

Дарение жилого помещения одному из детей и наследование другого жилья: полный правовой разбор

1. Краткая постановка вопроса

Мать при жизни подарила жилое помещение (квартиру либо долю в праве) дочери, рождённой в другом браке, — то есть эту дочь и иных детей связывает только общее материнство. После смерти матери открылось наследство, в состав которого входит иное жилое помещение в многоквартирном доме. Вопрос в том, способен ли сам факт состоявшегося дарения каким-либо образом повлиять на наследование второго объекта: исключить или ограничить права иных наследников, послужить основанием для «зачёта» стоимости подаренного в наследственную долю, «заблокировать» оформление наследства либо, наоборот, воспрепятствовать участию одаряемой дочери в наследовании. Ниже разобраны все существенные прочтения вопроса — от базового правила о составе наследства до сценариев, в которых дарение действительно приобретает правовое значение (незавершённое дарение, дарение «на случай смерти», мнимость и притворность, пороки воли и дееспособности дарителя, режим общего имущества супругов, обязательная доля), каждое с отдельным практическим выводом, а также прямо разграничены конкурирующие позиции судебной практики там, где они существуют.

2. Версия первая (основная): дарение выводит имущество из состава наследства, но никак не влияет на наследование остального

2.1. Правовое обоснование

Договор дарения — самостоятельное основание прекращения права собственности дарителя и возникновения права собственности одаряемого (п. 1 ст. 572 ГК РФ, ст. 218, ст. 235 ГК РФ). С момента заключения договора и (для недвижимости) государственной регистрации перехода права (ст. 131, п. 2 ст. 223 ГК РФ) вещь юридически выбывает из имущественной сферы дарителя.

Состав наследства определяется на день открытия наследства — то есть на день смерти гражданина (ст. 1113, 1114 ГК РФ). Согласно ст. 1112 ГК РФ, в состав наследства входят принадлежавшие **наследодателю на день открытия наследства** вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Имущество, подаренное при жизни и на день смерти наследодателю уже не принадлежавшее, в наследственную массу не входит в принципе.

Следовательно, если дарение состоялось надлежащим образом (письменная форма — п. 3 ст. 574 ГК РФ; государственная регистрация перехода права — ст. 131, п. 2 ст. 223 ГК РФ; для дарения доли в праве общей собственности — нотариальное удостоверение, п. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ), подаренное жилое помещение не имеет никакого отношения к наследству, открывшемуся после смерти матери. Оно не подлежит разделу, не учитывается при расчёте долей и не даёт иным наследникам ни вещных, ни обязательственных требований к одаряемой.

2.2. Дочь от другого брака — полноправный наследник первой очереди

Юридически значимым является не «происхождение из другого брака», а факт родства с наследодателем. Согласно п. 1 ст. 1142 ГК РФ, наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. Дети от разных браков равны в наследственных правах; ст. 1116 ГК РФ связывает право наследования исключительно с нахождением в живых на день открытия наследства и с основаниями призвания, а не с семейной историей.

При наследовании по закону доли наследников одной очереди признаются равными (п. 2 ст. 1141 ГК РФ). Значит, одаряемая дочь — такое же правомочное лицо в отношении второго жилого помещения, как и остальные дети.

2.3. Российскому праву неизвестен «зачёт» прижизненных дарений в наследственную долю

Принципиальный момент, чаще всего вызывающий непонимание: отечественное право не знает института «аванса на наследство» (в германском праве — § 2315 ГГУ, где стоимость отдельных дарений засчитывается при расчёте обязательной доли; в англо-американском — doctrine of advancement). Ни ст. 1112, ни ст. 1141, ни ст. 1149 ГК РФ не предусматривают уменьшения наследственной доли наследника на стоимость имущества, полученного им от наследодателя при жизни по безвозмездной сделке.

Более того, само по себе намерение наследодателя распорядиться имуществом при жизни так, чтобы оно не попало в наследственную массу, правомерно: реализация собственником правомочия распоряжения (ст. 209 ГК РФ) в своём интересе не является злоупотреблением правом (ст. 10 ГК РФ), даже если результат — уменьшение имущества, которое могли бы получить наследники.

