

Наследование жилого помещения, не прошедшего приватизацию: кто и что может получить

I. Краткая постановка вопроса

Вопрос «кто может вступить в наследство помещения, если оно не имеет приватизации» содержит скрытую юридическую ловушку: в большинстве случаев наследования здесь вообще не происходит, поскольку неприватизированное жилое помещение (то есть занимаемое по договору социального найма из государственного или муниципального жилищного фонда) не является имуществом наследодателя и не входит в состав наследства. Вместе с тем возможны как минимум шесть принципиально разных фактических конфигураций, в которых ответ меняется радикально: от полного отсутствия наследственной массы до включения квартиры в наследство по требованию наследников. Ниже разобраны все существенные версии, каждая с самостоятельным обоснованием, ссылками на нормы и практическим выводом.

II. Исходная правовая конструкция: что именно является объектом наследства

1. Состав наследства

Согласно ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи и иное имущество, включая имущественные права и обязанности; не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя. Разъяснения о составе наследства даны в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» (п. 14).

Ключевой признак — принадлежность имущества наследодателю **на праве собственности** либо наличие у него имущественного права, способного к отчуждению и переходу в порядке универсального правопреемства (ст. 1110 ГК РФ).

2. Правовая природа «неприватизированного» жилья

Помещение, не прошедшее приватизацию, как правило, находится в собственности публичного образования (Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования), а гражданин владеет и пользуется им на основании договора социального найма (ст. 60 ЖК РФ) либо договора найма специализированного жилого помещения (ст. 92, 100 ЖК РФ). Собственником гражданин не становится. Следовательно, объекта наследования в собственном смысле нет.

Дополнительный ориентир: договор социального найма заключается без установления срока действия, а изменение оснований и условий, дающих право на его получение, не влечёт расторжения (п. 2–3 ст. 60 ЖК РФ); переход права собственности на помещение и смена наймодателя не влекут расторжения или изменения договора социального найма (ст. 64 ЖК РФ). То есть юридическая связь строится на статусе проживающего лица, а не на титуле собственника.

3. Круг участников отношений

Для дальнейшего анализа важно различать: - **нанимателя** — сторону договора социального найма; - **членов семьи нанимателя** — супруга, детей, родителей, а также других родственников и нетрудоспособных иждивенцев, вселённых в установленном порядке (ст. 69 ЖК РФ); они имеют равные с нанимателем права и обязанности (п. 2 ст. 69 ЖК РФ); - **наймодателя** — публичного собственника (ст. 60, 65 ЖК РФ).

Именно члены семьи, а не наследники, являются в этой конструкции основными «выгодоприобретателями» после смерти нанимателя.

III. Версия 1: социальный найм, приватизация вообще не начиналась

Обоснование

Наследственной массы нет. Наследовать «право на квартиру» нельзя: гражданин не был собственником, право пользования по договору социального найма производно от договора и неразрывно связано со статусом проживающего лица.

Одновременно договор **не прекращается** смертью нанимателя: такого основания прекращения в ст. 83 ЖК РФ не содержится. Применяются два механизма:

1. **ст. 686 ГК РФ** (норма о найме жилого помещения, применяемая к социальному найму субсидиарно в силу п. 3 ст. 672 ГК РФ, поскольку иное не установлено жилищным законодательством): договор продолжает действовать на тех же условиях; нанимателем становится один из граждан, постоянно проживавших с прежним нанимателем, по общему согласию между ними, а при отсутствии согласия — все постоянно проживающие становятся сонанимателями;
2. **п. 2 ст. 82 ЖК РФ**: в случае смерти нанимателя любой дееспособный член его семьи вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключённому договору социального найма вместо первоначального нанимателя.

