

Наследование «неприватизированного» помещения: полный правовой разбор

1. Краткая постановка вопроса

Вопрос «кто может вступить в наследство помещения, если оно не имеет приватизации» по сути содержит скрытое допущение: предполагается, что неприватизированное жилое помещение является объектом наследственного преемства, и требуется лишь определить круг лиц. Это допущение верно **лишь частично и только в одной специфической ситуации** — когда наследодатель при жизни успел выразить волю на приватизацию, но не успел оформить право собственности. Во всех остальных случаях помещение, занимаемое по договору социального найма (либо найма специализированного жилого помещения), **в состав наследства не входит вообще**, и никакой наследник — ни по закону, ни по завещанию — не приобретает на него ни права собственности, ни права пользования *в порядке наследования*. Права на такое помещение возникают у строго определённого круга лиц, но **в силу закона, как у членов семьи нанимателя**, а не в порядке наследственного правопреемства. Ниже разобраны все существенные прочтения вопроса, каждое — с самостоятельным обоснованием, указанием применимых норм и практических последствий.

2. Какие ситуации могут скрываться за формулировкой вопроса

Формулировка допускает как минимум пять существенно разных фактических составов, и правовой результат в каждом из них различается:

1. **Жилое помещение по договору социального найма**, приватизация не начата (наниматель умер, не подав заявления).
2. **Незавершённая приватизация**: наниматель подал заявление (и необходимые документы), но умер до заключения договора передачи и/или до государственной регистрации права.
3. **Нежилое/иное помещение**, находящееся у наследодателя не в собственности, а в аренде, безвозмездном пользовании, по договору найма жилищного фонда социального использования (ст. 91.1–91.11 ЖК РФ).

4. **Помещение в жилищном или жилищно-строительном кооперативе**, пай за которое выплачен не полностью.
5. **Служебное жилое помещение / помещение специализированного жилищного фонда** (общежитие, маневренный фонд и т. п.), приватизация которого прямо запрещена.

Каждая версия разобрана отдельно (разделы 3–6), а сводка выводов дана в разделе 7.

3. Версия первая (основная): жильё по договору социального найма, приватизация не начата

3.1. Что вообще входит в состав наследства

Согласно ст. 1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства. Состав наследства определён ст. 1112 ГК РФ: в него входят **принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности**. Наследство открывается со смертью гражданина (ст. 1113 ГК РФ), местом открытия по общему правилу признаётся последнее место жительства наследодателя (ст. 1115 ГК РФ).

Ключевое слово в ст. 1112 ГК РФ — «принадлежавшие наследодателю». Наследовать можно только то, что на момент смерти уже было имуществом (правом) самого умершего.

3.2. Правовое положение нанимателя по договору социального найма

Жилые помещения государственного и муниципального жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам по договору социального найма (п. 1 ст. 672 ГК РФ, ст. 49, 60 ЖК РФ). Договор заключается без установления срока действия (ч. 2 ст. 60 ЖК РФ), в письменной форме (ст. 63 ЖК РФ).

При этом наниматель **не является собственником**: собственником остаётся публично-правовое образование. Переход права собственности на занимаемое помещение, права хозяйственного ведения или оперативного управления не влечёт расторжения или изменения договора социального найма — новый собственник (наймодатель) встаёт на место прежнего (ст. 64 ЖК РФ; аналогичное правило для найма жилого помещения вообще — ст. 675 ГК РФ, применяемая к социальному найму в силу п. 3 ст. 672 ГК РФ). Тот же принцип

«договор следует за помещением» закреплён и для договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования — ст. 91.11 ЖК РФ (введена Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ): переход права собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления либо смена наймодателя не влекут расторжения договора или изменения его условий.

Именно эта логика объясняет и ситуацию смерти нанимателя: договор не «обрывается» и не «переходит по наследству» — он **продолжает существовать** с участием тех, кто по закону признаётся членом семьи нанимателя.