2.4. Практический вывод по версии первой

Если дарение состоялось и зарегистрировано надлежащим образом, факт получения дочерью от другого брака жилого помещения **не является препятствием** ни для наследования второго жилья другими наследниками, ни для наследования этого второго жилья самой одаряемой. Подаренная квартира не входит в наследственную массу; требовать её «возврата в наследство» только потому, что одаряемая — тоже наследник, нельзя. Одаряемая дочь сохраняет право на свою долю в остальном наследстве, если не имела места недостойность (ст. 1117 ГК РФ), не составлено завещание (ст. 1119, 1120 ГК РФ) и не заключён наследственный договор (ст. 1140.1 ГК РФ).

3. Версия вторая: дарение как блокирующий фактор, если подарено то же самое жилое помещение

3.1. Ситуация

Если предметом дарения было именно то жилое помещение, которое, по мнению спрашивающего, «подлежит наследованию», то наследовать здесь нечего: вещь уже не принадлежит наследодателю (ст. 1112 ГК РФ). Наследство открывается только в отношении того, что осталось в собственности на день смерти — например, если матерью была подарена лишь доля в праве, а остальная доля сохранилась за ней, наследственной массой станет именно эта оставшаяся доля.

3.2. Практический вывод

Проверка строится на выписке из ЕГРН на дату смерти наследодателя: если объект числится за умершей полностью — дарение не состоялось юридически (переход права не зарегистрирован) либо состоялось в отношении иной вещи; если за одаряемой — объект в наследство не входит. Оспаривать сам факт того, что подаренная вещь «должна была остаться в наследстве», без порока сделки невозможно.

4. Версия третья: дарение юридически не завершено (переход права не зарегистрирован) — конкурирующие позиции

Это единственная ситуация, в которой формально подаренная вещь может фактически оказаться в наследственной массе, и здесь практика неоднородна.

4.1. Позиция А: договор дарения заключён и исполнен, но регистрация не состоялась по вине дарителя — вещь не входит в наследство

Основание: ст. 131, п. 2 ст. 223, п. 3 ст. 551 ГК РФ (применяемая по аналогии), а также разъяснения п. 61 и п. 63 постановления Пленума ВС РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»: если сделка, не требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от регистрации перехода права собственности, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права. Обязанность дарителя, не исполненная при жизни, в порядке универсального правопреемства переходит к наследникам (ст. 1110, 1112 ГК РФ), поэтому иск предъявляется к наследникам. При таком подходе квартира остаётся у одаряемой, а в наследственную массу не включается.

4.2. Позиция Б: право собственности не возникло — вещь входит в наследство

Основание: ст. 223 п. 2 ГК РФ, согласно которой при отчуждении недвижимости право собственности у приобретателя возникает с момента государственной регистрации. Если регистрация не состоялась, право осталось за дарителем, а значит, на день открытия наследства имущество принадлежало наследодателю — и по прямому смыслу ст. 1112 ГК РФ включается в наследственную массу и распределяется между всеми наследниками по закону. Одаряемая в этом случае лишается вещи и может претендовать лишь на возмещение по обязательству (убытки, неосновательное обогащение, ст. 1102 ГК РФ).

4.3. Когда применяется каждая позиция

Позиция А применима, когда доказаны: заключение договора дарения в надлежащей письменной форме, принятие дара (фактическая передача владения, проживание, оплата содержания), отсутствие регистрации по причинам, не зависящим от одаряемого. Позиция Б — когда договор не заключался вовсе, либо сторонами не достигнуто соглашение по предмету (ст. 432, 554 ГК РФ), либо отсутствуют доказательства волеизъявления, либо одаряемая сама уклонялась от регистрации.

4.4. Практический вывод

При незарегистрированном переходе права спор превращается в отдельное гражданское дело о государственной регистрации перехода права (либо, при позиции Б, о включении имущества в состав наследства и признании права). Иски о правах на недвижимость рассматриваются по правилам исключительной подсудности — по месту нахождения объекта (ст. 30 ГПК РФ).

