

Наследование имущества умершей супруги: может ли муж принять только квартиру или обязан делить всё наследство с сыном

1. Краткая постановка вопроса

После смерти женщины осталось четыре объекта: квартира (в которой на день смерти были зарегистрированы и проживали наследодатель и её муж, при этом муж в приватизации не участвовал), гараж, автомобиль и нежилое помещение под магазин. Наследниками по закону первой очереди являются переживший супруг (муж) и сын умершей от первого брака. Требуется установить: (а) вправе ли муж ограничиться наследованием исключительно квартиры, отказавшись от притязаний на остальное имущество, либо (б) обязан принять всё наследство целиком и делить его с сыном; (в) как на этот выбор влияет право мужа на супружескую долю (ст. 1150 ГК РФ) и его преимущественное право на неделимое жилое помещение (ст. 1168 ГК РФ).

Ниже разбор ведётся по трём самостоятельным правовым слоям, которые нельзя смешивать: **режим имущества** (что вообще входит в наследственную массу, а что является личной собственностью мужа), **правила принятия наследства** (целиком или по частям) и **механизмы раздела наследства** (преимущественные права и компенсации). Именно смешение этих слоёв и порождает формулировку вопроса «можно ли взять только квартиру».

2. Юридическая квалификация имущества: что образует наследственную массу, а что — собственность мужа

2.1. Общее правило о составе наследства

Согласно ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Открытие наследства происходит в момент смерти гражданина (ст. 1113 ГК РФ). Для ответа на вопрос необходимо по каждому из четырёх объектов отдельно определить:

принадлежал ли он лично умершей (тогда он **полностью** входит в наследственную массу) или находился в общей совместной собственности супругов (тогда в наследство входит **только доля умершей**, ст. 1150 ГК РФ, ст. 256 ГК РФ, ст. 34 СК РФ).

2.2. Квартира: значение того, что муж не участвовал в приватизации

Это ключевой пункт, и он неочевиден для непрофессионала. Если квартира была передана в собственность в порядке бесплатной приватизации (Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации») **только** на имя умершей, а муж, имея право на участие, от участия отказался (дал согласие на приватизацию без себя), то:

- приватизация является **безвозмездной сделкой**, а имущество, полученное супругом во время брака по безвозмездным сделкам, в силу ч. 1 ст. 36 СК РФ и п. 2 ст. 256 ГК РФ не признаётся совместно нажитым;
- следовательно, квартира является **личной собственностью умершей и входит в состав наследства целиком**, а не в размере 1/2 доли;
- при этом муж как бывший член семьи собственника (и как лицо, отказавшееся от приватизации, но имеющее право на неё) **сохраняет бессрочное право пользования** жилым помещением — ст. 19 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ», ст. 292 ГК РФ. Это право не входит в наследственную массу, не уменьшает её, но и не превращает проживание мужа в долю собственности.

Иной расклад будет, если: (а) квартира приватизирована **в общую собственность** умершей и мужа (тогда 1/2 — его личное имущество, в наследство идёт 1/2); (б) квартира приватизирована с участием сына (тогда доля сына — его собственность, и наследственной является лишь доля матери); (в) квартира приобретена по **возмездной** сделке (купля-продажа, ДДУ) в браке — тогда она совместно нажитое имущество независимо от того, на чьё имя оформлена (ст. 34 СК РФ, п. 33 Постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9).

2.3. Гараж, автомобиль, нежилое помещение под магазин

По этим объектам режим определяется по общему правилу: если они приобретены в период брака по возмездным сделкам, они являются **общей совместной собственностью супругов** (ст. 34 СК РФ, ст. 256 ГК РФ), и в наследственную массу входит только **доля умершей** — по общему правилу

1/2 (п. 2 ст. 256 ГК РФ, ст. 1150 ГК РФ, п. 33 Постановления Пленума ВС РФ № 9).

Исключения: объект куплен до брака; получен в дар или в порядке наследования; куплен на личные (добрачные) средства одного из супругов; имущество принадлежало супругам на ином режиме в силу брачного договора (ст. 40–42 СК РФ) — во всех этих случаях объект признаётся личным имуществом умершей и входит в наследство целиком (ч. 1 ст. 36 СК РФ).