3.3. Вывод: ни помещение, ни право пользования по наследству не переходят

Из изложенного следует:

- само помещение в наследственную массу не входит — оно не принадлежало наследодателю на праве собственности;
- право пользования по договору социального найма в порядке наследования также не передаётся: закон предусматривает для него **специальный механизм продолжения договора с членами семьи**, а не универсальное правопреемство. Показательно, что п. 2 ст. 686 ГК РФ говорит не о переходе прав по наследству, а о том, что «договор продолжает действовать на тех же условиях, а нанимателем становится один из граждан, постоянно проживавших с прежним нанимателем»;
- члены семьи нанимателя пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору наравне с нанимателем (п. 2 ст. 672 ГК РФ, ч. 2 ст. 69 ЖК РФ) — то есть их права возникают **из факта членства в семье и совместного проживания**, а не из наследства;
- включение в наследственную массу возможно только в случае незавершённой приватизации (раздел 5).

Конкурирующая позиция. В доктрине и в отдельных судебных актах встречается взгляд, согласно которому право пользования является «имущественным правом» и потому буквально охватывается ст. 1112 ГК РФ. Эта позиция применяется лишь тогда, когда речь идёт о правах, **оборотоспособных и отчуждаемых** (например, право аренды — ст. 617 ГК РФ). К праву пользования по договору социального найма она не применяется: договор социального найма не предполагает распоряжения правом пользования (мена допускается лишь в порядке ст. 72 ЖК РФ, с согласия наймодателя), а закон прямо определяет судьбу договора при смерти нанимателя (п. 2 ст. 686 ГК РФ, ч. 2 ст. 82 ЖК РФ). Судебная практика

последовательно отказывает наследникам, не проживавшим с нанимателем и не являвшимся членами его семьи, в признании права пользования таким помещением.

Практический вывод по версии первой: наследство в отношении самого помещения не открывается. Наследники «вступить в наследство» этого помещения не могут — ни по закону, ни по завещанию; завещание в части такого помещения не порождает правовых последствий, поскольку наследодатель не мог распорядиться чужим имуществом (ст. 1118-1120, 1131 ГК РФ).

4. Кто и на каком основании приобретает права на помещение после смерти нанимателя (не наследование, а закон)

4.1. Круг лиц

Круг лиц, сохраняющих право пользования, определён ст. 69 ЖК РФ во взаимосвязи с п. 2 ст. 672 ГК РФ:

- **супруг, дети и родители** нанимателя — если они проживали совместно с ним (ч. 1 ст. 69 ЖК РФ);
- **другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы** — если они были вселены нанимателем именно в качестве членов семьи и ведут с ним общее хозяйство (ч. 1 ст. 69 ЖК РФ);
- **иные лица** — в исключительных случаях и только в судебном порядке (ч. 1 ст. 69 ЖК РФ);
- **лица, переставшие быть членами семьи, но продолжающие проживать** в помещении, — за ними сохраняются те же права, что у нанимателя и членов его семьи; по обязательствам, вытекающим из договора, они отвечают самостоятельно (ч. 4 ст. 69 ЖК РФ);
- **члены семьи, временно отсутствовавшие** (в том числе в связи с выездом), права не утрачивают — это следует из системного толкования ст. 69, 71 ЖК РФ (ст. 71 ЖК РФ прямо сохраняет права временно отсутствующих членов семьи нанимателя).

Существенно, что сама по себе регистрация по месту жительства право пользования не порождает и его утрата регистрацией не оформляется — решающее значение имеют факт вселения в установленном порядке (ст. 70 ЖК РФ: согласие в письменной форме членов семьи, а для «других граждан»

— также согласие наймодателя), фактическое проживание и ведение общего хозяйства.

4.2. Порядок оформления после смерти нанимателя

- Дееспособный член семьи нанимателя с согласия остальных членов семьи и наймодателя вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключённому договору вместо первоначального нанимателя; **при смерти нанимателя такое право принадлежит любому дееспособному члену семьи умершего** (ч. 2 ст. 82 ЖК РФ).
- По смыслу п. 2 ст. 686 ГК РФ (применяемого субсидиарно — п. 3 ст. 672 ГК РФ, поскольку жилищным законодательством не установлено иное): если согласие о том, кто становится нанимателем, не достигнуто, все постоянно проживающие в помещении граждане становятся **сонанимателями**.
- Члены семьи нанимателя должны быть указаны в договоре социального найма (ч. 3 ст. 69 ЖК РФ), поэтому после определения нанимателя договор подлежит переоформлению.
- Разъяснения по применению ст. 69 и 82 ЖК РФ даны в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации».