5. Версия четвёртая: дарение «на случай смерти» — ничтожно, применяются правила о наследовании

5.1. Правовое обоснование

Пункт 3 ст. 572 ГК РФ: договор, содержащий обещание дарения в случае смерти дарителя, ничтожен; к такого рода дарению применяются правила гражданского законодательства о наследовании. Если конструкция сделки фактически предполагала переход имущества только после смерти матери (например, одаряемая вступала во владение лишь после смерти дарителя, договор содержал соответствующее условие, имущество оставалось у дарителя до его смерти), такое «дарение» ничтожно и не порождает никаких последствий, кроме наследственных: имущество включается в наследственную массу и делится по правилам раздела V части третьей ГК РФ.

5.2. Отличие от допустимых обременений

Само по себе сохранение за дарителем права пользования подаренным помещением или его проживание там не делает дарение ничтожным: безвозмездное пользование (ссуда, гл. 36 ГК РФ) и обременения допустимы, дарение может быть совершено и с сохранением права пользования дарителя. Однако совокупность признаков — отсутствие фактической передачи владения, условие о переходе имущества после смерти, формальное

«дарение» с сохранением полного контроля дарителя — суды оценивают как мнимую сделку (см. ниже).

5.3. Практический вывод

Это наиболее сильное основание для включения подаренного помещения в наследственную массу. Его практическая ценность зависит от доказуемости содержания сделки: письменные условия, поведение сторон, отсутствие передачи владения и регистрации.

6. Версия пятая: оспаривание дарения — мнимость и притворность

6.1. Правовое обоснование

Пункт 1 ст. 170 ГК РФ: мнимая сделка, совершённая лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна. Пункт 2 ст. 170 ГК РФ: притворная сделка, совершённая с целью прикрыть другую сделку, ничтожна; к сделке, которую стороны действительно имели в виду, применяются относящиеся к ней правила. Разъяснения — п. 86–88 постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ».

Ничтожность означает, что сделка не порождает правовых последствий независимо от признания её таковой судом (п. 1 ст. 166 ГК РФ), однако требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено и лицом, не являющимся её стороной, если его защита возможна лишь таким способом (п. 3 ст. 166 ГК РФ, п. 78 постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25). Именно такой фигурой являются наследники, чьи права нарушены выводом имущества из наследственной массы.

6.2. Срок исковой давности

По требованию о признании ничтожной сделки недействительной и о применении последствий её недействительности — три года (п. 1 ст. 181 ГК РФ), исчисляемые со дня начала исполнения сделки; правила п. 1 ст. 181 применяются к требованиям, заявленным после 01.09.2013. Для оспоримых сделок — один год (п. 2 ст. 181 ГК РФ), исчисляемый со дня, когда истец узнал или должен был узнать об основаниях недействительности.

6.3. Практический вывод

Мнимость/притворность — рабочий инструмент, но с высокой планкой доказывания: нужны доказательства отсутствия реальной передачи владения, сохранения контроля дарителя, использования имущества самим дарителем, отсутствия экономического смысла дарения (например, единственное жильё дарителя, в котором он продолжал проживать и нести расходы). Если дарение реально исполнено и зарегистрировано, а наследодатель просто хотел уменьшить будущую наследственную массу, — суд сделку не отменит.

7. Версия шестая: пороки, связанные с личностью и волей дарителя

7.1. Недееспособность

Сделка гражданина, признанного судом недееспособным вследствие психического расстройства, ничтожна (п. 1 ст. 171 ГК РФ); каждая из сторон обязана возвратить всё полученное по сделке, а при невозможности возврата в натуре — возместить стоимость. Признание гражданина недееспособным производится в порядке особого производства (ст. 29 ГК РФ, гл. 31 ГПК РФ, ст. 281–286 ГПК РФ). Этим основанием можно воспользоваться только если на момент сделки имелось соответствующее вступившее в силу решение суда.

7.2. Состояние, препятствовавшее пониманию значения своих действий

Пункт 1 ст. 177 ГК РФ: сделка гражданина, хотя и дееспособного, но находившегося в момент её совершения в состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной **по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате её совершения**. Это прямое законное основание иска наследников, чьи интересы ущемлены выводом имущества из наследства. Пункт 2 ст. 177 ГК РФ охватывает случай, когда гражданин был признан недееспособным позднее.

Доказывание — заключение посмертной судебно-психиатрической экспертизы, назначаемой по материалам дела (медицинские документы, показания свидетелей); порядок — ст. 79 ГПК РФ. Срок — один год (п. 2 ст. 181 ГК РФ).