Отдельно по **гаражу**: если он находится в гаражно-строительном (жилищном) кооперативе и паевой взнос был выплачен, преимущественное право на вступление в члены кооператива распределяется по ст. 131 ЖК РФ в строгой очерёдности: сначала супруг, имеющий право на часть пая (ч. 1); при его отсутствии/отказе — наследник, имеющий право на часть пая и проживавший совместно с наследодателем (ч. 2); затем — наследник, не проживавший совместно (ч. 3); в последнюю очередь — совместно проживавший член семьи, не являющийся наследником, внёсший паевой взнос (ч. 4).

2.4. Супружеская доля пережившего супруга — самостоятельное право, а не наследство

Это принципиальный момент для ответа на поставленный вопрос. Статья 1150 ГК РФ устанавливает: право пережившего супруга на наследство **не умаляет** его права на часть имущества, нажитого в браке и являющегося совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе входит в состав наследства.

Разъяснение дано в п. 33 Постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9: в состав наследства включается имущество умершего и его доля в совместно нажитом имуществе; переживший супруг **вправе** подать заявление об отсутствии его доли, и только тогда всё имущество входит в наследство. По смыслу Определения ВС РФ от 10.11.2015 № 18-КГ15-202 супружеская доля может быть включена в наследственную массу лишь при наличии волеизъявления пережившего супруга об отказе от неё.

Практический механизм: нотариус, ведущий наследственное дело, на основании заявления пережившего супруга выдаёт ему **свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов** (ст. 75 Основ законодательства РФ о нотариате). Этот документ подтверждает его право **вне рамок** наследства. При споре вопрос решается судом.

Важное следствие: **реализация супружеской доли не является «принятием наследства»** и не связана с правилом «часть = целое». Поэтому муж вправе получить свою супружескую долю в гараже, автомобиле и

магазине независимо от того, примет он наследство или откажется от него. Отказ от наследства (ст. 1157 ГК РФ) на супружескую долю не влияет.

2.5. Возможные изменения режима: брачный договор, совместное завещание, наследственный договор

В силу ч. 2 ст. 1150 ГК РФ иное может быть предусмотрено **совместным завещанием супругов** (ст. 1118 ГК РФ, введена Федеральным законом от 19.07.2018 № 217-ФЗ) или **наследственным договором** (ст. 1140.1 ГК РФ). Если такие акты были совершены, режим имущества и круг наследников могут существенно отличаться от описанного. Также режим может быть изменён брачным договором (ст. 40–42 СК РФ). Эти обстоятельства требуют отдельной проверки, поскольку меняют весь расчёт.

3. Принятие наследства: возможно ли принять «только квартиру»

3.1. Действует принцип «принятие части = принятие всего»

Пункт 2 ст. 1152 ГК РФ: **принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чём бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось**. Прямой запрет установлен там же: **не допускается принятие наследства под условием или с оговорками**.

Это означает: наследник **не может** заявить нотариусу «принимаю наследство только в виде квартиры, а от гаража, автомобиля и магазина отказываюсь». Такое заявление ничтожно по смыслу п. 2 ст. 1152 ГК РФ либо будет квалифицировано нотариусом как заявление о принятии наследства в целом.

3.2. Запрет отказа от части наследства

Пункт 2 ст. 1158 ГК РФ прямо запрещает отказ от наследства с оговорками или под условием, а также **отказ от части причитающегося наследнику наследства**. Допустим только отказ от всего наследства целиком (ст. 1157 ГК РФ) — либо без указания лиц, в пользу кого он совершается, либо в пользу конкретного наследника (п. 1 ст. 1158 ГК РФ; применительно к нашей ситуации — в пользу сына).

3.3. Исключение из принципа: принятие по нескольким основаниям

Единственное законное «расщепление» предусмотрено абз. 2 п. 2 ст. 1152 ГК РФ: при призвании наследника к наследованию **одновременно по нескольким основаниям** (по завещанию и по закону; в порядке наследственной трансмиссии и в результате открытия наследства) он может принять наследство по одному, нескольким или по всем основаниям. Это **не** то же самое, что выбор отдельных объектов: речь идёт о разных правовых основаниях, а не о разных вещах. К нашей ситуации (наследование только по закону, по одному основанию) это правило неприменимо.

