеки и попечительства (далее — ООиП) не требуется. Если второй супруг возражает — сделка может быть оспорена, но только при доказанности, что покупатель знал или заведомо должен был знать об отсутствии полномочий (п. 3 ст. 253 ГК РФ; п. 2, 3 ст. 35 СК РФ). Нотариально удостоверенное согласие супруга для автомобиля **не требуется**, поскольку ни законом не установлена нотариальная форма такой сделки, ни права на неё не подлежат государственной регистрации (п. 3 ст. 35 СК РФ применяется именно к таким сделкам).

2.3. Диспозиция «дети — совершеннолетние сособственники»

Тогда никаких разрешений ООиП не нужно, каждый из трёх сособственников подписывает договор от своего имени; далее применяется обычная схема из раздела III.

Практический вывод по Разделу I

Юридический алгоритм задаётся ответом всего на два вопроса: (1) есть ли у детей **доли в праве собственности**, подтверждённые договором, свидетельством о праве на наследство, договором дарения, решением суда (запись в ПТС/ЭПТС и СТС носит **учётный**, а не правоустанавливающий характер)? (2) достигли ли дети 14 лет? Ответы на эти вопросы определяют подписантов и необходимость разрешения ООиП.

3. Раздел II. Ключевой вопрос: разрешение органа опеки и попечительства

3.1. Обязательность разрешения

Если хотя бы одному из детей принадлежит доля в праве собственности на автомобиль и он не достиг 18 лет, продажа этой доли есть **распоряжение имуществом подопечного** (ребёнок находится под законным представительством родителей, ст. 64 СК РФ; права ребёнка на имущество — п. 3 ст. 60 СК РФ; родители не имеют права собственности на имущество ребёнка — п. 4 ст. 60 СК РФ).

Применяются:

- **п. 2 ст. 37 ГК РФ:** опекун не вправе без предварительного разрешения ООиП совершать, а попечитель — давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаём (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного;
- **ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»:** тот же запрет, включая прямое указание на «отчуждение имущества подопечного (в том числе по обмену или дарению)»;
- **ч. 2 ст. 21 того же Закона:** предварительное разрешение требуется и в случаях выдачи доверенности от имени подопечного (если договор будет подписываться представителем по доверенности).

Вывод: разрешение ООиП на продажу автомобиля (долей несовершеннолетних) обязательно. Исключений для движимого имущества (в отличие от жилья) закон не содержит — правило п. 4 ст. 292 ГК РФ и ч. 5 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ касается только жилых помещений, но это не отменяет общего

правила п. 2 ст. 37 ГК РФ и ч. 1 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ для любого имущества подопечного, включая автомобиль.

3.2. Порядок получения разрешения

- Разрешение выдаётся по заявлению законного представителя (родителя) ООиП по месту жительства подопечного.
- Форма — **письменная**, срок — **не позднее пятнадцати дней** с даты подачи заявления; отказ должен быть мотивирован; разрешение либо отказ могут быть оспорены в суде опекуном (попечителем), иными заинтересованными лицами и прокурором (**ч. 3 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ**).
- Общие вопросы осуществления опеки в отношении несовершеннолетних урегулированы **постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 423**.
- При решении вопроса о распоряжении имуществом ребёнка, достигшего 10 лет, ООиП обязан учитывать его мнение (**ст. 57 СК РФ**).
- Разрешение должно быть получено **до подписания договора**: закон прямо говорит о «предварительном» разрешении (п. 2 ст. 37 ГК РФ, ч. 1 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ).

3.3. Последствия отсутствия разрешения — две конкурирующие позиции

Позиция 1 (доминирующая): сделка оспорима. Сделка, совершённая без согласия органа, необходимость получения которого предусмотрена законом, является **оспоримой** в силу **п. 1 ст. 173.1 ГК РФ**; такая сделка может быть признана недействительной по иску этого органа, а в предусмотренных законом случаях — по иску иных лиц. Именно этот подход закреплён в разъяснениях: **п. 71 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»** (блок разъяснений о сделках, требующих согласия третьих лиц и органов, — п. 70–78 указанного постановления). Дополнительно закон даёт ООиП собственный инструмент: **ч. 4 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ** — при обнаружении факта заключения договора от имени подопечного без предварительного разрешения ООиП обязан незамедлительно обратиться от имени подопечного в суд с требованием о **расторжении** такого договора, за исключением случая, если договор заключён к выгоде подопечного; при расторжении имущество возвращается подопечному, а убытки сторон возмещаются опекуном (попечителем) в порядке гражданского законодательства. Применяются также общие последствия недействительности — двусторонняя реституция (**ст. 167 ГК РФ**).