4.3. Когда договор прекращается и прав не приобретает никто

Если на момент смерти нанимателя в помещении не осталось лиц, имеющих право пользования (он был единственным проживающим, либо проживающие не являлись членами его семьи и не были вселены в установленном порядке), договор социального найма прекращается, а помещение возвращается в распоряжение наймодателя и распределяется по правилам ст. 57 ЖК РФ. Наследники первой очереди (дети, супруг, родители — ст. 1142 ГК РФ), проживавшие отдельно, права пользования таким помещением не приобретают и выселяются без предоставления другого жилья; договор социального найма не является объектом наследственного преемства и по этому основанию.

Конкурирующая позиция. В отдельных делах суды признают право пользования за лицом, формально не являвшимся членом семьи нанимателя, но фактически проживавшим в помещении длительное время, участвовавшим в расходах и вселённым без возражений (в том числе с последующим признанием членом семьи в судебном порядке — ч. 1 ст. 69 ЖК РФ). Эта позиция применяется **только** при доказанности совокупности: вселение не было самовольным, воля нанимателя на вселение в качестве члена семьи,

ведение общего хозяйства, длительность проживания. При отсутствии хотя бы одного элемента суды в исках отказывают. Для наследников, проживавших с нанимателем отдельно, эта позиция не работает: наследование здесь ни при чём.

Практический вывод по разделу 4: круг лиц определяется не родством с умершим как таковым, а фактом совместного проживания и вселения в установленном порядке; наследственная очередь (ст. 1142-1145 ГК РФ) значения не имеет.

5. Версия вторая (ключевая): незавершённая приватизация — здесь наследство действительно открывается

5.1. Правило

Пункт 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации „О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации“» устанавливает: если гражданин, подавший заявление о приватизации и необходимые для этого документы, умер до оформления договора передачи жилого помещения в собственность либо до государственной регистрации права собственности, то **сам по себе этот факт не может служить основанием к отказу во включении жилого помещения в наследственную массу**, если наследодатель при жизни выразил волю на приватизацию, не отозвал своё заявление и не совершил действий, свидетельствующих об изменении воли, поскольку по не зависящим от него причинам был лишён возможности соблюсти все правила оформления документов, в приватизации которых ему не могло быть отказано.

Нормативная основа — ст. 1112 ГК РФ (имущественные права, принадлежавшие наследодателю) в системной связи со ст. 2 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и ст. 7 того же Закона (оформление передачи договором, момент возникновения права собственности).

5.2. Условия, при которых помещение включается в наследство

1. Прижизненное волеизъявление наследодателя на приватизацию выражено в установленной форме (заявление о передаче жилого помещения в собственность).

2. Заявление не отозвано; наследодатель не отказался от приватизации впоследствии.
3. Отсутствовали законные основания для отказа в приватизации (помещение не относится к категориям, приватизация которых запрещена, — ст. 4 Закона № 1541-1; право бесплатной приватизации не использовано ранее — ст. 11 Закона № 1541-1).
4. Имела место смерть до завершения процедуры (до подписания договора передачи либо до регистрации права).