3.4. Способы и срок принятия

Принятие осуществляется подачей нотариусу по месту открытия наследства заявления о принятии наследства либо заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство (п. 1 ст. 1153 ГК РФ) либо совершением действий, свидетельствующих о фактическом принятии (п. 2 ст. 1153 ГК РФ; перечень таких действий и их доказывание разъяснены в п. 36 Постановления Пленума ВС РФ № 9). Срок — шесть месяцев со дня открытия наследства (п. 1 ст. 1154 ГК РФ); для наследственной трансмиссии действуют специальные правила ст. 1156 ГК РФ.

3.5. Промежуточный вывод по разделу

Юридически муж не может «принять в наследство только квартиру» — принятие части влечёт принятие всего (п. 2 ст. 1152 ГК РФ), а отказ от части недопустим (п. 2 ст. 1158 ГК РФ). Однако из этого **не** следует, что он обязан «делить всё с сыном» в буквальном смысле: значительная часть имущества вообще не подлежит делению, поскольку является его супружеской долей (§ 2 настоящего разбора), а итоговый состав того, что каждый получит, определяется механизмами раздела (§ 4–5).

4. Преимущественное право мужа на квартиру при разделе наследства

4.1. Основание — п. 3 ст. 1168 ГК РФ (проживание и отсутствие иного жилья)

Если в состав наследства входит жилое помещение, раздел которого в натуре невозможен, наследники, **проживавшие в нём ко дню открытия**

наследства и не имеющие иного жилого помещения, имеют перед другими наследниками, не являющимися собственниками этого помещения, преимущественное право на получение в счёт своих наследственных долей данного жилого помещения.

В нашем случае муж зарегистрирован и проживает в квартире — это соответствует условию «проживал ко дню открытия наследства». Ключевым спорным условием будет **отсутствие у мужа иного жилого помещения**. При наличии у него другого жилья преимущественное право по п. 3 ст. 1168 ГК РФ утрачивается. Эта позиция широко применяется судами — см., например, Апелляционное определение Московского городского суда от 16.05.2013 по делу № 11-9250 (в тексте которого, заметим, допущена опечатка: вместо ст. 1170 ГК РФ ошибочно указана «ст. 1070», однако содержательно норма применена верно), а также Апелляционное определение Московского городского суда от 30.05.2013 по делу № 11-13094.

4.2. Дополнительные основания — п. 1 и п. 2 ст. 1168 ГК РФ

- **Пункт 1:** наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь (ст. 133 ГК РФ), имеет преимущественное право на её получение в счёт своей доли перед наследниками, ранее не являвшимися участниками общей собственности, — **независимо от того, пользовались они этой вещью или нет**. Это основание работает, если квартира (или иное неделимое имущество — например, нежилое помещение под магазин) находилась в общей собственности мужа и жены. По квартире, приватизированной только на имя умершей, это основание неприменимо, но оно может сработать по другим объектам.
- **Пункт 2:** наследник, постоянно пользовавшийся неделимой вещью, имеет преимущество перед теми, кто ею не пользовался и не был участником общей собственности. Это основание потенциально применимо, если муж фактически использовал гараж или нежилое помещение.

4.3. Преимущественное право на предметы обычной домашней обстановки и обихода

Статья 1169 ГК РФ: наследник, проживавший на день открытия наследства совместно с наследодателем, имеет при разделе преимущественное право на получение в счёт своей наследственной доли предметов обычной домашней обстановки и обихода. Поскольку муж проживал совместно с умершей, это право у него есть. На квартиру, гараж, автомобиль и магазин эта норма не распространяется.

4.4. Механизм реализации преимущественного права не автоматический

Преимущественное право не означает, что квартира «по умолчанию» достаётся мужу. Оно реализуется либо по соглашению всех наследников (ст. 1165 ГК РФ), либо в судебном порядке при разделе наследства. Суды следят за тем, чтобы наделение одного наследника преимущественным правом не приводило к неосновательному ущемлению прав других наследников: в Апелляционном определении Московского городского суда от 16.05.2013 по делу № 11-9250 прямо отмечено, что наделение преимущественным правом одних наследников на всё наследственное имущество не должно вести к ущемлению прав других; там же указано, что этим правилам корреспондируют п. 3 и п. 4 ст. 252 ГК РФ.

