

Наследование неприватизированного жилого помещения: полный правовой разбор

1. Краткая постановка вопроса

Вопрос сформулирован как «кто может вступить в наследство помещения, если оно не имеет приватизации». Юридически корректный ответ начинается с того, что при отсутствии приватизации **самого жилого помещения как объекта наследственного правопреемства, как правило, не существует**: право пользования по договору социального найма неразрывно связано с личностью нанимателя и в силу абз. 2 ст. 1112 ГК РФ в состав наследства не входит. Однако формулировка вопроса скрывает несколько принципиально разных фактических ситуаций, в которых результат различается кардинально: (а) приватизация вообще не начиналась, а с умершим совместно проживали члены его семьи; (б) приватизация не начиналась, и никто из наследников совместно с ним не проживал; (в) наследодатель при жизни выразил волю на приватизацию, подал заявление, но умер до государственной регистрации права; (г) приватизация объективно невозможна в силу закона; (д) жилое помещение находится в жилищно-строительном кооперативе, где наследуются паенакопления. Ниже каждая версия разобрана отдельно, с указанием собственного правового механизма, круга лиц и практического вывода.

2. Общее правило: что входит и что не входит в состав наследства

2.1. Легальная конструкция наследственной массы

Согласно ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю **на день открытия наследства** вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Наследство открывается со смертью гражданина (ст. 1113 ГК РФ), временем открытия наследства является день смерти (ст. 1114 ГК РФ), местом открытия — последнее место жительства наследодателя, а если оно неизвестно или находится за

пределами РФ — место нахождения наследственного имущества (ст. 1115 ГК РФ).

Прямая оговорка абз. 2 ст. 1112 ГК РФ: **не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя**, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается ГК РФ или другими законами; не входят в состав наследства личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

2.2. Почему право пользования по договору социального найма не наследуется

Договор социального найма заключается без установления срока (ч. 2 ст. 60 ЖК РФ) и носит личный характер: его участником является наниматель и совместно проживающие с ним члены его семьи (ст. 69 ЖК РФ). Право пользования конкретным жилым помещением по такому договору возникает в силу административно-жилищных оснований (предоставление жилья из государственного или муниципального жилищного фонда) и прекращается смертью нанимателя как фигуры, с которой договор был заключён. Правового механизма универсального правопреемства в отношении этого права закон не предусматривает.

Это принципиальный вывод: **неприватизированная квартира, занимаемая по договору социального найма, не является объектом наследования** — ни как вещь (собственность не возникла), ни как имущественное право (право пользования неотчуждаемо от личности нанимателя).

2.3. Что всё-таки наследуется в этой ситуации

В состав наследства входят иные объекты, не связанные с самим наймом: - движимое имущество, находившееся в квартире и принадлежавшее наследодателю (ст. 1112 ГК РФ); - денежные средства, вклады, ценные бумаги, иное имущество (ст. 1112, 1128, 1174 ГК РФ); - имущественные права требования, включая невыплаченные суммы, предусмотренные ст. 1183 ГК РФ; - задолженность наследодателя перед наймодателем по оплате жилого помещения и коммунальных услуг: она может быть предъявлена наследникам, принявшим наследство, в пределах стоимости перешедшего к ним наследственного имущества (п. 1 ст. 1175 ГК РФ). При этом если в состав наследства жилое помещение не вошло, стоимость самого наследственного имущества, как правило, невелика, что ограничивает размер ответственности.

3. Версия 1. Приватизация не проводилась; с умершим нанимателем совместно проживали члены его семьи

3.1. Правовой механизм

Здесь действует не наследственное, а жилищное правопреемство, происходящее **в силу закона, вне зависимости от принятия наследства**. Основания:

- ч. 2 ст. 69 ЖК РФ — члены семьи нанимателя имеют равные с нанимателем права и обязанности по договору социального найма;
- п. 2 ст. 672 ГК РФ — в случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор заключается с одним из членов семьи, проживающих в жилом помещении;
- ч. 2 ст. 82 ЖК РФ — дееспособный член семьи нанимателя с согласия остальных членов своей семьи и наймодателя вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключённому договору социального найма вместо первоначального нанимателя; **такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому дееспособному члену семьи умершего нанимателя.**

Круг членов семьи определён ч. 1 ст. 69 ЖК РФ: проживающие совместно с нанимателем супруг, дети и родители; другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы — при условии, что они вселены нанимателем в качестве членов своей семьи и ведут с ним общее хозяйство. При этом ч. 4 ст. 69 ЖК РФ защищает и тех, кто перестал быть членом семьи нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении: за ними сохраняются те же права, какие имеют наниматель и члены его семьи.

