

# Наследование жилого помещения, не прошедшего приватизацию: кто и на каком основании может «вступить в наследство»

## 1. Краткая постановка вопроса

Формулировка вопроса — «кто может вступить в наследство помещения, если оно не имеет приватизации» — допускает несколько принципиально разных фактических ситуаций, и ответ в них не совпадает: (1) приватизация вообще не начиналась; (2) наследодатель подал заявление о приватизации и необходимые документы, но договор передачи не заключён; (3) договор передачи заключён, однако право собственности не зарегистрировано; (4) помещение относится к категориям, которые приватизации не подлежат (служебное, общежитие, специализированный жилищный фонд, аварийное); (5) помещение находилось в жилищном или жилищно-строительном кооперативе с неполностью выплаченным паем; (6) помещение передано гражданину государством или муниципальным образованием на льготных условиях (в том числе в связи с инвалидностью). Ниже каждая версия разобрана отдельно: сначала правовая конструкция, затем круг лиц, которые могут претендовать на помещение, затем — сохраняющиеся у проживающих лиц жилищные права, которые наследством не являются, и наконец практический вывод.

Общий вектор ответа таков: **само неприватизированное помещение наследовать нельзя никому — оно не принадлежало наследодателю (ст. 1112 ГК РФ); но если приватизация была начата при жизни наследодателя, помещение (точнее — имущественное право, возникшее из его волеизъявления) включается в наследственную массу, и тогда вступают все наследники, призванные к наследованию по закону или по завещанию.**

## 2. Исходная правовая конструкция

### 2.1. Что вообще может войти в состав наследства

Согласно ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю **на день открытия наследства** вещи и иное имущество,

включая имущественные права и обязанности; не входят права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, а также личные неимущественные права и нематериальные блага. Время и место открытия наследства определяются соответственно ст. 1113, 1114 и 1115 ГК РФ.

Иными словами, наследуется только то, что **уже было** в имущественной сфере наследодателя к моменту его смерти. Это ключевая «отсекающая» норма для всех ситуаций с неприватизированным жильём.

## 2.2. Неприватизированное помещение — это собственность публичного образования, а не гражданина

Жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, остаётся в государственной или муниципальной собственности (ст. 212, 214, 215 ГК РФ; ст. 19, 49 ЖК РФ). По договору социального найма помещение передаётся нанимателю **во владение и пользование**, но не в собственность (ст. 60 ЖК РФ), а права нанимателя ограничены ст. 67 ЖК РФ.

Право собственности у гражданина возникает только в результате передачи имущества в порядке приватизации по правилам ст. 217 ГК РФ и специального Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (ст. 2, 7), причём с момента государственной регистрации права (ст. 131, 219 ГК РФ; ранее действовавшая редакция ст. 7 Закона № 1541-1 предусматривала регистрацию самого договора передачи, а с 01.03.2013 регистрируется только право).

Отсюда прямое следствие: **пока не завершена приватизация, объекта наследственного права не существует.**

## 2.3. Право пользования по договору социального найма наследством не является

Право пользования жилым помещением по договору социального найма имеет личностную природу и производно от статуса нанимателя и членов его семьи (ст. 60, 69, 70 ЖК РФ). Оно не входит в состав наследства, но и не «исчезает» со смертью нанимателя: для совместно проживающих лиц закон предусматривает собственный механизм сохранения и переоформления права (раздел 5 настоящего разбора).

### 3. Версия А. Приватизация не начиналась: вступить в наследство на помещение не может никто

#### 3.1. Правовая логика

Помещение не принадлежало наследодателю, следовательно, в состав наследства не входит (ст. 1112 ГК РФ). Нотариус не вправе выдать свидетельство о праве на наследство в отношении такого объекта (ст. 1162 ГК РФ), поскольку наследственная масса его не включает. Завещание, содержащее распоряжение о таком помещении, само по себе также не создаёт объекта наследования (ст. 1118, 1119 ГК РФ): распорядиться можно лишь тем, что входит в наследство, хотя ст. 1120 ГК РФ и допускает завещание в отношении имущества, которое завещатель **может приобрести в будущем** (эта норма работает только при наличии прижизненного волеизъявления о приватизации — см. раздел 4).