7.3. Иные пороки воли

Сделки, совершённые под влиянием существенного заблуждения (ст. 178 ГК РФ), обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой либо стечения тяжёлых обстоятельств (ст. 179 ГК РФ), оспоримы; срок — один год. Здесь необходимо доказать конкретный порок воли, а не просто невыгодность сделки для наследников.

7.4. Практический вывод

Оспаривание по ст. 177 ГК РФ — наиболее частый сценарий в спорах такого рода, поскольку здесь не требуется предварительного признания недееспособности, достаточно доказать фактическое состояние дарителя в момент подписания договора. Успех зависит от качества медицинской документации и срока обращения (один год с момента, когда наследник узнал об основаниях).

8. Версия седьмая: имущество было общим имуществом супругов, и согласие второго супруга не получено

8.1. Правовое обоснование

Имущество, нажитое супругами во время брака, — их совместная собственность (ст. 256 ГК РФ, ст. 34 СК РФ); личным является имущество, полученное до брака, в дар или в порядке наследования (ст. 36 СК РФ). Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, требуется нотариально удостоверенное согласие другого супруга (п. 3 ст. 35 СК РФ). Супруг, чьё нотариальное согласие не получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о её совершении.

При наследовании переживший супруг сохраняет право на свою супружескую долю: право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака; доля умершего супруга в этом имуществе входит в состав наследства (ст. 1150 ГК РФ).

8.2. Практический вывод

Если подаренное помещение было нажито матерью в браке и подарено без нотариального согласия супруга, последний (а в определённых пределах — и

наследники) может ставить вопрос о недействительности сделки с возвратом имущества в режим общего имущества, а затем — включением доли наследодателя в наследственную массу. Это самостоятельное основание, не связанное с мнимостью дарения.

9. Версия восьмая: недостойный наследник и отмена дарения

9.1. Недостойные наследники

Согласно п. 1 ст. 1117 ГК РФ не наследуют ни по закону, ни по завещанию граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке. Соответственно, если одаряемая дочь совершила такие действия (например, в отношении жизни или здоровья матери либо в отношении других наследников), она может быть отстранена от наследования — но это следствие её противоправного поведения, а не факта получения дара.

9.2. Отмена дарения

Если одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения, даритель вправе отменить дарение; в случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит **наследникам дарителя** (п. 1 ст. 578 ГК РФ). При отмене дарения одаряемый обязан возратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре (п. 5 ст. 578 ГК РФ). Это прижизненный акт отмены, распространяющийся в том числе на случаи, инициированные наследниками после смерти дарителя.

9.3. Практический вывод

Этот механизм узок по основаниям, но позволяет вернуть подаренное имущество в наследственную массу без оспаривания воли дарителя — при доказанности противоправного поведения одаряемой. Дополнительно

возможны требования о возмещении вреда (гл. 59 ГК РФ), которые входят в состав наследства как имущественные обязанности.

10. Версия девятая: дарение и обязательная доля — конкурирующие позиции

10.1. Доминирующая позиция: прижизненное дарение в обязательную долю не засчитывается

Обязательная доля определяется исходя из состава наследства, определённого на день открытия наследства. Пункт 3 ст. 1149 ГК РФ говорит о том, что в обязательную долю засчитывается всё, что наследник получает **из наследства** по какому-либо основанию, в том числе стоимость установленного в его пользу завещательного отказа. Прижизненное дарение в это понятие не входит. Следовательно, если мать оставила завещание в пользу одного ребёнка, а одаряемая дочь является нетрудоспособной или несовершеннолетней (п. 1 ст. 1149 ГК РФ), она имеет право на обязательную долю — не менее половины доли, которая причиталась бы ей при наследовании по закону, — и стоимость полученной ею при жизни квартиры в эту долю не засчитывается. Позиция опирается также на разъяснения п. 31–32 постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании».

10.2. Альтернативная позиция: учёт имущественного положения обязательного наследника

Пункт 4 ст. 1149 ГК РФ позволяет суду — с учётом имущественного положения наследников, имеющих право на обязательную долю, — уменьшить размер обязательной доли или отказать в её присуждении, если осуществление права повлечёт невозможность передать наследнику по завещанию имущество, которым обязательный наследник при жизни наследодателя не пользовался, а наследник по завещанию пользовался для проживания или использовал в качестве основного источника средств к существованию. Оговорка «если иное не предусмотрено настоящей статьей» в п. 1 ст. 1149 ГК РФ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 259-ФЗ) прямо отсылает к этому механизму.