3.2. Кто конкретно сохраняет право пользования

1. **Супруг умершего нанимателя**, проживавший совместно.
2. **Дети** умершего, проживавшие совместно (в том числе несовершеннолетние).
3. **Родители** умершего, проживавшие совместно.
4. **Иные родственники и нетрудоспособные иждивенцы**, вселённые нанимателем как члены семьи и ведущие общее хозяйство (например, брат, племянник, фактический супруг без регистрации брака), — при доказанности вселения и ведения общего хозяйства.
5. **Лица, переставшие быть членами семьи, но продолжающие проживать** в помещении (ч. 4 ст. 69 ЖК РФ).

Важно: указанные лица приобретают права **не в порядке наследования** и не по завещанию, а в силу закона. Завещание на эту конструкцию не влияет, поскольку наследовать нечего.

3.3. Кого это не касается

Наследники по закону или завещанию, которые **не были вселены в жилое помещение и не проживали в нём** (например, ребёнок от первого брака, проживающий в другом городе; племянник, никогда не проживавший в квартире), **права пользования не приобретают**. Вселение таких лиц после смерти нанимателя возможно только как членов семьи нового нанимателя и с письменного согласия нанимателя и всех совместно проживающих с ним дееспособных членов семьи (ч. 1 ст. 70 ЖК РФ; аналогичное правило ч. 1 ст. 679 ГК РФ для договора найма). При отсутствии согласия наймодавец вправе требовать выселения, поскольку право пользования прекращено (ст. 35 ЖК РФ, ст. 304 ГК РФ).

3.4. Порядок оформления

1. Обратиться к наймодателю (орган местного самоуправления, государственное унитарное предприятие, учреждение) с требованием о внесении изменений в договор социального найма / о заключении договора с новым нанимателем по ч. 2 ст. 82 ЖК РФ и п. 2 ст. 672 ГК РФ.
2. При отказе — исковое заявление в суд об обязанности заключить договор (изменении договора) и о признании права пользования; такой спор разрешается по правилам искового производства.
3. Договор социального найма заключается в письменной форме (ст. 63 ЖК РФ, ст. 674 ГК РФ, применяемая в силу п. 3 ст. 672 ГК РФ).
4. Если кто-либо из проживающих не согласен с кандидатурой нового нанимателя — надлежит решать вопрос по правилам ч. 2 ст. 82 ЖК РФ о согласии остальных членов семьи.

3.5. Практический вывод по версии 1

В наследство «на квартиру» не вступает никто, потому что квартира в наследство не входит. Право пользования сохраняют исключительно совместно проживавшие члены семьи умершего нанимателя, и они приобретают его автоматически, оформив впоследствии договор на себя.

4. Версия 2. Приватизация не проводилась; никто из наследников с умершим не проживал

4.1. Правовой механизм

В этом случае жилищное правопреемство не включается вовсе: круг субъектов, сохраняющих право пользования, исчерпывается членами семьи умершего нанимателя, проживавшими с ним (ч. 2 ст. 69, ч. 2 ст. 82 ЖК РФ, п. 2 ст. 672 ГК РФ). Если таких лиц нет, договор социального найма фактически прекращается, а жилое помещение возвращается в распределительный оборот наймодателя.

4.2. Последствия

- Наследники получают только имущество, указанное в пункте 2.3 настоящего разбора; права на квартиру они не приобретают.
- Наймодатель вправе требовать признания наследников утратившими (не приобретшими) право пользования и их выселения (ст. 35 ЖК РФ).
- Попытка «вселиться» в квартиру после смерти нанимателя без согласия наймодателя и без решения о предоставлении жилья является самоуправством.
- Право на приватизацию у таких наследников не возникает, поскольку ст. 2 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» связывает это право с наличием у гражданина права пользования жилым помещением на условиях социального найма.