Позиция 2 (встречается в практике нижестоящих судов): ничтожность. Отдельные суды квалифицируют сделку как **ничтожную** по **ст. 168 ГК РФ**, усматривая в нарушении прав несовершеннолетнего посягательство на охраняемые законом интересы третьих лиц и публичные интересы (п. 2 ст. 168 ГК РФ), а также применяя по аналогии **ст. 172 ГК РФ** (ничтожность сделки малолетнего, совершённой помимо необходимых действий законного представителя) и **ст. 175 ГК РФ** (оспоримость сделки несовершеннолетнего 14–18 лет, совершённой без согласия законного представителя).

В каких обстоятельствах применяется каждая позиция. Позиция 1 применяется, когда разрешение ООиП отсутствует, но сделка реально исполнена, цена соответствует рыночной и интересы ребёнка не нарушены — тогда основным риском становится иск ООиП о расторжении и иск о признании сделки недействительной с годовым сроком исковой давности (**п. 2 ст. 181 ГК РФ** для оспоримых сделок). Позиция 2 актуализируется, когда нарушение грубое: доля ребёнка продана по явно заниженной цене, деньги ребёнку не предоставлены, автомобиль выбыл из владения семьи, покупатель — близкий родственник продавца либо имела место мнимость сделки. Для минимизации рисков исходите из более строгого варианта и получайте разрешение ООиП всегда.

Практический вывод по Разделу II

- Продажа долей несовершеннолетних **без предварительного разрешения ООиП — высокий юридический риск** (оспоримость по ст. 173.1 ГК РФ / ничтожность по ст. 168 ГК РФ, обязанность ООиП расторгнуть договор по ч. 4 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ).
- Запросите разрешение заранее (за 15+ дней до сделки: ч. 3 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ), укажите его реквизиты (номер и дату) прямо в тексте договора — это критично и для последующей регистрации ТС, и для защиты от иска.
- Если разрешение получить не удаётся — продажа долей несовершеннолетних невозможна; альтернатива — выкуп доли ребёнка не подходит (см. Раздел IV), поэтому остаётся отказ от сделки либо получение согласия ООиП через судебное обжалование отказа (ч. 3 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ).

4. Раздел III. Форма договора и структура: один договор или несколько

4.1. Требуемая форма

- Обязательна **простая письменная форма**: сделки граждан между собой на сумму свыше 10 000 руб. (машина всегда дороже) — **подп. 2 п. 1 ст. 161 ГК РФ**; несоблюдение письменной формы лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в подтверждение сделки (**п. 1 ст. 162 ГК РФ**).
- **Нотариальное удостоверение не требуется** — закон его для продажи ТС не устанавливает; нотариальная форма обязательна лишь в случаях, указанных в законе, либо по соглашению сторон (**п. 2 ст. 163 ГК РФ**). Стороны вправе удостоверить договор добровольно — при участии несовершеннолетних это разумная перестраховка (нотариус проверит и наличие разрешения ООиП).
- Договор регулируется § 1 главы 30 ГК РФ: **ст. 454** (договор купли-продажи), **ст. 455** (условие о товаре — предмет обязателен, иначе договор не заключён), **ст. 456, ст. 458, ст. 459, ст. 460** (обязанность передать товар свободным от прав третьих лиц), **ст. 461** (ответственность при изъятии товара), **ст. 467, ст. 469** (качество), общие положения о договоре — ст. 420, 421, 432, 434 ГК РФ.
- Право собственности у покупателя движимой вещи возникает **с момента передачи**, а не с момента регистрации в ГИБДД (**п. 1 ст. 223, ст. 224 ГК РФ**). Это устойчивая позиция: регистрация транспортного средства носит административно-учётный характер и не является актом государственной регистрации права.

4.2. Версия А: один договор с множественностью лиц на стороне продавца (рекомендуемая)

Закон не запрещает множественность лиц на стороне договора (ст. 308, 420 ГК РФ; разъяснения об обязательствах с множественностью лиц — постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении»). Все три сособственника выступают продавцами по одному договору, чем одновременно реализуется требование **п. 1 ст. 246 ГК РФ** о распоряжении общим имуществом по соглашению всех участников: само подписание единого документа и есть такое соглашение.