Практическое значение: не стоимость дара как таковая, а именно **улучшившееся в результате дарения имущественное положение** одаряемой может учитываться судом при решении вопроса об уменьшении обязательной доли либо об отказе в её присуждении. Это косвенный, а не

прямой механизм «зачёта», и он требует доказывания одновременно всех условий п. 4 ст. 1149 ГК РФ.

10.3. Практический вывод

Рассчитывать на автоматическое уменьшение доли одаряемой за счёт дара нельзя. Единственный рабочий рычаг — совокупность условий п. 4 ст. 1149 ГК РФ: наличие завещания, спор о конкретном жилом помещении, которым одаряемая не пользовалась, а наследник по завещанию пользовался для проживания, и доказанное имущественное положение обязательного наследника.

11. Версия десятая: «препятствие» в процедурном смысле — блокирование оформления наследства

11.1. Одаряемая дочь как сособственник второго жилья

Если одаряемая дочь наследует наравне с остальными, она становится сособственником второго жилого помещения в силу самого факта принятия наследства (ст. 1152 ГК РФ), а возникшая общая долевая собственность подчиняется ст. 1164 ГК РФ. Отсутствие её согласия не мешает выдаче свидетельства о праве на наследство остальным наследникам: свидетельство выдаётся каждому наследнику отдельно (ст. 1162 ГК РФ), а не «единым документом на всех».

11.2. Преимущественные права при разделе

Наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь либо пользовавшийся ею, имеет при разделе преимущественное право на получение этой вещи в счёт своей наследственной доли (п. 1 ст. 1168 ГК РФ). Наследник, проживавший на день открытия наследства совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на предметы обычной домашней обстановки и обихода (п. 3 ст. 1168 ГК РФ). Преимущественное право на жилое помещение, раздел которого в натуре невозможен, принадлежит наследникам, проживавшим в нём ко дню открытия наследства и не имеющим иного жилья (п. 1 ст. 1169 ГК РФ). Здесь факт наличия у одаряемой дочери другого жилья, полученного в дар, может иметь значение — но как обстоятельство при разрешении спора о разделе, а не как основание лишения её наследства.

11.3. Фактическое использование спорной квартиры

Если одаряемая дочь проживает в спорной квартире и зарегистрирована в ней, это препятствие не для наследования, а для пользования им: вопрос решается иском о признании утратившим право пользования (ст. 304 ГК РФ; применительно к членам семьи собственника — п. 4 ст. 31 ЖК РФ).

11.4. Если одаряемая дочь не принимает наследство

Отказ от наследства допускается в срок, установленный ст. 1157 ГК РФ; отказ в пользу конкретных лиц возможен только в пользу лиц, указанных в п. 1 ст. 1158 ГК РФ (наследники по завещанию или по закону любой очереди, не лишённые наследства, в том числе призванные по праву представления или в порядке наследственной трансмиссии). Отказ от части наследства не допускается (п. 3 ст. 1158 ГК РФ), однако допускается отказ от наследства, причитающегося по одному из оснований, если наследник призван одновременно по нескольким.

Если наследник не примет наследство или откажется от него, не указав, в пользу кого, его доля прирастает к долям остальных наследников (ст. 1161 ГК РФ). Именно этот механизм, а не зачёт дарения, реально увеличивает доли остальных наследников.

11.5. Процессуальные препятствия

Реальные «блокировки» в нотариальной практике — не факт дарения, а: непредставление документов, подтверждающих родство (свидетельство о рождении; родство по материнской линии подтверждается записью о матери — ст. 47, 48 СК РФ), споры о месте открытия наследства (ст. 1115 ГК РФ), пропуск шестимесячного срока (ст. 1154 ГК РФ) и его восстановление (ст. 1155 ГК РФ), установление факта принятия наследства (ст. 1153 ГК РФ, гл. 28 ГПК РФ). Споры о правах на недвижимость рассматриваются по месту её нахождения (ст. 30 ГПК РФ).