5.3. Кто вступает в наследство и в каком порядке

Если условия п. 5.2 соблюдены, помещение (точнее — соответствующая доля в праве) включается в состав наследства, и далее действуют общие правила:

- **Наследники по завещанию** — ст. 1118-1120 ГК РФ.
- **Наследники по закону** — ст. 1141-1145 ГК РФ: первая очередь — дети, супруг, родители (ст. 1142); вторая — полнородные и неполнородные братья и сёстры, дедушка и бабушка (ст. 1143); третья — дяди и тёти (ст. 1144); далее очереди по ст. 1145 ГК РФ; по праву представления — ст. 1146 ГК РФ.
- **Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя** — ст. 1148 ГК РФ.
- **Необходимые наследники** (несовершеннолетние или нетрудоспособные дети, нетрудоспособные супруг и родители, нетрудоспособные иждивенцы) — право на обязательную долю, ст. 1149 ГК РФ.
- **Переживший супруг** — право на супружескую долю, ст. 1150 ГК РФ, ст. 34 СК РФ (применительно к приватизации, завершённой в период брака; разъяснения — Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»).
- **Наследственная трансмиссия** — если призванный наследник умер после открытия наследства, не успев его принять, право переходит к его наследникам (ст. 1156 ГК РФ).
- **Сроки и способы**: наследство принимается в течение шести месяцев со дня открытия (ст. 1154 ГК РФ) путём подачи заявления нотариусу либо фактическим принятием (ст. 1152, 1153 ГК РФ); по истечении срока — ст. 1155 ГК РФ.
- **Судебный порядок при отсутствии документов**: согласно п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9, при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя, судами рассматриваются требования наследников о включении имущества в состав наследства, а если срок принятия наследства истёк — также требования о признании права собственности в порядке наследования. Такие требования рассматриваются

в исковом производстве; установление факта принятия наследства — в особом производстве (ст. 264 ГПК РФ).

5.4. Судьба долей иных участников приватизации

Если заявление о приватизации было подано несколькими совместно проживающими лицами, доли определяются по правилам ст. 2 Закона № 1541-1 (общая собственность, по соглашению — долевая, при отсутствии соглашения — равные доли; передача производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет). В наследственную массу входит только доля умершего; остальные участники сохраняют свои доли. Если договор передачи был подписан, но не зарегистрирован в ЕГРН, судебная практика признаёт договор заключённым и признаёт право собственности наследников (ст. 8.1, 1112 ГК РФ).

5.5. Когда включение в наследство невозможно (конкурирующие составы)

- **Наследодатель ранее отказался от приватизации.** Тогда его воля была иной, и включение в наследственную массу исключено. Однако такой отказ в пользу других лиц не лишает его права пользования на условиях ранее заключённого договора, а лиц, участвовавших в приватизации и отказавшихся от неё, — права бессрочного пользования (ст. 19 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»).
- **Право бесплатной приватизации уже реализовано** (ст. 11 Закона № 1541-1: бесплатная приватизация возможна один раз).
- **Помещение не подлежит приватизации** — служебные помещения, общежития, помещения в домах закрытых военных городков, в специализированном фонде, аварийные (ст. 4 Закона № 1541-1). Здесь наследство не открывается, права членов семьи определяются ст. 69, 99, 100, 103 ЖК РФ (см. раздел 6.1).
- **Заявление отозвано** либо имел место отказ органа в передаче, признанный законным, — воля не была доведена до юридически значимого волеизъявления.
- **Наследодатель не был нанимателем** (например, занимал помещение в качестве члена семьи) — но и здесь он мог бы участвовать в приватизации; вопрос решается по фактическому составу участников.
- **Срок приватизации истёк до подачи заявления** (см. п. 5.6).

5.6. Срок бесплатной приватизации

Срок бесплатной приватизации неоднократно продлевался (в частности, Федеральным законом от 29.02.2016 № 33-ФЗ — до 1 марта 2017 года; для отдельных категорий граждан — Федеральным законом от 20.02.2017 № 14-ФЗ). Для рассматриваемого вопроса это имеет значение только в одном аспекте: **юридически значима дата подачи заявления** и комплекта документов. Если заявление подано в пределах действовавшего на тот момент срока, последующая смерть наследодателя и последующее истечение срока приватизации не лишают наследников права на включение помещения в наследственную массу (п. 8 Постановления Пленума № 8). Точные реквизиты и редакции актов о продлении срока подлежат проверке по официальному опубликованию на дату обращения.