4.3. Практический вывод по версии 2

Никто. Наследников у квартиры нет; наследственная масса исчерпывается движимым имуществом и имущественными правами, не связанными с наймом.

5. Версия 3. Приватизация начата при жизни наследодателя, но не завершена (главное исключение)

5.1. Основание — разъяснение Верховного Суда РФ

Это единственная ситуация, в которой неприватизированное (точнее — не до конца приватизированное) жилое помещение может войти в состав наследства. Согласно п. 8 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»: если наследодатель выразил при жизни волю на приватизацию занимаемого

жилого помещения, **не отозвал своё заявление**, поскольку по не зависящим от него причинам был лишён возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, **в которой ему не могло быть отказано**, суд вправе включить такое жилое помещение в состав наследства.

Смысл конструкции: право на приватизацию как таковое носит личный характер и не наследуется, но если воля была выражена и административный процесс прерван смертью, закон защищает интерес наследников, «доводя» приватизацию до результата через суд.

5.2. Условия применения (все должны быть доказаны)

1. **Выражение воли при жизни:** подано заявление о приватизации с приложением необходимых документов; в ряде случаев суды признают выражением воли также подписанный договор передачи, но не прошедший регистрацию, либо заявление, направленное в уполномоченный орган.
2. **Отсутствие отзыва заявления** самим наследодателем.
3. **Отсутствие зависящих от наследодателя причин** незавершения: длительное рассмотрение органом, утрата документов, технические причины, нахождение в стационаре и т. п.
4. **Отсутствие законных оснований для отказа** в приватизации: жилое помещение не относится к категориям, перечисленным в ст. 4 Закона РФ № 1541-1; наследодатель не использовал право на бесплатную приватизацию ранее (ст. 11 Закона № 1541-1 — право предоставляется однократно); наличие у него права пользования по договору социального найма (ст. 2 Закона № 1541-1).
5. **Соблюдение формы и момента возникновения права:** право собственности на приватизируемое помещение возникает с момента государственной регистрации в ЕГРН (п. 2 ст. 7 Закона РФ № 1541-1, ст. 131, 219 ГК РФ). Именно поэтому смерть до регистрации и создаёт проблему, разрешаемую через суд.

5.3. Что именно и в каких долях наследуется

Если в приватизации участвовали несколько лиц (наниматель и члены его семьи), в наследство входит **доля наследодателя**, определяемая исходя из состава участников приватизации и достигнутых ими договорённостей (по умолчанию — в равных долях, ст. 245 ГК РФ, ст. 2 Закона № 1541-1). Если наследодатель был единственным участником — в наследство включается помещение целиком.

5.4. Круг лиц, которые могут вступить в такое наследство

При включении квартиры в состав наследства действуют общие правила о наследниках (ст. 1116 ГК РФ):

- **наследники по завещанию** (ст. 1118–1120 ГК РФ), включая закрытое завещание (ст. 1126 ГК РФ) и завещание в чрезвычайных обстоятельствах (ст. 1129 ГК РФ), а также **наследственный договор** (ст. 1140.1 ГК РФ, введена с 01.06.2019);
- **наследники по закону** соответствующей очереди (ст. 1142–1145 ГК РФ) — при отсутствии завещания либо в части, им не охваченной;
- **наследники по праву представления** (ст. 1146 ГК РФ);
- **нетрудоспособные иждивенцы наследодателя** (ст. 1148 ГК РФ);
- **необходимые наследники** — нетрудоспособные дети, нетрудоспособный супруг, нетрудоспособные родители и нетрудоспособные иждивенцы, имеющие право на обязательную долю не менее половины доли, причитавшейся бы им при наследовании по закону (ст. 1149 ГК РФ);
- **переживший супруг** — с учётом выделения супружеской доли из общего имущества (ст. 1150 ГК РФ);
- **Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования** — по выморочному имуществу (ст. 1151 ГК РФ, п. 1 ст. 1116 ГК РФ);
- **юридические лица** — только по завещанию (п. 1 ст. 1116 ГК РФ).