Плюсы: единый предмет, единая цена, единая дата передачи, проще для ГИБДД, отсутствие необходимости в отдельном оформлении соглашения

сособственников, минимальный риск спора о преимущественном праве покупки.

4.3. Версия В: три отдельных договора купли-продажи долей

Формально допустимо (**п. 2 ст. 246 ГК РФ** — участник вправе распорядиться своей долей), но:

- предметом каждого договора является **идеальная доля в праве**, а не автомобиль;
- при продаже доли постороннему лицу **обязательно соблюдение ст. 250 ГК РФ** (извещение остальных сособственников), что при синхронной продаже всех долей одному покупателю создаёт искусственную процедуру и риск оспаривания по п. 3 ст. 250 ГК РФ;
- покупатель, приобретая доли по отдельным договорам, вступает в долевую собственность, что усложняет распоряжение в дальнейшем.

Версия В оправдана лишь в специальных случаях (например, продажа доли одного сособственника при сохранении собственности остальных).

4.4. Версия С: продажа только доли родителя

Тогда требуется **письменное извещение** остальных сособственников (детей — через их законных представителей) с указанием цены и других условий; для движимого имущества срок — **десять дней** со дня извещения (**п. 2 ст. 250 ГК РФ**); при нарушении — право остальных участников в течение **трёх месяцев** требовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя (**п. 3 ст. 250 ГК РФ**); уступка преимущественного права не допускается (п. 4 ст. 250 ГК РФ); правила применяются и при отчуждении доли по договору мены (п. 5 ст. 250 ГК РФ).

Особый риск этой версии: отказ от преимущественного права покупки от имени ребёнка — сделка, влекущая отказ от принадлежащего подопечному права, а значит, **требует предварительного разрешения ООиП** (ч. 1 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ). Кроме того, здесь возникает конфликт интересов родителя и ребёнка, и извещение фактически направляется самому себе — что повышает риск оспаривания.

4.5. Нормы, которые к автомобилю не применяются

Вопрос о продаже доли иногда «смешивают» с правилами государственной регистрации **недвижимости**. Положения **ч. 4, 4¹, 4² ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»** (в том числе в редакции федеральных законов от 13.08.2024

№ 690, от 07.07.2025 № 185-ФЗ, № 186-ФЗ, № 187-ФЗ) об извещении собственников и приложении таких документов к заявлению о государственной регистрации **касаются только недвижимого имущества**. К автомобилю они не применяются: права на ТС в ЕГРН не регистрируются, извещения в Росреестр не подаются. Аналогично не применяется к ТС правило **ст. 259.3 ГК РФ** о решениях собственников недвижимых вещей общим имуществом.

Практический вывод по Разделу III

Оптимальна **Версия А**: один договор купли-продажи ТС в простой письменной форме, где продавцами указаны все три собственника с указанием размера долей каждого, от имени несовершеннолетних действуют законные представители, в тексте приведены реквизиты разрешения ООиП. Нотариальное удостоверение не обязательно, но допустимо по соглашению сторон (п. 2 ст. 163 ГК РФ).

5. Раздел IV. Возраст детей и порядок подписания — три подверсии

5.1. Дети младше 14 лет (малолетние)

- Сделки от их имени совершают законные представители — родители (**п. 1 ст. 28 ГК РФ**).
- Самостоятельные сделки малолетних ограничены мелкими бытовыми (подп. 1 п. 2 ст. 28 ГК РФ) — продажа доли в автомобиле к ним не относится.
- Сделка, совершённая малолетним самостоятельно, **ничтожна (ст. 172 ГК РФ)** — этот риск снимается подписью родителя.
- В договоре родитель указывает, что действует **от своего имени и как законный представитель** каждого ребёнка, с указанием реквизитов свидетельств о рождении и разрешения ООиП.

5.2. Дети от 14 до 18 лет

- Они совершают сделки **сами, но с письменного согласия законных представителей (п. 1 ст. 26 ГК РФ)**. То есть подписи в договоре — их собственные, плюс отдельно оформленное письменное согласие родителя (можно оформить отдельным документом с отметкой о вручении или включить согласие в текст договора, что встречается в практике, но отдельный документ надёжнее).
- Сделка, совершённая без такого согласия, **оспорима (ст. 175 ГК РФ)**.