12. Сводный практический вывод по каждой версии

№	Ситуация	Влияние на наследование второго жилья	Что делать
1	Дарение состоялось и зарегистрировано,	Влияния нет; одаряемая дочь — полноправный	Принимать наследство, делить на равные доли (ст. 1141 ГК РФ); расчёт

№	Ситуация	Влияние на наследование второго жилья	Что делать
	предмет дарения — иной объект	наследник первой очереди (ст. 1142 ГК РФ)	на «зачёт» дара бесперспективен
2	Подарен именно тот объект, о наследовании которого идёт речь	Наследовать нечего (ст. 1112 ГК РФ)	Проверить ЕГРН на дату смерти; претендовать только на оставшиеся доли наследодателя
3	Договор дарения подписан, переход права не зарегистрирован	Конкуренция позиций: либо иск о регистрации перехода права (п. 61, 63 постановления № 10/22), либо включение вещи в наследство (ст. 223 ГК РФ)	Заявлять иск по месту нахождения объекта (ст. 30 ГПК РФ), оценивая доказанность факта передачи владения
4	Дарение «на случай смерти»	Ничтожно, имущество входит в наследственную массу (п. 3 ст. 572 ГК РФ)	Требовать включения имущества в состав наследства и признания права собственности в порядке наследования
5	Мнимое/притворное дарение	Ничтожно, реституция (ст. 170, п. 2 ст. 167 ГК РФ)	Доказывать отсутствие реальной передачи владения, сохранение контроля дарителя (п. 86–88 постановления № 25)
6	Порок воли/ дееспособности дарителя	Сделка ничтожна (ст. 171 ГК РФ) либо оспорима (ст. 177–179 ГК РФ); имущество возвращается в массу	Иск наследников как «иных лиц, чьи права нарушены» (п. 1 ст. 177 ГК РФ); срок — 1 год (п. 2 ст. 181 ГК РФ)
7	Отсутствие нотариального согласия супруга	Сделка оспорима (п. 3 ст. 35 СК РФ), доля наследодателя возвращается в массу (ст. 1150 ГК РФ)	Иск в течение года с момента, когда супруг узнал о сделке
8	Одаряемая — недостойный	Исключение из числа наследников (ст. 1117 ГК)	Требовать отмены дарения и отстранения

№	Ситуация	Влияние на наследование второго жилья	Что делать
	наследник; отмена дарения	РФ), возврат вещи (п. 1, 5 ст. 578 ГК РФ)	от наследования в судебном порядке
9	Наличие завещания, одаряемая — обязательный наследник	Дарение в обязательную долю не засчитывается; возможен учёт имущественного положения (п. 4 ст. 1149 ГК РФ)	Доказывать всю совокупность условий п. 4 ст. 1149 ГК РФ
10	Одаряемая проживает в спорном жилье, уклоняется от раздела	Наследование не блокируется (ст. 1162, 1164 ГК РФ)	Иск о разделе (ст. 1165 ГК РФ), при необходимости — о прекращении права пользования (ст. 304 ГК РФ)

13. Что можно было бы сделать заранее (инструменты на будущее)

Если вопрос задаётся в том числе с перспективой планирования, наследодатель располагает следующими правовыми средствами — дарение как таковое не является препятствием ни для наследования, ни для распоряжения:

- завещание, в том числе с определением долей по своему усмотрению и с правом лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, — с оговоркой об обязательной доле (ст. 1119, 1120, 1129 ГК РФ; обязательная доля — ст. 1149 ГК РФ);
- наследственный договор, условия которого определяют круг наследников и порядок перехода прав на имущество наследодателя после его смерти (п. 1 ст. 1140.1 ГК РФ);
- завещательный отказ и завещательное возложение (ст. 1137, 1138 ГК РФ);
- брачный договор (ст. 40–42 СК РФ) для изменения режима общего имущества супругов (ст. 34, 36 СК РФ);
- доверительное управление наследственным имуществом в отношении активов, требующих управления (ст. 1173 ГК РФ);
- для одаряемого по договору обещания дарения — учёт того, что права одаряемого по такому договору не переходят к его наследникам, если иное

не предусмотрено договором, а обязанности дарителя переходят к его наследникам (ст. 581 ГК РФ), при этом даритель вправе отказаться от исполнения обещания дарения при существенном изменении имущественного, семейного положения или состояния здоровья, а также по основаниям, дающим право отменить дарение, без обязанности возмещать убытки (ст. 577 ГК РФ).