Наследники, признанные недостойными, отстраняются (ст. 1117 ГК РФ) — в том числе родители, лишённые родительских прав в отношении наследодателя, и лица, уклонявшиеся от содержания наследодателя.

К наследованию призываются граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства (п. 1 ст. 1116 ГК РФ).

5.5. Практический вывод по версии 3

Это единственный сценарий, где «вступить в наследство помещения» возможно по-настоящему. Условие — доказать в суде незавершённую по не зависящим от наследодателя причинам приватизацию; результат — квартира (или доля в ней) включается в наследственную массу и распределяется между наследниками по закону и/или завещанию.

6. Версия 4. Приватизация объективно невозможна

6.1. Правовой механизм

Ст. 4 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1: не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения (за исключением отдельных категорий жилищного фонда сельскохозяйственных предприятий и фонда стационарных учреждений социальной защиты и здравоохранения в сельской местности).

В таких случаях разъяснение п. 8 постановления Пленума ВС РФ № 9 от 29.05.2012 неприменимо: суд не вправе включить помещение в состав наследства, если приватизация в принципе не могла быть осуществлена. Исключение — оспаривание статуса помещения (например, признание права пользования на условиях социального найма в бывшем общежитии, переданном в ведение органов местного самоуправления, — на основании ст. 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», с последующей приватизацией).

6.2. Практический вывод по версии 4

Наследники к жилому помещению отношения не имеют; правопреемство возможно лишь по правилам версии 1 (для совместно проживавших членов семьи) — и только в форме права пользования, которое при этом нередко также не возникает (например, в служебном жилье).

7. Версия 5. Жилое помещение в жилищно-строительном или жилищном кооперативе

7.1. Правовой механизм

Если квартира была предоставлена кооперативом, наследуются не «права на неприватизированную квартиру», а **паенакопления**. Ст. 1177 ГК РФ:

- п. 1 — в состав наследства члена потребительского кооператива входит его пай;
- п. 2 — наследник члена жилищного, дачного или иного потребительского кооператива **имеет право быть принятым в члены соответствующего кооператива**; в приёме в члены кооператива такому наследнику **не может быть отказано**.

При этом по п. 4 ст. 218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного или иного потребительского кооператива, полностью внесший паевой взнос за квартиру, приобретает право собственности на неё. Следовательно:

- если пай полностью выплачен при жизни наследодателя — в наследство входит квартира как объект права собственности (независимо от государственной регистрации, оформляемой затем по наследственному делу);
- если пай не выплачен полностью — в состав наследства входит сумма внесённого пая; наследник вправе вступить в кооператив и после доплаты пая стать собственником квартиры (ст. 1177 ГК РФ, п. 4 ст. 218 ГК РФ).

7.2. Практический вывод по версии 5

Если жильё кооперативное, наследование возможно всегда, вопрос только в объекте: квартира (при полной выплате пая) либо паенакопление с правом вступления в кооператив.

8. Конкурирующие правовые позиции

Правило 3 требует явно обозначить расхождения в подходах, поскольку в правоприменении они реально существуют.

8.1. Позиция А (доминирующая): право пользования по социальному найму не наследуется

Право пользования неразрывно связано с личностью нанимателя (абз. 2 ст. 1112 ГК РФ), а ст. 672 ГК РФ и ст. 69, 82 ЖК РФ предусматривают не наследственное, а жилищное правопреемство только для совместно проживавших членов семьи. **Применяется по умолчанию** — в любой ситуации, когда приватизация не начата.

8.2. Позиция В: при незавершённой приватизации помещение входит в состав наследства

Прямо закреплена в п. 8 постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9. **Применяется только при одновременном наличии** всех условий, названных в пункте 5.2 настоящего разбора. За пределами этих условий ссылка на позицию В бесперспективна.