Конкурирующие позиции

- **Позиция А (приоритет ЖК РФ).** К отношениям социального найма применяются нормы ЖК РФ, а ГК РФ — лишь субсидиарно и в части, не урегулированной жилищным законодательством (п. 1, 3 ст. 672 ГК РФ). Поскольку ст. 82 ЖК РФ прямо регулирует смерть нанимателя, применяется именно она: не автоматическое «сонанимательство», а право члена семьи потребовать признания себя нанимателем. Такой подход чаще встречается в практике наймодателей (администратий) и в правоприменении при переоформлении лицевого счета.
- **Позиция Б (субсидиарное применение ст. 686 ГК РФ).** Поскольку ЖК РФ не решает вопрос о судьбе договора при смерти нанимателя исчерпывающе, а ст. 686 ГК РФ прямо посвящена именно этому случаю, применяется её конструкция: договор продолжает действовать, а при отсутствии согласия между проживающими они становятся сонанимателями. Эта позиция удобна тем, что не требует согласия наймодателя для «автоматического» сохранения прав проживающих.

Практическое расхождение невелико: в обоих случаях жилищные права сохраняются за постоянно проживающими членами семьи, а не переходят к наследникам, не проживавшим в помещении.

Кто же всё-таки может получить помещение в собственность

Лица, проживающие в помещении на условиях социального найма и имеющие право пользования, вправе **самостоятельно приватизировать** его после смерти нанимателя — по ст. 1, 2 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О

приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Приватизация: (1) бесплатна, (2) осуществляется один раз (ст. 11 Закона), (3) производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 2 Закона), (4) оформляется договором передачи, право собственности возникает с момента государственной регистрации (ст. 7 Закона). Срок бесплатной приватизации в настоящее время не ограничен — временное ограничение (до 01.03.2017) отменено Федеральным законом от 22.02.2017 № 14-ФЗ.

Практический вывод по версии 1. Наследники, не проживавшие в квартире, не получают ничего; «вступить в наследство» невозможно, так как объект наследства отсутствует. Право пользования сохраняется за постоянно проживавшими членами семьи нанимателя (ст. 69, 82 ЖК РФ; ст. 686 ГК РФ), и именно они (а также временно отсутствующие — ст. 71 ЖК РФ) могут впоследствии приватизировать помещение в своём праве. Если в помещении никто не проживал, имущество остаётся у публичного собственника и распределяется по правилам ст. 57, 60 ЖК РФ.

IV. Версия 2: воля на приватизацию была выражена при жизни нанимателя

Обоснование

Здесь работает исключение, сформулированное в **п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 № 8** «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации „О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации“»: если гражданин, подавший заявление о приватизации и необходимые для этого документы, умер до оформления договора передачи либо до государственной регистрации права, это обстоятельство само по себе не может служить основанием к отказу наследнику, если наследодатель при жизни выразил волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвал своё заявление и был лишён возможности соблюсти все правила оформления документов по не зависящим от него причинам, при том что в приватизации не могло быть отказано.

Правовое обоснование такого подхода — ст. 1112 ГК РФ: в состав наследства включается имущественное право, принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства; при подаче заявления о приватизации у гражданина возникло право требовать заключения договора передачи, обеспеченное законом (ст. 2, 7, 8 Закона № 1541-1).

Указанное разъяснение сохраняет значение и применяется в части, не противоречащей ЖК РФ.

Условия включения помещения в наследственную массу

1. заявление о приватизации подано **при жизни** наследодателя (включая подачу через представителя при наличии надлежащей доверенности);
2. заявление **не отозвано** и воля не изменена;
3. гражданин был лишён возможности завершить оформление **по не зависящим от него причинам** (смерть, болезнь, бездействие органа);
4. в приватизации **не могло быть отказано** (помещение не относится к перечню неприватизируемых по ст. 4 Закона № 1541-1, право на приватизацию ранее не использовано — ст. 11 Закона).