При наличии среди наследников несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан раздел производится с соблюдением правил ст. 37 ГК РФ, и о составлении соглашения о разделе наследства либо о рассмотрении дела в суде должен быть уведомлён орган опеки и попечительства (ст. 1167 ГК РФ). Это актуально, если сын или иной наследник является несовершеннолетним.

4.5. Компенсация несоразмерности — обязательное условие

Статья 1170 ГК РФ: несоразмерность наследственного имущества, на которое наследник заявляет преимущественное право (по ст. 1168 или 1169 ГК РФ), с его наследственной долей устраняется передачей другим наследникам иного имущества из состава наследства либо предоставлением иной компенсации, в том числе выплатой денежной суммы. Пункт 2 ст. 1170 ГК РФ: если соглашением между всеми наследниками не установлено иное, осуществление преимущественного права возможно **только после предоставления соответствующей компенсации** другим наследникам.

Практический смысл: даже если муж получит квартиру в счёт своей доли, он должен компенсировать сыну разницу, если стоимость квартиры превышает причитающуюся мужу долю.

5. Договорный путь: соглашение о разделе наследства

Наиболее реалистичный способ достичь результата «муж получает квартиру, сын — остальное» — **соглашение о разделе наследства** (ст. 1165 ГК РФ), заключаемое всеми наследниками, принявшими наследство. Такое соглашение может предусматривать любой раздел, в том числе с отступлением от

равенства долей и с выплатой компенсаций (ст. 1170 ГК РФ). Это единственный способ «перераспределить» имущество между наследниками без нарушения императивного запрета п. 2 ст. 1152 ГК РФ: наследство принимается целиком, но затем распределяется по соглашению. При недостижении согласия спор разрешается судом (в том числе в форме мирового соглашения).

Существенные оговорки к договорному пути: - если среди наследников есть несовершеннолетний/недееспособный, необходимо уведомление органа опеки (ст. 1167 ГК РФ) и соблюдение ст. 37 ГК РФ; - при наследовании по завещанию с обязательной долей (ст. 1149 ГК РФ) свобода соглашения ограничена правами обязательного наследника; - нотариальное удостоверение соглашения о разделе — по требованию сторон либо в случаях, когда это предусмотрено законом; переход прав на недвижимость подлежит государственной регистрации (ст. 131, 551 ГК РФ).

6. Конкурирующие подходы и спорные ситуации, которые нужно учитывать

6.1. Режим приватизированной квартиры: доминирующая позиция и исключения

Позиция 1 (господствующая): приватизация — безвозмездная сделка, поэтому квартира, приватизированная на имя одного супруга в период брака, является его личным имуществом (ч. 1 ст. 36 СК РФ), в наследство входит полностью. Применяется, когда второй супруг либо не имел права на участие, либо отказался от него (дал согласие на приватизацию без себя).

Позиция 2 (исключение): если квартира была приватизирована с участием обоих супругов в общую собственность или если приватизации предшествовало совместное внесение средств (например, выкуп квартиры по договору передачи с доплатой), режим может быть признан общей собственностью, и в наследство войдёт лишь доля умершей. Эта позиция применяется в случаях, когда приватизация не была полностью безвозмездной либо когда супруг участвовал в качестве сособственника.

Практический вывод: в описанной ситуации (муж в приватизации не участвовал) применяется Позиция 1 — квартира входит в наследство целиком, но муж сохраняет право пользования (ст. 19 ФЗ № 189-ФЗ, ст. 292 ГК РФ), а на разделе заявляет преимущественное право по п. 3 ст. 1168 ГК РФ.

6.2. Если квартира приобретена по возмездной сделке в браке

Тогда применяется ст. 34 СК РФ и п. 33 Постановления Пленума ВС РФ № 9: в наследство входит 1/2 доли, вторая 1/2 — личное имущество мужа. Соответственно, «делить с сыном» придётся не квартиру целиком, а только 1/2 доли. Это тот же принцип, что и по гаражу, автомобилю и магазину.