8.3. Позиция С (встречающаяся в практике нижестоящих судов): «право на приватизацию» наследуется как имущественное право

Отдельные суды формулируют резолютивную часть как признание за наследниками права на приватизацию или признают заявление умершего юридически значимым обстоятельством без судебного включения квартиры в наследство. Практическая ценность ограничена: юридически верная конструкция — включение жилого помещения в состав наследства с последующей регистрацией права собственности (п. 4 ст. 1152 ГК РФ: принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства). Само по себе «право на приватизацию» как самостоятельный объект гражданского оборота в ст. 1112 ГК РФ не упоминается и в наследственную массу не включается.

8.4. Позиция D: применение ст. 686 ГК РФ о замене нанимателя к социальному найму по аналогии

Иногда участники ссылаются на норму ГК РФ о продолжении договора найма после смерти нанимателя и появлении сонанимателей. Позиция уязвима: п. 3 ст. 672 ГК РФ прямо называет нормы ГК РФ, применяемые к социальному найму (ст. 674, 675, 678, 680, п. 1–3 ст. 685), и ст. 686 в этот перечень не входит. Приоритет имеют ст. 69 и 82 ЖК РФ. **Применяется в единичных случаях** и не должна использоваться как основной аргумент.

9. Круг лиц, которые могут вступить в наследство при наличии наследственной массы

Сводная таблица очередей (ст. 1142–1145, 1148, 1151 ГК РФ):

Очередь	Состав
Первая (ст. 1142)	дети, супруг, родители
Вторая (ст. 1143)	полнородные и неполнородные братья и сёстры, дедушка и бабушка со стороны отца и матери
Третья (ст. 1144)	дяди и тёти
Четвёртая–седьмая (ст. 1145)	прадедушки и прабабушки; двоюродные внуки и внучки, двоюродные дедушки и бабушки; двоюродные правнуки и

Очередь	Состав
	правнучки, двоюродные племянники и племянницы, двоюродные тёти и дяди; пасынки, падчерицы, отчим, мачеха
Восьмая (п. 3 ст. 1148)	нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, находившиеся на его иждивении не менее года до смерти и проживавшие совместно с ним
Особый порядок	наследники по завещанию и наследственному договору (ст. 1118-1120, 1140.1), необходимые наследники (ст. 1149), переживший супруг с супружеской долей (ст. 1150), наследники по праву представления (ст. 1146)
Выморочное	РФ, субъекты РФ, муниципальные образования (ст. 1151)

10. Процедура, документы и сроки

- Открытие наследственного дела** — у нотариуса по последнему месту жительства наследодателя, а если оно неизвестно или за пределами РФ — по месту нахождения недвижимого имущества (ст. 1115 ГК РФ).
- Срок принятия наследства** — шесть месяцев со дня открытия (п. 1 ст. 1154 ГК РФ); при призвании к наследованию вследствие отказа, непринятия или отстранения — три месяца (п. 2, 3 ст. 1154 ГК РФ), а в порядке наследственной трансмиссии — оставшаяся часть шестимесячного срока (ст. 1156 ГК РФ).
- Способы принятия** — подача нотариусу заявления о принятии наследства или о выдаче свидетельства (ст. 1153 ГК РФ) либо фактическое принятие: признаётся, пока не доказано иное, если наследник совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии, в том числе вселение в жилое помещение или проживание в нём на день открытия наследства (п. 2 ст. 1153 ГК РФ; разъяснение п. 36 постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9).
- Свидетельство о праве на наследство** выдаётся по истечении срока принятия, а при наличии достоверных данных о том, что иные наследники отсутствуют, — до истечения срока (ст. 1163 ГК РФ).
- Судебные процедуры:** - иск о включении жилого помещения в состав наследства и признании права собственности в порядке наследования — при незавершённой приватизации (п. 8 постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9); - иск о признании права пользования / об обязанности заключить договор социального найма — при спорах о членстве в семье нанимателя (ч. 2 ст. 82 ЖК РФ, п. 2 ст. 672 ГК РФ); - установление фактов,

имеющих юридическое значение, включая факт проживания и ведения общего хозяйства, факт подачи заявления о приватизации, — в порядке особого производства (ст. 264, 268 ГПК РФ).