#### 3.2. Кто и что получает вместо наследства

**а) Члены семьи нанимателя, проживавшие совместно с ним** (супруг, дети, родители; другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы — если они были вселены именно как члены семьи, ст. 69 ч. 1 ЖК РФ) сохраняют право пользования помещением на прежних условиях: они имеют равные с нанимателем права (ст. 69 ч. 2 ЖК РФ), договор социального найма не расторгается и не изменяется. Любой дееспособный член семьи умершего нанимателя вправе требовать признания его нанимателем по ранее заключённому договору (ст. 82 ч. 2 ЖК РФ). Эти правила подтверждены разъяснениями Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 (разделы, посвящённые применению ст. 69, 82, 83 ЖК РФ).

**б) Бывшие члены семьи нанимателя, продолжающие проживать в помещении**, сохраняют такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи (ст. 69 ч. 4 ЖК РФ).

**в) Наследники, которые с наследодателем не проживали и членами его семьи не являлись**, права пользования помещением не приобретают. Их вселение возможно только в общем порядке — с письменного согласия нанимателя (членов его семьи) и наймодателя (ст. 70 ЖК РФ). Вселение в обход этого порядка является основанием для защиты жилищных прав наймодателя (ст. 11 ЖК РФ).

**г) Если наниматель проживал одинок**о, договор социального найма прекращается со смертью нанимателя (ст. 83 ч. 5 ЖК РФ), помещение

возвращается в распоряжение наймодателя и может быть предоставлено иным гражданам в порядке ст. 57 ЖК РФ.

**д) Долги.** Требования об оплате жилого помещения и коммунальных услуг, начисленные при жизни наследодателя, могут быть предъявлены к наследникам в пределах стоимости перешедшего к ним наследственного имущества (ст. 1175 ГК РФ); расходы, возникшие после смерти нанимателя, несёт лицо, сохраняющее право пользования помещением.

### 3.3. Практический вывод по версии А

Наследников на помещение нет и быть не может. Проживающие совместно с нанимателем лица **не нуждаются во вступлении в наследство** — их право пользования сохраняется в силу закона, а для юридического оформления достаточно обратиться к наймодателю (муниципалитету) с заявлением о признании нанимателем по ст. 82 ч. 2 ЖК РФ либо в суд с соответствующим требованием. Наследники, не являвшиеся членами семьи умершего нанимателя, претендовать на помещение не могут ни по закону, ни по завещанию.

## 4. Версия В. Заявление о приватизации подано, договор передачи не заключён: помещение включается в наследственную массу, вступают все призванные наследники

### 4.1. Доминирующая позиция: прижизненное волеизъявление «заменяет» заключённый договор

Пункт 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» разъясняет: если гражданин, подав заявление о приватизации и необходимые для этого документы, умер до оформления договора передачи жилого помещения в собственность либо до государственной регистрации права собственности, это само по себе **не является основанием к отказу наследнику во включении помещения в наследственную массу**, когда наследодатель выразил при жизни волю на приватизацию, **не отозвал своё заявление** и по не зависящим от него причинам был лишён возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, **в которой ему не могло быть отказано**.

Условия применения этой позиции (все должны быть в наличии):

1. прижизненное обращение с заявлением о приватизации, как правило — с полным комплектом документов (ст. 7, 8 Закона № 1541-1);
2. заявление не отозвано, воля не изменена;
3. отсутствие законных оснований для отказа в приватизации (в частности, помещение не относится к перечисленным в ст. 4 Закона № 1541-1 категориям; наследодатель не использовал право на приватизацию ранее — ст. 11 Закона № 1541-1);
4. невозможность завершения оформления по причинам, не зависящим от гражданина (смерть, болезнь, бездействие органа).