Конкурирующие позиции

- **Позиция А (расширительная, практика ВС РФ).** Право на завершение приватизации наследуется, помещение включается в наследственную массу; наследники вправе требовать признания права собственности либо обязательства органа заключить договор передачи (ст. 1112 ГК РФ, п. 8 Постановления Пленума ВС РФ № 8). Применяется, когда воля наследодателя документально подтверждена.
- **Позиция Б (ограничительная).** Право на приватизацию носит личный и процедурный характер, реализуется только самим гражданином с согласия всех проживающих (ст. 1, 2 Закона № 1541-1), а потому в состав наследства не входит. Применяется, когда заявление отозвано, подано иным лицом, отсутствует волеизъявление, либо в приватизации могло быть отказано (например, помещение относится к ст. 4 Закона № 1541-1; право на приватизацию уже использовано).

Разграничитель — **документально подтверждённая и не отозванная воля наследодателя** плюс отсутствие законных препятствий к приватизации.

Практический вывод по версии 2. Если заявление и документы поданы при жизни и не отозваны, наследники по закону или по завещанию (ст. 1111, 1119, 1142–1145 ГК РФ) вступают в наследство в общем порядке, включая квартиру; нотариус включает помещение в наследственную массу, при споре право признаётся судом. Если же воля не подтверждена — действует версия 1.

V. Версия 3: договор передачи заключён при жизни, но регистрация не состоялась

По ст. 7 Закона № 1541-1 право собственности возникает с момента государственной регистрации. Однако если договор передачи был подписан сторонами при жизни наследодателя, судебная практика исходит из того, что наследодатель распорядился своим правом в полном объёме, и наследники вправе требовать государственной регистрации перехода права и признания права собственности (ст. 8.1, 131, 1112, 1152 ГК РФ; п. 4 ст. 1152 ГК РФ — принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства). Государственная регистрация проводится на основании свидетельства о праве на наследство либо решения суда (ст. 14, 58 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Практический вывод. Помещение включается в наследственную массу практически бесспорно; круг наследников определяется по общим правилам (см. раздел IX).

VI. Версия 4: специализированный жилищный фонд

К специализированным относятся служебные жилые помещения, помещения в общежитиях, маневренного фонда, в домах системы социального обслуживания, фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и беженцев, для социальной защиты отдельных категорий граждан (ст. 92 ЖК РФ). Такие помещения **не подлежат отчуждению** и передаче в аренду, внаём, за исключением передачи по договорам найма специализированных помещений (п. 3 ст. 92 ЖК РФ); не подлежат приватизации по прямому указанию ст. 4 Закона № 1541-1.

Соответственно, наследования такого помещения как объекта права собственности быть не может; прекращение договора найма специализированного помещения в связи со смертью нанимателя регулируется ст. 103–104 ЖК РФ.

Исключения, требующие проверки в каждом деле: - **Бывшие общежития**, переданные в ведение органов местного самоуправления: к отношениям применяются нормы ЖК РФ о договоре социального найма (ст. 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ), что открывает путь к приватизации; - **Отдельные категории граждан**, прямо названные в ст. 4 Закона № 1541-1 (например, жилищный фонд совхозов и приравненных к ним организаций, жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты

в сельской местности); - **Исключения, установленные законом субъекта РФ или ранее действовавшим законодательством**, проверяемые по обстоятельствам конкретного дела.

Практический вывод. Наследники в этой версии лишены притязаний по общему правилу; перспектива появляется только при доказанном переводе помещения в фонд социального использования или при попадании в прямое исключение.

VII. Версия 5: жилищный фонд социального использования (наёмные дома)

Согласно ст. 91.11 ЖК РФ (введена Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ; воспроизведена в том числе в текстах, приведённых в источниках 11, 12, 14–16) переход права собственности на помещение, занимаемое по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, изменение наймодателя не влекут расторжения или изменения условий договора. Это означает, что при смене собственника и в случае смерти нанимателя право пользования проживающих лиц сохраняется, но объекта наследства также нет — приватизация помещений данного фонда Законом № 1541-1 прямо не предусмотрена (он рассчитан на помещения, занимаемые по договору социального найма).