- Разрешение ООиП требуется дополнительно — по п. 2 ст. 37 ГК РФ и ч. 1 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ.
- Если один из таких детей возражает против продажи — сделки не будет; принудить его нельзя, применим только механизм выдела/компенсации (**ст. 252 ГК РФ**, прежде всего п. 4) или выкуп доли.

5.3. Дети достигли 18 лет

Обычные сособственники: подписывают договор лично; разрешение ООиП не нужно.

Отдельный запрет: п. 3 ст. 37 ГК РФ — две конкурирующие позиции

Позиция 1 (доминирующая): опекун (попечитель), его супруг и близкие родственники **не вправе совершать сделки с подопечным**, за исключением передачи имущества подопечному в дар или в безвозмездное пользование, а также не вправе представлять подопечного при заключении сделок или ведении судебных дел между подопечным и супругом опекуна (попечителя) и их близкими родственниками (**п. 3 ст. 37 ГК РФ**). Следовательно: - родитель **не может сам купить** долю ребёнка; - продажа доли ребёнка **брату/сестре, бабушке, дедушке, супругу родителя** — крайне рискованна и, как правило, не должна санкционироваться ООиП.

Позиция 2 (встречается в практике): при наличии предварительного разрешения ООиП отдельные суды допускали такие сделки, если они явно к выгоде ребёнка (цена выше рыночной, деньги зачислены на счёт ребёнка). Позиция применяется точно и не может быть рекомендована как схема.

Практический вывод: при продаже **всем сособственникам одновременно третьему лицу** п. 3 ст. 37 ГК РФ не нарушается — сделки между опекуном и подопечным здесь нет. Но если покупателем выступает сам родитель или его близкий родственник, конструкция попадает под запрет.

6. Раздел V. Преимущественное право покупки (ст. 250 ГК РФ): применимо ли к автомобилю

6.1. Позиция 1 (доминирующая): ст. 250 ГК РФ применяется, но не к данной сделке

Формально преимущественное право покупки распространяется на продажу доли в праве общей собственности **любого** имущества, включая движимое (ст.

250 ГК РФ не содержит изъятия для движимых вещей; срок для движимого имущества прямо назван — десять дней, п. 2 ст. 250 ГК РФ). Однако когда **все** сособственники одновременно продают **всю вещь целиком** одному покупателю по одному договору, продажи доли «постороннему лицу» не происходит: отчуждается объект в целом, и преимущественное право ни у кого не возникает — отсутствует предмет, на который оно могло бы быть направлено.

6.2. Позиция 2: оговорка о невозможности полноценного применения к неделимой вещи

Встречается подход, согласно которому «преимущественное право покупки доли в неделимой движимой вещи» (автомобиле) практически плохо реализуемо: сособственники становятся владельцами идеальных долей, пользование которыми определяется соглашением (ст. 247 ГК РФ), а выдел в натуре невозможен (ст. 252 ГК РФ). Этот подход не отменяет применения ст. 250 ГК РФ, но объясняет, почему споры по автомобилям о переводе прав покупателя редки, а также почему при продаже доли третьему лицу целесообразно сначала предложить её сособственникам.

6.3. Когда правила действуют обязательно

- Продажа **только доли** одного из сособственников третьему лицу — ст. 250 ГК РФ применяется в полном объёме (извещение, 10 дней, 3 месяца на иск).
- Продажа **долей по отдельным договорам** — также (см. Раздел III, Версия В).
- Отказ ребёнка от преимущественного права покупки — сделка, требующая разрешения ООиП (ч. 1 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ).

Практический вывод

Если продаётся автомобиль **целиком и всеми тремя сособственниками одному покупателю**, извещения по ст. 250 ГК РФ не требуются и оформлять их не нужно. Если же продаётся доля (или доли по отдельным договорам) — порядок ст. 250 ГК РФ соблюдать обязательно; при продаже доли ребёнка — плюс разрешение ООиП на отказ от преимущественного права.