#### 4.2. Кто именно вступает в наследство в этой версии

К наследованию призываются **все наследники на общих основаниях** — ограничений, связанных с проживанием в помещении, для приобретения наследства нет:

- наследники по закону первой и последующих очередей (ст. 1142–1145 ГК РФ), в том числе по праву представления (ст. 1146 ГК РФ);
- нетрудоспособные иждивенцы наследодателя (ст. 1148 ГК РФ);
- наследники по завещанию, в том числе по завещанию в отношении имущества, которое завещатель мог приобрести в будущем (ст. 1118–1120 ГК РФ), по совместному завещанию супругов и по наследственному договору (ст. 1118 п. 3, ст. 1140.1 ГК РФ);
- лица, имеющие право на обязательную долю (ст. 1149 ГК РФ);
- в порядке наследственной трансмиссии (ст. 1156 ГК РФ).

Недостойные наследники от наследования отстраняются (ст. 1117 ГК РФ).

Порядок и сроки: наследство принимается в течение шести месяцев со дня открытия (ст. 1154 ГК РФ) либо признаётся принятым фактически (ст. 1153 п. 2 ГК РФ); возможен отказ в пользу другого лица (ст. 1157, 1158 ГК РФ), приращение наследственных долей (ст. 1161 ГК РФ), восстановление срока (ст. 1155 ГК РФ). Требование о включении помещения в состав наследства не подчиняется шестимесячному сроку — применяется общий срок исковой давности (ст. 196, 200 ГК РФ), что подтверждается устойчивой судебной практикой.

**Преимущественное право при разделе.** Если помещение вошло в наследство и раздел его в натуре невозможен, преимущественное право на получение помещения в счёт своей доли имеют проживавшие в нём ко дню открытия наследства и не имеющие иного жилого помещения наследники — перед наследниками, не являющимися собственниками этого помещения (ст.

1168 ч. 3 ГК РФ; общее правило о неделимой вещи — ст. 1168 ч. 1, 2 и ст. 133 ГК РФ). Это единственная ситуация, в которой факт совместного проживания влияет на судьбу неприватизированного (точнее — уже «приватизируемого») помещения, но влияет не на возможность наследования, а на способ раздела.

### 4.3. Конкурирующая (ограничительная) позиция

Часть судов отказывает во включении помещения в наследственную массу, исходя из того, что:

- приватизация — это сделка, а право собственности возникает лишь с момента заключения договора передачи и государственной регистрации (ст. 7, 8 Закона № 1541-1; ст. 131, 218, 219 ГК РФ);
- право на приватизацию неотчуждаемо и реализуется только самим гражданином, а значит, не может переходить к наследникам в порядке универсального правопреемства (ст. 1110, 1112 ГК РФ);
- при отсутствии доказательств полного и незаотозванного волеизъявления либо при наличии препятствий к приватизации (аварийное состояние, общежитие, служебный статус, закрытый военный городок — ст. 4 Закона № 1541-1; повторное использование права — ст. 11 Закона № 1541-1) требования наследников отклоняются.

**Когда применяется эта позиция:** если наследодатель не подавал заявления, отозвал его, подал без необходимых документов, если в приватизации ему могло быть отказано по закону, либо если смерть наступила до выражения воли как таковой. В этих случаях ограничительная позиция совпадает с версией А и является правильной.

### 4.4. Промежуточные процессуальные подходы

Даже при признании воли наследодателя суды формулируют результат по-разному:

- **включение помещения в состав наследства** с последующей выдачей свидетельства о праве на наследство (ст. 1162 ГК РФ);
- **признание за наследниками права собственности в порядке наследования** — если договор передачи был подписан, но не зарегистрирован, либо если наследники уже фактически приняли имущество;
- реже — понуждение уполномоченного органа к заключению договора передачи с наследниками.

Выбор варианта зависит от стадии, на которой остановилось оформление, и от того, был ли подписан договор передачи.