6.3. Если имеется завещание

Тогда состав наследников и долей определяется завещанием (ст. 1118–1120 ГК РФ), а не ст. 1142 ГК РФ, с учётом права на обязательную долю (ст. 1149 ГК РФ) для нетрудоспособных иждивенцев, несовершеннолетних детей и др. Свобода завещания может изменить и ответ на вопрос о том, что именно причитается мужу и сыну, но не отменяет ни правила п. 2 ст. 1152 ГК РФ, ни права мужа на супружескую долю.

6.4. Если сын несовершеннолетний или недееспособный

Применяется ст. 1167 ГК РФ: раздел осуществляется с соблюдением ст. 37 ГК РФ, требуется уведомление органа опеки и попечительства. Это ограничивает возможность заключить соглашение о разделе на условиях, ущемляющих интересы такого наследника.

6.5. Спор о сроке исковой давности по требованию о выделе супружеской доли

Существует конкурирующая практика по вопросу о том, применяется ли к требованию пережившего супруга о выделе супружеской доли исковая давность. Часть судов исходит из того, что право на супружескую долю не прекращается смертью супруга (ст. 34 СК РФ, ст. 256 ГК РФ) и потому требование не подпадает под общий трёхлетний срок (ст. 196 ГК РФ) вплоть до момента, когда супруг узнал о нарушении своего права. Другая часть применяет общий срок и исчисляет его с момента, когда переживший супруг узнал или должен был узнать о выдаче свидетельств о праве на наследство. Практический вывод: выдел супружеской доли целесообразно заявлять нотариусу как можно раньше, в рамках наследственного дела, чтобы избежать спора о давности.

6.6. Влияние того, что объекты разнородны

Квартира (жилое помещение), нежилое помещение под магазин (нежилое), гараж и автомобиль имеют разный правовой режим для целей раздела: - по жилому помещению работает специальное правило п. 3 ст. 1168 ГК РФ; - по

гаражу в кооперативе — ст. 131 ЖК РФ; - по нежилому помещению и автомобилю преимущественное право может возникнуть только по п. 1 или п. 2 ст. 1168 ГК РФ (общая собственность или постоянное пользование); - по предметам обихода — ст. 1169 ГК РФ; - несоразмерность в любом случае устраняется компенсацией по ст. 1170 ГК РФ.

7. Практические выводы по каждой версии

Версия 1. Квартира приватизирована только на умершую; гараж, автомобиль, магазин приобретены в браке по возмездным сделкам (наиболее вероятный сценарий по описанию)

- **Состав наследства:** квартира — целиком; гараж, автомобиль, магазин — по 1/2 доли каждого объекта.
- **Супружеская доля мужа:** 1/2 в гараже, автомобиле, магазине — это его собственное имущество, а не наследство; он вправе оформить её свидетельством нотариуса (ст. 75 Основ законодательства о нотариате) либо подтвердить в суде (п. 33 Постановления Пленума ВС РФ № 9, Определение ВС РФ от 10.11.2015 № 18-КГ15-202).
- **Наследственная масса:** квартира (100%) + по 1/2 доли в гараже, автомобиле, магазине.
- **Распределение наследственной массы:** при двух наследниках первой очереди (муж и сын) — поровну, по 1/2 каждому (п. 2 ст. 1141 ГК РФ).
- **Ответ на вопрос:** «принять только квартиру» в буквальном смысле **нельзя** (п. 2 ст. 1152 ГК РФ), но муж **может получить квартиру целиком** — либо как преимущественный наследник по п. 3 ст. 1168 ГК РФ с выплатой сыну компенсации по ст. 1170 ГК РФ, либо по соглашению о разделе (ст. 1165 ГК РФ), если сын согласен взять остальное имущество.
- **Итоговые доли:** муж получит свою супружескую долю в трёх объектах (по 1/2) + 1/2 наследственной массы; сын — 1/2 наследственной массы. Экономически это означает: по гаражу, автомобилю, магазину муж владеет 3/4, сын — 1/4; по квартире (если муж реализует преимущественное право с компенсацией) — муж 100%, сын получает компенсацию.