7. Раздел VI. Как должен выглядеть договор: содержание и образец структуры

7.1. Обязательные и рекомендуемые элементы

Обязательные (иначе договор не заключён или требует толкования):

1. **Предмет** — данные, позволяющие определённо установить ТС (ст. 455 ГК РФ): марка, модель, VIN, год выпуска, номер двигателя, номер кузова/шасси, цвет, государственный регистрационный знак, реквизиты ПТС (бумажного) или выписки из ЭПТС, реквизиты СТС.
2. **Сведения о продавцах и их долях** — ФИО, даты рождения, паспортные данные, адреса; для несовершеннолетних — реквизиты свидетельств о рождении; указание размера доли каждого в праве общей долевой собственности и правоустанавливающего документа (договор, свидетельство о праве на наследство, договор дарения и т. п.).
3. **Цена и порядок расчётов** (ст. 424, 485, 486 ГК РФ) — общая цена, распределение суммы между продавцами (соразмерно долям, если иное не согласовано), форма и момент оплаты (наличные с распиской, безналичный перевод, аккредитив, escrow), валюта.
4. **Момент передачи** (ст. 456, 458, 223, 224 ГК РФ) — по общему правилу вместе с подписанием акта приёма-передачи или непосредственно при подписании договора.
5. **Подписи всех продавцов** (за малолетних — законного представителя; от 14 до 18 лет — собственные подписи плюс письменное согласие законного представителя) и покупателя.

Рекомендуемые:

1. **Ссылка на разрешение ООиП** (номер, дата, наименование органа) — ключевой пункт; желательно, чтобы разрешение было оформлено до подписания и указано в преамбуле.
2. **Заверения об обстоятельствах** (ст. 431.2 ГК РФ): ТС не заложено, не является предметом спора, не находится под арестом или иным запретом, не обременено правами третьих лиц, не участвовало в ДТП с повреждениями (если заявляется), ПТС/ЭПТС действителен, показания одометра достоверны.
3. **Гарантия от эвикции** (ст. 460, 461 ГК РФ) — продавцы гарантируют, что ТС свободно от прав третьих лиц.
4. **Обязанность покупателя по регистрации** — обратиться в регистрационное подразделение ГИБДД для внесения изменений в регистрационные данные (см. Раздел VII).

5. **Количество экземпляров** — по одному для продавцов (допустимо один общий для всех собственников), покупателя и, при необходимости, для регистрационного подразделения.
6. **Приложения** — акт приёма-передачи, копия разрешения ООиП, письменное согласие законных представителей (для детей 14-18 лет), при желании — письменное согласие супруга (юридически не обязательное, но снимающее вопросы).

7.2. Образец структуры договора (для случая: мать + двое несовершеннолетних детей, доли по 1/3)

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА г. __, «__» __ 20__ г.

Продавцы: 1) Иванова Ирина Ивановна, __ г. р., паспорт __ № , зарегистрированная по адресу: __, действующая от своего имени, а также как законный представитель (мать) своих несовершеннолетних детей — Иванова Петра Ивановича, __ г. р., свидетельство о рождении __ № , и Ивановой Анны Ивановны, __ г. р., свидетельство о рождении __ № , — на основании ст. 28 ГК РФ, ст. 64 СК РФ и предварительного разрешения органа опеки и попечительства от «__» __ 20__ г. № __ (доля в праве — 1/3); 2) Иванов Пётр Иванович — доля в праве 1/3; 3) Иванова Анна Ивановна — доля в праве 1/3; **Покупатель:** _____.

1. Предмет. Продавцы передают в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает ТС: (идентификационные данные, ПТС/ЭПТС, СТС). 1.2. ТС принадлежит Продавцам на праве общей долевой собственности: по 1/3 доли каждому, что подтверждается __ (правоустанавливающий документ), записью в ЭПТС/ПТС и СТС. **1.3. Разрешение органа опеки и попечительства на отчуждение долей несовершеннолетних:** __ № __ от __. __ (прилагается).

2. Цена и порядок расчётов. 2.1. Стоимость ТС — __ руб. **2.2. Сумма распределяется:** Ивановой И. И. — руб., Иванову П. И. — __ руб., Ивановой А. И. — руб. **2.3. Расчёт производится** __ (наличными при подписании / переводом на счёт каждого продавца).

3. Заверения и гарантии (ст. 431.2, 460, 461 ГК РФ) — ТС не заложено, не под арестом, не в споре, не обременено правами третьих лиц.

4. Передача. Факт передачи подтверждается актом приёма-передачи (приложение № 1); одновременно передаются ключи, СТС, ПТС/выписка из ЭПТС.