---

#### 4.5. Практический вывод по версии В

Если приватизация была начата при жизни наследодателя, помещение (соответственно — основанное на его волеизъявлении имущественное право) входит в наследственную массу, и вступить в наследство могут **все наследники по закону и (или) по завещанию**, независимо от того, проживали они в помещении или нет. Проживавшие в нём наследники не получают исключительного права на само наследование, но обладают преимущественным правом на получение помещения в счёт доли при разделе (ст. 1168 ГК РФ). При отсутствии надлежаще выраженного прижизненного волеизъявления применяется версия А — наследовать нечего.

---

### 5. Жилищные права проживающих лиц: что сохраняется независимо от наследства

Это самостоятельный блок, который часто смешивают с наследованием. Право пользования помещением по договору социального найма:

- сохраняется за совместно проживающими членами семьи умершего нанимателя (ст. 69 ч. 1, 2 ЖК РФ);
- сохраняется за бывшими членами семьи, продолжающими проживать в помещении (ст. 69 ч. 4 ЖК РФ);
- преобразуется в право требования признания нанимателем по ранее заключённому договору (ст. 82 ч. 2 ЖК РФ);
- прекращается лишь при смерти одиноко проживавшего нанимателя (ст. 83 ч. 5 ЖК РФ).

**Переход права собственности на помещение не влияет на эти права.** Статья 64 ЖК РФ (в том числе в редакции, приведённой в источниках 3–8, включая ЖК РФ и последующие изменения) прямо устанавливает: переход права собственности на занимаемое по договору социального найма жилое помещение, права хозяйственного ведения или оперативного управления таким помещением **не влечёт расторжения или изменения условий договора социального найма**. Аналогичное правило для договора найма жилого помещения закреплено в ст. 675 ГК РФ. Практическое значение этой гарантии для рассматриваемого вопроса двойное: (1) она защищает проживающих лиц, если помещение после приватизации кем-либо из наследников будет отчуждено; (2) она подтверждает, что жилищное право нанимателя и его семьи — устойчивое, но при этом **не имущественное право, способное перейти по наследству**.

---

---

## 6. Версия С. Помещение, которое приватизации не подлежит: наследства нет ни при каких условиях

Статья 4 Закона РФ № 1541-1 исключает приватизацию жилых помещений в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебных жилых помещений (с ограниченными изъятиями для жилищного фонда совхозов и приравненных к ним сельскохозяйственных предприятий и жилищного фонда стационарных учреждений социальной защиты в сельской местности). Специализированный жилищный фонд обособлен ст. 92-98 ЖК РФ.

Последствия: право на приватизацию не возникает → волеизъявление «о приватизации» юридически бессмысленно → в состав наследства помещение не входит (ст. 1112 ГК РФ). Договор найма специализированного жилого помещения прекращается, в том числе в связи со смертью нанимателя (ст. 102 ЖК РФ), и наследники права пользования не сохраняют.

Отдельно следует учитывать жилищный фонд социального использования: договор найма такого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) помещения и **со смертью одиноко проживавшего нанимателя** (ст. 91.10 ч. 4 ЖК РФ, в редакции, приведённой в источниках 9 и 10), а перечень оснований досрочного расторжения по инициативе наймодателя установлен ст. 91.10 ч. 3 ЖК РФ. Наследственного перехода такого помещения также не происходит.

**Исключения, которые следует проверять:** фактическая утрата помещением служебного статуса (несоблюдение порядка отнесения к специализированному фонду — ст. 92 ЖК РФ), передача ведомственного жилья в муниципальную собственность, оспаривание статуса общежития. В этих случаях суд может признать право на приватизацию, а далее «включается» версия В.