Практический вывод. Наследники прав на помещение не приобретают; проживающие сохраняют право пользования в силу ст. 91.11 ЖК РФ; вопрос о возможности приватизации в конкретном наёмном доме требует отдельной проверки статуса фонда и статуса наймодателя.

VIII. Версия 6: жилищный или жилищно-строительный кооператив, пай не выплачен

Если паевой взнос внесён полностью, член кооператива приобретает право собственности на помещение (п. 4 ст. 218 ГК РФ) — и оно наследуется как обычное имущество. Если пай не выплачен, наследуется **не помещение, а пай (паенакопление)**. Порядок вступления наследников в кооператив и распоряжения паем урегулирован ст. 131 ЖК РФ (наследование пая в жилищном кооперативе): преимущественное положение имеют наследники, проживавшие в помещении и отвечающие установленным в норме условиям; решение принимается в порядке, предусмотренном уставом и ЖК РФ, а

наследники, не вступившие в кооператив, получают компенсацию стоимости пая в составе наследства.

Практический вывод. «Вступить в наследство помещения» здесь нельзя, но можно получить пай; полное внесение пая превращает ситуацию в обычное наследование помещения.

IX. Если наследственная масса всё-таки есть: кто конкретно может вступить в наследство

Когда помещение включается в наследство (версии 2, 3, 6 — при выплаченном паяе, а также при состоявшейся приватизации), круг лиц определяется общими правилами:

1. **Наследники по завещанию** — ст. 1119–1121 ГК РФ (свобода завещания, подназначение наследника), с учётом закрытого перечня форм завещания (ст. 1124–1127 ГК РФ), совместного завещания супругов и наследственного договора (п. 4 ст. 1118, ст. 1140.1 ГК РФ).
2. **Наследники по закону** — очереди по ст. 1142–1145 ГК РФ: первая — дети, супруг, родители; вторая — полнородные и неполнородные братья и сёстры, бабушка и дедушка; третья — дяди и тёти; далее — степени родства; пасынки, падчерицы, отчим и мачеха (ст. 1145 ГК РФ).
3. **Наследники по праву представления** — ст. 1146 ГК РФ.
4. **Усыновители и усыновлённые** — ст. 1147 ГК РФ.
5. **Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя** — ст. 1148 ГК РФ.
6. **Необходимые наследники** (несовершеннолетние и нетрудоспособные дети, нетрудоспособные супруг и родители, иждивенцы) — право на обязательную долю, ст. 1149 ГК РФ.
7. **Наследственная трансмиссия**, отказ от наследства, отказ в пользу другого лица — ст. 1156, 1157, 1158 ГК РФ.
8. **Выморочное имущество** — ст. 1151 ГК РФ. Важно: выморочным может стать только то имущество, которое входит в наследство; неприватизированное помещение выморочным не становится, так как уже находится в публичной собственности.

Приобретение оформляется принятием наследства (ст. 1152, 1153 ГК РФ), срок — шесть месяцев со дня открытия наследства (ст. 1154 ГК РФ; при необходимости — ст. 1155 ГК РФ), затем выдаётся свидетельство о праве на наследство (ст. 1162, 1163 ГК РФ). Нотариальные действия по наследству совершаются в соответствии с Основами законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1. Выдача свидетельства о праве на наследство является

основанием для государственной регистрации права (ст. 14 Федерального закона № 218-ФЗ).

Отдельно: супруг, отказавшийся от участия в приватизации, сохраняет право пользования помещением (ст. 19 Федерального закона № 189-ФЗ) и в силу этого не может быть лишён жилья, однако доли в праве собственности не приобретает и по наследству её не получает. Поскольку приватизация безвозмездна, режим общего имущества супругов (ст. 34 СК РФ, ст. 256 ГК РФ) на неё по общему правилу не распространяется, если в приватизации участвовало только одно лицо.