6. **Госпошлина** по имущественным искам в судах общей юрисдикции исчисляется по правилам ст. 333.19 НК РФ исходя из инвентаризационной, кадастровой либо иной стоимости имущества.
7. **Регистрация права** — на основании свидетельства о праве на наследство либо вступившего в законную силу решения суда (ст. 131, 219 ГК РФ; п. 2 ст. 7 Закона РФ № 1541-1).
8. **Право на приватизацию** носит бессрочный характер: ранее устанавливавшиеся ограничения срока (ч. 2 ст. 2 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ) отменены Федеральным законом от 22.02.2017 № 14-ФЗ, что расширяет возможности совместно проживающих член семьи, оставшихся в неприватизированном помещении, но не восстанавливает наследуемость самого права.

11. Сводные практические выводы

Ситуация	Кто получает квартиру	Механизм	Наследство «на квартиру»
Приватизация не начата, есть совместно проживавшие члены семьи	супруг, дети, родители, иные вселённые родственники и иждивенцы (ст. 69 ЖК РФ)	жилищное правопреемство в силу закона, переоформление по ч. 2 ст. 82 ЖК РФ, п. 2 ст. 672 ГК РФ	нет
Приватизация не начата, совместно проживавших нет	никто	наследство только в части иного имущества	нет
Приватизация начата, но не завершена	наследники по завещанию и/или по закону соответствующей очереди, с учётом обязательной доли, супружеской доли, иждивенцев; при	включение в состав наследства по п. 8 постановления Пленума ВС РФ № 9, признание права собственности	да (квартира или доля)

Ситуация	Кто получает квартиру	Механизм	Наследство «на квартиру»
	отсутствии — РФ/ субъект/МО (ст. 1151)		
Приватизация невозможна (аварийное, служебное, общежитие, закрытый военный городок)	никто; при передаче бывшего общежития в муниципальную собственность возможно признание права пользования по ст. 7 ФЗ № 189-ФЗ с последующей приватизацией	–	нет
ЖСК/ЖК, пай выплачен полностью	наследники по общим правилам	п. 4 ст. 218 ГК РФ, права собственности	да (квартира)
ЖСК/ЖК, пай выплачен частично	наследники	ст. 1177 ГК РФ — пай + право быть принятым в кооператив	паенакопление (не квартира)

Ключевая мысль, которую следует удерживать при любом варианте: **отсутствие приватизации означает отсутствие объекта наследования в виде жилого помещения**, и единственные «точки входа» для наследников — незавершённая приватизация (п. 8 постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9) либо кооперативные паенакопления (ст. 1177 ГК РФ). Во всех остальных случаях речь идёт о жилищном правопреемстве совместно проживавших членов семьи, которое к наследованию отношения не имеет.

12. Список использованных нормативных источников

Кодифицированные акты 1. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть вторая: ст. 131, 218 (п. 4), 219, 245, 304, 672, 674, 675, 678, 680, 685, 686. 2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть третья: ст. 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1126, 1128, 1129, 1137, 1140.1, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1163, 1174, 1175, 1177, 1183, 1026. 3. Жилищный кодекс Российской Федерации: ст. 32.1, 33, 35, 60, 61, 63, 67, 69, 70, 71, 72, 82, 83, 91.11. 4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: ст. 264, 268. 5. Налоговый кодекс Российской Федерации, часть вторая: ст. 333.19.

Федеральные законы и иные акты 6. Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»: ст. 1, 2, 4, 7, 11. 7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»: ст. 2, 7. 8. Федеральный закон от 22.02.2017 № 14-ФЗ (об отмене срочного характера бесплатной приватизации жилых помещений). 9. Федеральный закон от 21.07.2014 № 217-ФЗ (о введении ст. 91.11 ЖК РФ и п. 4 ст. 672 ГК РФ).

Акты судебного толкования 10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» — п. 8 (включение в состав наследства жилого помещения при незавершённой приватизации), п. 36 (действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства). 11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» — разъяснения о применении ст. 69, 82, 83 ЖК РФ.