Версия 2. Квартира находилась в общей собственности мужа и жены (приватизация с участием обоих либо приобретение по возмездной сделке)

- **Состав наследства:** 1/2 доли квартиры + по 1/2 доли в гараже, автомобиле, магазине (если последние совместно нажиты).

- **Супружеская доля:** 1/2 квартиры — личное имущество мужа; ещё по 1/2 в остальных объектах.
- **Преимущественное право:** муж имеет преимущество по п. 1 ст. 1168 ГК РФ как участник общей собственности — независимо от того, пользовался ли он вещью (формулировка п. 1 прямо это подчёркивает).
- **Ответ:** муж и так владеет половиной квартиры; спор идёт о второй половине, которая делится поровну (1/4 мужу, 1/4 сыну) с возможностью мужа выкупить долю сына с компенсацией.

Версия 3. Всё имущество приобретено в браке по возмездным сделкам

Единый подход: по каждому объекту супружеская доля мужа 1/2 + наследственная доля (по 1/4 от каждого объекта). Итог: у мужа 3/4 каждого объекта, у сына 1/4. Муж может заявить преимущественное право на квартиру (п. 3 ст. 1168 ГК РФ) с компенсацией, а по остальным объектам — либо раздел в натуре, либо компенсации.

Версия 4. Часть имущества — личное имущество умершей (унаследованное, подаренное, приобретённое до брака)

Такие объекты входят в наследственную массу **целиком**, режим супружеской доли на них не распространяется, и они делятся поровну между мужем и сыном как наследниками первой очереди (п. 2 ст. 1141 ГК РФ). Возможность мужа получить конкретный объект определяется преимущественными правами по ст. 1168/1169 ГК РФ и соглашением сторон.

Версия 5. Есть иные наследники первой очереди (родители умершей, другие дети)

Согласно п. 1 ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди являются **дети, супруг и родители** наследодателя. Если родители умершей живы, они также призываются к наследованию, и наследственная масса делится уже на три (или более) части, а не на две. Это меняет все расчёты и должно быть проверено по факту. Отдельно: внуки наследуют по праву представления (п. 2 ст. 1142, ст. 1146 ГК РФ), что также может изменить распределение.

Версия 6. Обязательная доля и совместное завещание

Если имеется завещание и среди наследников есть лицо, имеющее право на обязательную долю (ст. 1149 ГК РФ), свобода раздела ограничивается. Если имеется совместное завещание супругов (ст. 1118 ГК РФ) или наследственный

договор (ст. 1140.1 ГК РФ), режим общего имущества и порядок наследования могут быть изменены в силу ч. 2 ст. 1150 ГК РФ — это требует отдельного анализа текстов этих актов.

8. Итоговый ответ (краткая формулировка для читателя)

1. **Нет**, муж не вправе принять в наследство исключительно квартиру: принятие части наследства означает принятие всего (п. 2 ст. 1152 ГК РФ), а отказ от части наследства прямо запрещён (п. 2 ст. 1158 ГК РФ).
2. **Но** далеко не всё имущество вообще подлежит делению с сыном: из совместно нажитого имущества сначала выделяется супружеская доля мужа — 1/2 (ст. 1150 ГК РФ, ст. 256 ГК РФ, ст. 34 СК РФ, п. 33 Постановления Пленума ВС РФ № 9). В наследственную массу входит только доля умершей. Если квартира приватизирована без участия мужа — она целиком входит в наследство, если квартира приобретена в браке по возмездной сделке — в наследство входит 1/2.
3. **Получить квартиру целиком муж может** — через реализацию преимущественного права по п. 3 ст. 1168 ГК РФ (проживал в квартире ко дню открытия наследства и не имеет иного жилого помещения) с выплатой сыну компенсации по ст. 1170 ГК РФ либо через соглашение о разделе наследства (ст. 1165 ГК РФ). Дополнительно у мужа есть преимущественное право на предметы обычной домашней обстановки и обихода (ст. 1169 ГК РФ) и — по гаражу в кооперативе — преимущественное право вступления в члены кооператива (ст. 131 ЖК РФ).
4. **Фактически спор с сыном идёт не о «праве принять только квартиру»**, а о размере супружеской доли мужа и о компенсации за несоразмерность при разделе.