5. Регистрация. Покупатель обязуется в течение 10 дней со дня приобретения права собственности обратиться в регистрационное подразделение ГИБДД для внесения изменений в регистрационные данные ТС.

6. Заключительные положения. Договор вступает в силу с момента подписания; составлен в __ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Подписи сторон: (мать — за себя и как законный представитель двух малолетних детей; покупатель).

Для детей 14–18 лет формулировка преамбулы меняется: дети указываются как стороны, подписывающие договор лично, с письменным согласием законного представителя (приложение).

7.3. Практические тонкости

- **Проверка обременений:** перед сделкой проверьте реестр уведомлений о залоге движимого имущества (ст. 339.1 ГК РФ, ст. 103.7 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате) и банк данных исполнительных производств ФССП. Продажа заложенного автомобиля без согласия залогодержателя даёт ему право требовать досрочного исполнения и обращения взыскания (ст. 346, 351 ГК РФ).
- **Сопровождение родителей:** родители действуют как законные представители одновременно с собственными интересами — это допустимо, поскольку сделки между подопечным и опекуном не совершается, но повышает значимость разрешения ООиП.
- **Нотариальная форма** — по желанию (п. 2 ст. 163 ГК РФ), но при участии несовершеннолетних она существенно снижает риск оспаривания.
- **Форма сделки для ГИБДД** — договор в простой письменной форме; подписи всех продавцов обязательны, их отсутствие — основание для приостановления/отказа в регистрационных действиях и дополнительный риск оспаривания.

8. Раздел VII. Регистрационные действия в ГИБДД

- Регистрация транспортных средств в Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 03.08.2018 № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в частности, ст. 8 — обязанности владельца, ст. 10 — порядок внесения изменений в регистрационные данные), а также постановлением Правительства РФ от 21.12.2019 № 1764 (Правила государственной регистрации транспортных средств) и Административным регламентом, утверждённым приказом МВД России от 21.12.2019 № 950.
- Новый владелец обязан обратиться с заявлением для внесения изменений в регистрационные данные **в течение 10 дней** со дня приобретения права собственности (ч. 3 ст. 8 ФЗ № 283-ФЗ).
- **Государственная регистрация ТС не является актом государственной регистрации права собственности** и не влияет на момент возникновения права (п. 1 ст. 223 ГК РФ). Невнесение изменений влечёт административную ответственность для нового владельца, а также риски для продавца (начисление транспортного налога, штрафы, если покупатель не переоформил ТС).
- При долевой собственности в регистрационные данные вносятся сведения о владельцах согласно договору; прекращение регистрационного учёта по заявлению продавца возможно после истечения 10 дней, если покупатель не переоформил ТС (соответствующая процедура предусмотрена ФЗ № 283-ФЗ и Правилами № 1764).
- Для покупателя обязателен полис ОСАГО (ст. 4 Федерального закона от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»).

9. Раздел VIII. Налоговые последствия для каждого продавца

9.1. НДФЛ

- Каждый продавец — самостоятельный налогоплательщик (ст. 207, 209 НК РФ), в том числе несовершеннолетний ребёнок.
- Ставка — 13 % (базовая), с 2025 года действует прогрессивная шкала (п. 1 ст. 224 НК РФ в редакции Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ); для нерезидентов — 30 % (п. 3 ст. 224 НК РФ). Для автомобиля прогрессивная шкала, как правило, неприменима.

- **Освобождение:** доходы от продажи иного имущества (не недвижимости), находившегося в собственности три года и более, НДФЛ не облагаются (**п. 17.1 ст. 217 НК РФ**). Автомобиль — «иное имущество», для него достаточно трёх лет (ст. 217.1 НК РФ, устанавливающая пятилетние сроки, применяется только к недвижимости).
- Если срок владения меньше трёх лет, применяется либо **имущественный налоговый вычет до 250 000 руб.**, либо уменьшение дохода на документально подтверждённые расходы (подп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ). При продаже имущества, находящегося в общей долевой собственности, вычет распределяется между совладельцами **пропорционально их долям** (п. 3 ст. 220 НК РФ). Если доли получены в порядке наследования или дарения, расходов у детей нет — им доступен только вычет.
- **Декларация:** при отсутствии освобождения подаётся 3-НДФЛ — не позднее 30 апреля, уплата — не позднее 15 июля (**ст. 228, 229 НК РФ**). За несовершеннолетних декларацию подают законные представители: налогоплательщик вправе участвовать в отношениях через законного или уполномоченного представителя (**ст. 26, 27 НК РФ**). Непредставление декларации влечёт ответственность (ст. 119 НК РФ).
- **На что обратить внимание:** фактическое распределение цены между продавцами в договоре определяет размер дохода каждого. Формально допускается перераспределение цены по соглашению сторон (ст. 421, 424 ГК РФ), однако **занижение цены против рыночной** при продаже доли несовершеннолетнего создаёт риск по Разделу II (нарушение имущественных интересов ребёнка) и претензий ООиП, а также налоговых претензий. Разные подходы практики: одни суды принимают исключительно пропорциональное распределение, другие допускают любое согласованное, если оно не нарушает прав ребёнка и не является притворным (ст. 170 ГК РФ).