14. Список использованных нормативных источников

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая - ст. 10 (пределы осуществления гражданских прав), ст. 12 (способы защиты), ст. 131 (государственная регистрация недвижимости), ст. 166 (оспоримые и ничтожные сделки), ст. 167 (последствия недействительности), ст. 168–171, 176–179 (основания недействительности сделок), ст. 181 (сроки исковой давности по недействительным сделкам), ст. 196, 200 (общий срок исковой давности), ст. 209 (право собственности), ст. 218, 223 (момент возникновения права у приобретателя), ст. 235, 302, 304, 327.1, 432, 551 (п. 3), 554.

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть вторая - ст. 572 (договор дарения, п. 3 — ничтожность дарения на случай смерти), ст. 574 (форма договора дарения), ст. 577 (отказ от исполнения обещания дарения), ст. 578 (отмена дарения), ст. 581 (правопреемство при обещании дарения), ст. 689 (безвозмездное пользование).

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть третья - ст. 1110 (наследственное правопреемство), ст. 1112 (наследство), ст. 1113, 1114 (открытие наследства), ст. 1115 (место открытия наследства), ст. 1116 (лица, которые могут призываться к наследованию), ст. 1117 (недостойные наследники), ст. 1119–1121 (свобода завещания, право завещать любое имущество, подназначение наследника), ст. 1128, 1129 (завещание, закрытое завещание), ст. 1137, 1138 (завещательный отказ и возложение), ст. 1140.1 (наследственный договор), ст. 1141 (общие положения о наследовании по закону), ст. 1142 (наследники первой очереди), ст. 1143, 1144 (вторая и третья очереди), ст. 1146 (наследование по праву представления), ст. 1149 (право на обязательную долю), ст. 1150 (права супруга при наследовании), ст. 1152–1155 (принятие наследства и сроки), ст. 1156 (наследственная трансмиссия), ст. 1157–1159 (отказ от наследства), ст. 1161 (приращение наследственных долей), ст. 1162 (свидетельство о праве на наследство), ст. 1164, 1165 (общая собственность наследников и раздел), ст. 1168, 1169 (преимущественные права при разделе), ст. 1173 (доверительное управление наследственным имуществом).

Семейный кодекс Российской Федерации - ст. 34 (совместная собственность супругов), ст. 35 (владение, пользование и распоряжение общим имуществом, п. 3 — нотариальное согласие), ст. 36 (личное имущество супругов), ст. 40–42 (брачный договор), ст. 47, 48 (основания возникновения семейных прав, установление материнства и отцовства).

Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации - ст. 30 (исключительная подсудность), ст. 79 (назначение экспертизы), ст. 264 (установление фактов, имеющих юридическое значение), гл. 28, гл. 31 (ст. 281–286 — признание гражданина недееспособным).

Жилищный кодекс Российской Федерации - ст. 31 (права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения).

Федеральные законы - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 42 (нотариальное удостоверение сделок по отчуждению долей в праве общей собственности). - Федеральный закон от 30.12.2012 № 302-ФЗ (изменение правил о государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом и переход к регистрации перехода права). - Федеральный закон от 07.05.2013 № 100-ФЗ (реформа общих положений о сделках и исковой давности, применение п. 1 ст. 181 ГК РФ). - Федеральный закон от 15.02.2016 № 22-ФЗ; Федеральный закон от 29.07.2017 № 259-ФЗ; Федеральный закон от 19.07.2018 № 217-ФЗ (изменения ст. 1149, 1158, 1173 ГК РФ и введение ст. 1140.1 ГК РФ). - Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (порядок ведения наследственного дела и выдачи свидетельства о праве на наследство).

Акты судебного толкования - Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» (в частности, разъяснения о составе наследства, о принятии наследства — п. 34–36, об обязательной доле — п. 31–32). - Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (п. 78 — о требованиях лиц, не являющихся стороной ничтожной сделки; п. 86–88 — о мнимых и притворных сделках). - Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (п. 61–63 — о регистрации перехода права при уклонении стороны и о переходе обязанности к наследникам).