9. Список использованных нормативных источников и судебных актов

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс РФ, часть третья: ст. 1112 (состав наследства), ст. 1113 (открытие наследства), ст. 1118 (завещание, совместное завещание супругов), ст. 1119 (свобода завещания), ст. 1140.1 (наследственный договор), ст. 1141 (общие положения о наследовании по закону), ст. 1142 (наследники первой очереди), ст. 1146 (наследование по праву

-
- представления), ст. 1149 (право на обязательную долю), ст. 1150 (права супруга при наследовании), ст. 1152 (принятие наследства), ст. 1153 (способы принятия наследства), ст. 1154 (срок принятия наследства), ст. 1156 (наследственная трансмиссия), ст. 1157 (право отказаться от наследства), ст. 1158 (отказ в пользу других лиц, запрет отказа от части), ст. 1165 (раздел наследства по соглашению), ст. 1167 (охрана интересов несовершеннолетних и недееспособных), ст. 1168 (преимущественное право на неделимую вещь), ст. 1169 (преимущественное право на предметы обычной домашней обстановки), ст. 1170 (компенсация несоразмерности).
2. Гражданский кодекс РФ, часть первая: ст. 131 (государственная регистрация недвижимости), ст. 133 (неделимая вещь), ст. 196 (общий срок исковой давности), ст. 252 (раздел имущества, находящегося в долевой собственности), ст. 256 (общее имущество супругов), ст. 292 (права членов семьи собственника жилого помещения), ст. 37 (распоряжение имуществом подопечного), ст. 551 (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость).
 3. Семейный кодекс РФ: ст. 34 (совместная собственность супругов), ст. 36 (имущество каждого из супругов; безвозмездные сделки), ст. 38 (раздел общего имущества супругов), ст. 39, ст. 40–42 (брачный договор).
 4. Жилищный кодекс РФ: ст. 131 (преимущественное право вступления в члены жилищного кооператива при наследовании пая).
 5. Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (ст. 2 — безвозмездная передача жилья в собственность).
 6. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ст. 19 (сохранение права пользования жилым помещением за лицами, имевшими право на приватизацию, но не воспользовавшимися им).
 7. Основы законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1, ст. 75 (выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов).
 8. Федеральный закон от 19.07.2018 № 217-ФЗ (введение совместного завещания супругов и наследственного договора; изложена ч. 2 ст. 1150 ГК РФ).

Судебная практика:

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» — п. 33 (супружеская доля и состав наследства), п. 36 (фактическое принятие наследства), разъяснения о преимущественном праве и компенсациях.

-
2. Определение Верховного Суда РФ от 10.11.2015 № 18-КГ15-202 (супружеская доля входит в наследственную массу только при заявлении пережившего супруга об отказе от неё).
 3. Апелляционное определение Московского городского суда от 30.05.2013 по делу № 11-13094 (применение ст. 1168 и ст. 1170 ГК РФ; преимущественное право на квартиру).
 4. Апелляционное определение Московского городского суда от 16.05.2013 по делу № 11-9250 (пределы наделения преимущественным правом; корреспонденция п. 3 и п. 4 ст. 252 ГК РФ; в тексте акта содержится техническая опечатка в номере статьи ГК РФ).
 5. Апелляционное определение Московского городского суда от 30.01.2020 № 33-2119/2020 по делу № 2-86/2018 (применение ст. 1112, 1152, 1153 ГК РФ; способы принятия наследства).
 6. Апелляционное определение Смоленского областного суда от 01.08.2017 по делу № 33-2440/2017 (применение ст. 1150 ГК РФ; правовой режим совместно нажитого имущества и выдел супружеской доли).

Оговорка. Разбор построен на описанных фактических обстоятельствах; окончательные доли и возможность реализации преимущественного права зависят от: (а) документального подтверждения момента и оснований приобретения каждого объекта; (б) факта участия либо отказа мужа от приватизации; (в) наличия у мужа иного жилого помещения; (г) круга наследников первой очереди (наличия живых родителей умершей, других детей); (д) наличия завещания, совместного завещания супругов, наследственного договора или брачного договора. Каждое из этих обстоятельств способно изменить приведённые расчёты.