Х. Смежный аспект: смерть собственника в зоне комплексного развития территории

Часть 18 ст. 32.1 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 20.02.2026 № 31-ФЗ, а также в текстах источников 3–5, 8–10) устанавливает: в случае смерти собственника жилого помещения договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, заключается в нотариальной форме в интересах наследников доверительным управляющим наследственным имуществом, назначенным нотариусом либо иными лицами, указанными в ст. 1026 ГК РФ. Доверительный управляющий осуществляет права собственника, включая голосование, заключение такого договора и подачу заявления о предоставлении равноценного помещения взамен изымаемого с зачётом стоимости. До принятия наследства в ЕГРН вносятся сведения о публичном образовании как собственнике с одновременной записью о невозможности передачи помещения в залог, аренду, обременения и отчуждения; эти сведения исключаются при регистрации прав наследников по заявлению нотариуса, выдавшего свидетельство о праве на наследство.

Данный механизм соотносится со ст. 1173 ГК РФ (доверительное управление наследственным имуществом) и ст. 1026 ГК РФ (доверительное управление по основаниям, предусмотренным законом). Он применим только тогда, когда умерший был **собственником** — то есть к неприватизированному помещению не относится и иллюстрирует разницу между наследованием права собственности и сохранением права пользования.

XI. Смежный аспект: преимущественное право наследников, проживавших в помещении

Если помещение всё-таки входит в наследство и раздел его в натуре невозможен, наследники, проживавшие в нём ко дню открытия наследства и не имеющие иного жилого помещения, имеют перед другими наследниками, не являющимися собственниками этого помещения, преимущественное право на получение помещения в счёт своих наследственных долей (п. 3 ст. 1168 ГК РФ; п. 1–2 той же статьи — общее правило о неделимой вещи). Дополнительно действует преимущественное право на предметы обычной домашней обстановки и обихода (ст. 1170 ГК РФ). Существенно: ст. 1168 ГК РФ **не создаёт** права на помещение, не входящее в наследство, — она лишь распределяет то, что уже наследуется. Это ещё один аргумент против попыток «унаследовать» неприватизированную квартиру со ссылкой на проживание в ней.

XII. Процедурный блок (что делается практически)

При отсутствии наследственной массы (версия 1): обращение к наймодателю для переоформления договора социального найма (замена нанимателя по п. 2 ст. 82 ЖК РФ) либо для внесения изменений в договор в порядке ст. 686 ГК РФ; далее — заявление о приватизации с согласия всех проживающих (ст. 2 Закона № 1541-1) и регистрация права (ст. 7 Закона, ст. 14 Федерального закона № 218-ФЗ).

При наличии наследственной массы (версии 2, 3, 6): обращение к нотариусу по месту открытия наследства (ст. 1114, 1115 ГК РФ); при пропуске срока — судебный порядок (ст. 1155 ГК РФ) либо установление факта принятия наследства и места открытия наследства в порядке ст. 264 ГПК РФ; при отказе органа или нотариуса — иск о включении помещения в наследственную массу и признании права собственности с последующей регистрацией (ст. 14, 58 Федерального закона № 218-ФЗ).

XIII. Сводная таблица практических выводов

Ситуация	Входит ли помещение в наследство	Кто приобретает	Кто сохраняет право пользования	Ключевые нормы
Социальный найм, заявление о приватизации не подавалось	Нет	Никто	Члены семьи нанимателя	ст. 1112 ГК РФ ст. 60, 64, 69, 82, 83 ЖК РФ; ст. 672, 686 ГК РФ
Социальный найм, заявление о приватизации подано при жизни	Да (при наличии воли и отсутствии законных препятствий)	Наследники по закону/завещанию	Проживающие, отказавшиеся от приватизации	ст. 1112 ГК РФ п. 8 Постановления Пленума ВС РФ № 8; ст. 2, 7, 8, 11 Закона № 1541-1; ст. 19 ФЗ № 189-ФЗ
Договор передачи заключён, регистрация не состоялась	Да	Наследники	—	ст. 8.1, 131, 1152 ГК РФ; ст. 7 Закона № 1541-1; ст. 14, 58 ФЗ № 218-ФЗ
Специализированный фонд (служебное, общежитие, маневренный)	Нет (кроме бывших общежитий и прямых исключений)	Никто	Проживающие по ст. 103–104 ЖК РФ	ст. 92, 103, 104 ЖК РФ; ст. 4 Закона № 1541-1; ст. 7 ФЗ № 189-ФЗ
Наёмный дом / фонд социального использования	Нет	Никто	Проживающие	ст. 91.11 ЖК РФ
ЖСК, пай не выплачен	Наследуется пай, а не помещение	Наследники пая; преимущественное право вступления — в порядке ст. 131 ЖК РФ	Проживавшие наследники при вступлении	п. 4 ст. 218, ст. 1112 ГК РФ; ст. 131 ЖК РФ
Смерть собственника в рамках КРТ	Помещение принадлежит	Наследники	—	ч. 18 ст. 32.1 ЖК РФ; ст.