9.2. Транспортный налог

Платательщик — лицо, на которое зарегистрировано ТС (ст. 357, 358 НК РФ). Налог исчисляется по месяц прекращения регистрации; прекращение исчисления налога у прежнего владельца производится с месяца, следующего за месяцем снятия с учёта/прекращения права собственности (п. 3 ст. 362 НК РФ). Для продавца критично, чтобы покупатель в течение 10 дней переоформил ТС, иначе налоговые и административные последствия остаются за ним.

Практический вывод по Разделу VIII

Если ТС во владении более трёх лет — ни у родителя, ни у детей налога нет (п. 17.1 ст. 217 НК РФ), декларации подавать не нужно. Если менее трёх лет — декларацию подаёт каждый, включая несовершеннолетних, чьи декларации подают родители; вычет 250 000 руб. делится по долям (п. 3 ст. 220 НК РФ).

10. Раздел IX. Итоговые практические выводы по каждой версии

Версия 1. Автомобиль в долевой собственности родителя и двух несовершеннолетних детей, продаётся целиком одному покупателю (наиболее частый случай). Оптимально: **один договор купли-продажи ТС** в простой письменной форме с множественностью лиц на стороне продавца (ст. 308, 420, 454, 455 ГК РФ), с распределением цены между продавцами. Перед сделкой — **обязательно** предварительное разрешение ООиП (п. 2 ст. 37 ГК РФ, ч. 1 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ), полученное не позднее чем за 15 дней (ч. 3 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ) и указанное в тексте договора. Договор подписывает родитель от своего имени и как законный представитель малолетних детей (п. 1 ст. 28 ГК РФ) либо дети 14–18 лет сами с письменным согласием родителя (п. 1 ст. 26 ГК РФ). Нотариальное удостоверение не требуется (п. 2 ст. 163 ГК РФ), но допустимо. Извещения по ст. 250 ГК РФ не нужны, так как вещь продаётся целиком всеми сособственниками. Покупатель переоформляет ТС в течение 10 дней (ч. 3 ст. 8 ФЗ № 283-ФЗ). Налог — только если срок владения менее трёх лет.

Версия 2. Продаётся только доля родителя, доли детей остаются. Обязательно: письменные извещения сособственников о намерении продать долю с ценой и условиями, срок ожидания 10 дней для движимого имущества (п. 2 ст. 250 ГК РФ), риск иска о переводе прав в течение трёх месяцев (п. 3 ст. 250 ГК РФ), а также разрешение ООиП на отказ детей от преимущественного права (ч. 1 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ). Практически крайне затруднительно из-за конфликта интересов; рекомендуется избегать.

Версия 3. Продажа отдельными договорами по каждой доле. Допустимо (п. 2 ст. 246 ГК РФ), но требует соблюдения ст. 250 ГК РФ по каждой доле и создаёт для покупателя режим долевой собственности; применяется как исключение.

Версия 4. Дети собственниками не являются (совместная собственность супругов). Обычный договор купли-продажи ТС; разрешение ООиП не требуется; нотариальное согласие супруга не обязательно (п. 2, 3 ст. 35 СК

РФ); риск оспаривания — только при доказанности недобросовестности покупателя (п. 3 ст. 253 ГК РФ).

Версия 5. Дети совершеннолетние. Обычный договор с тремя продавцами, каждый подписывает лично; никаких разрешений ООиП.