Практический вывод по версии второй: да — наследство открывается, но не потому что «наследуется неприватизированная квартира», а потому что приватизация юридически началась при жизни наследодателя и воля была выражена. Круг наследников — общий (ст. 1142-1156 ГК РФ), при необходимости право подтверждается через суд (п. 8 Постановления Пленума № 9).

6. Прочие возможные прочтения вопроса

6.1. Служебное жильё и специализированный жилищный фонд

Приватизация служебных жилых помещений, помещений в общежитиях, в домах закрытых военных городков, помещений специализированного фонда не допускается (ст. 4 Закона № 1541-1). Следовательно, в наследственную массу такие помещения не входят ни при каких условиях. Права членов семьи пользователя определяются ст. 99, 100 ЖК РФ (к пользованию специализированными жилыми помещениями применяются, в частности, правила ст. 69 ЖК РФ), а выселение — по правилам ст. 103 ЖК РФ, с сохранением гарантий для отдельных категорий (ч. 2 ст. 103 ЖК РФ допускает выселение без предоставления другого жилого помещения не для всех).

Практический вывод: наследования нет; правопреемство — семейно-жилищное, круг лиц уже, чем круг наследников, и зависит от того, был ли пользователь нанимателем и проживали ли с ним члены семьи.

6.2. Помещение в ЖК/ЖСК с невыплаченным паем

Если пай выплачен полностью, право собственности на помещение принадлежит пайщику (п. 4 ст. 218 ГК РФ) и помещение наследуется по общим правилам. Если пай не выплачен, в состав наследства входит **пай** (имущественное право), а не помещение: наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе, регулируется ст. 1177 ГК РФ во взаимосвязи со ст. 1112 ГК РФ. Наследник, принявший пай, вправе претендовать на приём в члены кооператива; при отказе — на выплату пая и причитающихся сумм.

Практический вывод: здесь слова «неприватизированное помещение» неточны, но по экономическому смыслу это наиболее близкий случай: наследуется не помещение, а паенакопление.

6.3. Жилое помещение фонда социального использования (ст. 91.1-91.11 ЖК РФ)

Это самостоятельный вид найма (не социальный найм). Договор заключается на условиях, установленных ст. 91.1-91.10 ЖК РФ; приватизации такие помещения не подлежат. Ст. 91.11 ЖК РФ (введена Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ) гарантирует сохранение договора при переходе права собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления или смене наймодателя. Логика здесь та же, что и в ст. 64 ЖК РФ и ст. 675 ГК РФ: помещение следует за договором, а не наоборот; смерть нанимателя не превращает договор в наследственное имущество.

Практический вывод: наследование помещения исключено; права сохраняются у членов семьи нанимателя в порядке, предусмотренном договором и ЖК РФ.

6.4. Нежилое помещение в аренде или безвозмездном пользовании

Если «помещение» нежилое и находилось у наследодателя в аренде, право аренды входит в состав наследства, и договор сохраняет силу при перемене лица на стороне арендатора (ст. 617 ГК РФ), если иное не предусмотрено договором. При безвозмездном пользовании действует иной режим: договор безвозмездного пользования прекращается смертью ссудополучателя, если договором не предусмотрено иное (ст. 701 ГК РФ). Права и обязанности по договору коммерческого найма жилого помещения переходят к наследникам, но применительно к социальному найму этот механизм не действует (ст. 672 ГК РФ, ст. 64, 69 ЖК РФ).

7. Сводные практические выводы по каждой версии

Фактическая ситуация	Входит ли помещение в наследство	Кто приобретает права
Социальный найм, заявление о приватизации не подано	Нет	Члены семьи нанимателя (ст. 69, 82 ЖК РФ, п. 2 ст. 672, п. 2 ст. 686 ГК РФ) — в силу закона
Социальный найм, никто из членов семьи не проживал	Нет	Никто; помещение возвращается наймодателю и распределяется по ст. 57 ЖК РФ
Заявление о приватизации подано, наследодатель умер до оформления	Да	Наследники по завещанию/закону (ст. 1118–1156 ГК РФ), при споре — через суд (п. 8 Постановления Пленума № 9)
Наследодатель отказался от приватизации	Нет	Отказавшийся сохраняет право пользования (ст. 19 ФЗ № 189-ФЗ); наследования нет
Служебное/специализированное жильё	Нет	Члены семьи по ст. 69, 100 ЖК РФ; выселение — ст. 103 ЖК РФ
ЖСК/ЖК, пай не выплачен	Наследуется пай, не помещение	Наследники пая (ст. 1112, 1177 ГК РФ)
Жильё фонда социального использования	Нет	Договор сохраняется (ст. 91.11 ЖК РФ); права членов семьи по договору