Ситуация	Входит ли помещение в наследство	Кто приобретает	Кто сохраняет право пользования	Ключевые нормы
	наследникам, до принятия наследства управляет доверительный управляющий			1026, 1173 ГК РФ

XIV. Ответ на исходный вопрос в предельно практической форме

Наследники (по закону — ст. 1142–1145 ГК РФ, по завещанию — ст. 1119–1121 ГК РФ) могут вступить в наследство помещения **только если при жизни наследодателя была оформлена приватизация, заключён договор передачи или подано не отозванное заявление о приватизации при отсутствии законных препятствий к ней** (ст. 1112 ГК РФ; п. 8 Постановления Пленума ВС РФ от 24.08.1993 № 8).

Во всех остальных случаях в наследство не может вступить никто, поскольку наследовать нечего: помещение остаётся в публичной собственности, а жилищные права сохраняются у **членов семьи нанимателя** — супруга, детей, родителей и иных лиц, указанных в ст. 69 ЖК РФ, включая временно отсутствующих (ст. 71 ЖК РФ). Они же, а не наследники, реализуют право на последующую приватизацию в порядке ст. 1, 2, 7, 11 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1. При недостижении согласия о том, кто становится нанимателем, применяется конструкция ст. 686 ГК РФ (сонимательство) либо п. 2 ст. 82 ЖК РФ (признание нанимателем по требованию члена семьи).

Список использованных нормативных источников и судебной практики

1. Гражданский кодекс РФ, часть вторая: ст. 672, 686 (в редакции источника: pravo.gov.ru, nd=102039276).
2. Гражданский кодекс РФ, часть третья: ст. 1110, 1111, 1112, 1114, 1115, 1118, 1119–1121, 1140.1, 1142–1149, 1151–1158, 1162, 1163, 1168, 1170, 1173; ст. 1026.

-
3. Гражданский кодекс РФ, часть первая: ст. 8.1, 131, 218 (п. 4), 256.
 4. Жилищный кодекс РФ: ст. 32.1 (ч. 18), 49, 57, 60, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 71, 82, 83, 92, 100, 103, 104, 131; ст. 91.11.
 5. Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»: ст. 1, 2, 4, 7, 8, 11.
 6. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ: ст. 7, 19.
 7. Федеральный закон от 21.07.2014 № 217-ФЗ (введение ст. 91.11 ЖК РФ).
 8. Федеральный закон от 22.02.2017 № 14-ФЗ (отмена срока бесплатной приватизации).
 9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: ст. 14, 58.
 10. Федеральный закон от 20.02.2026 № 31-ФЗ (изменения в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты в целях обеспечения комплексного развития территорий) — в части доверительного управления наследственным имуществом при КРТ (источники 4, 9, 14).
 11. Семейный кодекс РФ: ст. 34, 36.
 12. Гражданский процессуальный кодекс РФ: ст. 264.
 13. Основы законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (нотариальные действия по наследству).
 14. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации „О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации“», п. 8.
 15. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» (разъяснения о составе наследства, п. 14).
 16. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» (разъяснения по применению ст. 69, 70, 82, 83 ЖК РФ).