Сквозной риск во всех версиях с несовершеннолетними: отсутствие разрешения ООиП. Последствия квалифицируются либо как оспоримость (п. 1 ст. 173.1 ГК РФ, п. 71 постановления Пленума ВС РФ № 25; ч. 4 ст. 21 ФЗ № 48-ФЗ — обязанность ООиП требовать расторжения), либо как ничтожность (ст. 168, 172, 175 ГК РФ) — выбор квалификации зависит от грубости нарушения и судебной практики конкретного региона.

11. Список использованных нормативных источников и судебных актов

Гражданский кодекс РФ, часть первая - ст. 161 (п. 1 подп. 2), 162 — письменная форма; - ст. 163 (п. 2) — нотариальная форма; - ст. 167 — недействительность сделки, реституция; - ст. 168 — сделка, нарушающая закон; - ст. 170 — притворная сделка; - ст. 172 — ничтожность сделки малолетнего; - ст. 173.1 — оспоримость сделки без необходимого согласия органа; - ст. 175 — оспоримость сделки несовершеннолетнего 14–18 лет; - ст. 181 (п. 2) — срок исковой давности по оспоримой сделке; - ст. 209, 223, 224 — право собственности, момент возникновения, передача; - ст. 244–247, 250, 252, 253 — общая собственность, преимущественное право покупки, раздел, совместная собственность; - ст. 259.3 — общее имущество собственников недвижимых вещей (к ТС не применяется); - ст. 28, 26, 37 — дееспособность несовершеннолетних, распоряжение имуществом подопечного; - ст. 292 (п. 4) — согласие ООиП при отчуждении жилого помещения (к ТС не применяется); - ст. 308, 420, 421, 424, 431.2, 432, 434 — обязательства и договор, заверения об обстоятельствах; - ст. 454–461, 467, 469, 485, 486 — купля-продажа, обязанности сторон, эвикция; - ст. 339.1, 346, 351 — залог движимого имущества и последствия его нарушения.

Семейный кодекс РФ - ст. 34, 35 — общее имущество супругов и распоряжение им; - ст. 57 — учёт мнения ребёнка, достигшего 10 лет; - ст. 60 (п. 3, 4) — имущественные права ребёнка; - ст. 61, 64 — права и обязанности родителей по защите интересов детей.

Налоговый кодекс РФ - ст. 26, 27 — представительство налогоплательщика; - ст. 207, 209 — налогоплательщики НДФЛ, объект налогообложения; - ст. 217 (п. 17.1) — освобождение доходов от продажи иного имущества при владении

3 года и более; - ст. 217.1 — особенности освобождения (только для недвижимости); - ст. 220 (подп. 2 п. 2, п. 3) — имущественный вычет по иному имуществу и его распределение при долевой собственности; - ст. 224 — ставки НДФЛ (в ред. Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ); - ст. 228, 229 — порядок исчисления и сроки подачи 3-НДФЛ; - ст. 119 — ответственность за непредставление декларации; - ст. 357, 358, 362 (п. 3) — транспортный налог.

Федеральные законы - Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» — ст. 21 (ч. 1–5): предварительное разрешение ООиП, сроки и порядок выдачи, оспаривание отказа, обязанность ООиП требовать расторжения договора, согласие на отчуждение жилого помещения по п. 4 ст. 292 ГК РФ; - Федеральный закон от 03.08.2018 № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации...» — ст. 8 (ч. 3), ст. 10: обязанности владельца, 10-дневный срок внесения изменений; - Федеральный закон от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» — ст. 4; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» — ст. 42 (ч. 4, 4¹, 4²) в редакции федеральных законов от 13.08.2024 № 690, от 07.07.2025 № 185-ФЗ, № 186-ФЗ, № 187-ФЗ (применяется только к недвижимости, к автомобилю неприменимо).

Подзаконные акты - постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан»; - постановление Правительства РФ от 21.12.2019 № 1764 «О государственной регистрации транспортных средств...» (Правила); - приказ МВД России от 21.12.2019 № 950 (Административный регламент по регистрации ТС); - Основы законодательства Российской Федерации о нотариате — ст. 103.7 (реестр уведомлений о залоге).

Акты судебных органов - постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» — п. 70–78 (в том числе п. 71 о ст. 173.1 ГК РФ, квалификация сделок, совершённых без необходимого в силу закона согласия третьего лица или органа); - постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении» — обязательства с множественностью лиц.