Дополнительно следует учитывать: * **Задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг**, образовавшаяся у умершего нанимателя, — самостоятельное обязательство; наследники отвечают по долгам наследодателя лишь в пределах стоимости перешедшего к ним наследственного имущества (ст. 1175 ГК РФ), а применительно к социальному найму солидарную ответственность несут дееспособные члены семьи нанимателя (ч. 2 ст. 69 ЖК РФ). * **Право на предоставление другого жилого помещения** при сносе, признании дома аварийным и т. п. (ст. 86–89 ЖК РФ) не входит в состав наследства, поскольку неразрывно связано с личностью нанимателя и не является отчуждаемым имущественным правом. *

Завещание в отношении неприватизированного помещения юридически бессильно: наследодатель распорядился имуществом, ему не принадлежащим (ст. 1118, 1119, 1131 ГК РФ). * Необходимый набор доказательств при споре: справка о регистрации и составе семьи, лицевой счёт и выписка из домовой книги, копия договора социального найма, ордер, заявление о приватизации с отметкой о приёме, справка органа о состоянии процедуры, свидетельство о смерти.

8. Список использованных нормативных источников

Гражданский кодекс РФ, часть вторая (в редакции, приведённой в ИПС «Законодательство России»): ст. 672 (договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования), ст. 675, ст. 686 (замена нанимателя), ст. 617, ст. 700, ст. 701.

Гражданский кодекс РФ, части первая и третья: ст. 8.1, 218 (п. 4); ст. 1110, 1111, 1112, 1113, 1115, 1118–1120, 1131, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1148, 1149, 1150, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1175, 1177.

Жилищный кодекс РФ (текст в редакции, воспроизведённой в том числе в Федеральном законе от 20.02.2026 № 31-ФЗ, Федеральном законе от 09.04.2026 № 77-ФЗ и распоряжении Президента РФ от 04.05.2026 № 143-рп): ст. 49, 57, 60, 63, 64, 69, 70, 71, 72, 82, 83, 86–89, 91.1, 91.11, 99, 100, 103.

Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»: ст. 2, 4, 7, 11.

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»: ст. 2, 19.

Федеральный закон от 21.07.2014 № 217-ФЗ — введение в ЖК РФ ст. 91.11.

Федеральный закон от 29.02.2016 № 33-ФЗ; Федеральный закон от 20.02.2017 № 14-ФЗ — продление срока бесплатной приватизации (реквизиты и редакции подлежат сверке по официальному опубликованию).

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации „О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации“» — п. 8 (основание разбора раздела 5).

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении

Жилищного кодекса Российской Федерации» — разъяснения по применению ст. 69, 82 ЖК РФ.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» — п. 8 (включение имущества в состав наследства, признание права собственности в порядке наследования), разъяснения о супружеской доле.

Семейный кодекс РФ: ст. 34 (общее имущество супругов).

Гражданский процессуальный кодекс РФ: ст. 264 (установление фактов, имеющих юридическое значение).

Примечание об источниках: тексты ст. 69, 82 и 91.11 ЖК РФ, воспроизведённые в предоставленных редакционных материалах (в том числе в публикациях Федерального закона от 20.02.2026 № 31-ФЗ, Федерального закона от 09.04.2026 № 77-ФЗ и распоряжения Президента РФ от 04.05.2026 № 143-рп), по содержанию совпадают с действующими редакциями указанных статей, а ст. 91.11 ЖК РФ введена Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ; это означает, что выводы раздела 4 применимы к указанным редакциям без изменений.