---

## 7. Версия D. Кооперативное жильё: наследуется пай, а при полной выплате — само помещение

Если жильё не приватизировано, но предоставлено жилищным или жилищно-строительным кооперативом:

- при **полностью выплаченном паевом взносе** член кооператива приобретает право собственности на помещение (ст. 129 ЖК РФ) — помещение наследуется как обычное имущество на общих основаниях;
-

- при **неполностью выплаченном пае** в состав наследства входит пай (имущественное право) — ст. 1177 п. 1 ГК РФ; наследник члена жилищного, дачного или иного потребительского кооператива имеет право быть принятым в члены кооператива, и в этом не может быть отказано (ст. 1177 п. 2 ГК РФ); специальные правила о паенакоплениях и членстве содержатся в ст. 130, 131 ЖК РФ.

Практический вывод: в этой версии круг наследников — общий, а специфика касается лишь предмета наследования (помещение или паенакопления) и порядка вступления в кооператив.

## 8. Версия Е. Помещение предоставлено государством или муниципальным образованием на льготных условиях

Статья 1184 ГК РФ устанавливает: средства транспорта и другое имущество, предоставленные государством или муниципальным образованием на льготных условиях наследодателю в связи с его инвалидностью или другими подобными обстоятельствами, **входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях**. Разграничение проводится по тому, перешло ли имущество в собственность гражданина:

- если помещение (или иное имущество) было передано в собственность на льготных условиях — оно наследуется на общих основаниях, никаких изъятий не действует;
- если помещение лишь предоставлено в пользование (социальный наём, специализированный фонд) — собственность не возникла, и наследование невозможно по правилам ст. 1112 ГК РФ.

## 9. Сводная матрица: ситуация → наследуется ли помещение → кто вступает

| Ситуация                   | Входит ли помещение в состав наследства | Кто может вступить                | Ключевые нормы                          |
|----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| Приватизация не начиналась | Нет                                     | Никто;<br>проживающие члены семьи | ст. 1112 ГК РФ;<br>ст. 69, 82, 83 ЖК РФ |

| Ситуация                                                                  | Входит ли помещение в состав наследства                                | Кто может вступить                                                     | Ключевые нормы                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           |                                                                        | сохраняют право пользования и могут требовать признания нанимателем    |                                                                                                |
| Заявление о приватизации подано, договор не заключён                      | Да (при незаотозванном волеизъявлении и отсутствии оснований к отказу) | Все наследники по закону и по завещанию                                | п. 8 Постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9; ст. 1112, 1120, 1141-1149, 1152-1158 ГК РФ |
| Договор передачи заключён, право не зарегистрировано                      | Да (суды признают право собственности за наследниками)                 | Все наследники                                                         | ст. 131, 219, 1112 ГК РФ; ст. 7, 8 Закона № 1541-1                                             |
| Помещение приватизации не подлежит (общежитие, служебное, ЗВГ, аварийное) | Нет                                                                    | Никто                                                                  | ст. 4 Закона № 1541-1; ст. 92-98, 102 ЖК РФ                                                    |
| Наём жилищного фонда социального использования                            | Нет                                                                    | Никто; договор прекращается со смертью одиноко проживавшего нанимателя | ст. 91.10 ч. 3, 4 ЖК РФ                                                                        |
| Кооператив, пай выплачен полностью                                        | Да — само помещение                                                    | Все наследники                                                         | ст. 129 ЖК РФ                                                                                  |
| Кооператив, пай выплачен частично                                         | Наследуется пай (денежное требование)                                  | Все наследники; наследник вправе быть принятым в члены                 | ст. 1177 ГК РФ; ст. 130, 131 ЖК РФ                                                             |
| Имущество предоставлено на                                                |                                                                        |                                                                        | ст. 1184 ГК РФ                                                                                 |

| Ситуация                                  | Входит ли помещение в состав наследства | Кто может вступить                 | Ключевые нормы |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| льготных условиях в связи с инвалидностью | Да, если передано в собственность       | Все наследники на общих основаниях |                |

## 10. Практические выводы по каждой версии

- Версия А (приватизация не начиналась).** Наследников на помещение нет. Проживающим членам семьи наследодателя вступать в наследство не требуется — их право пользования сохраняется в силу закона; для оформления необходимо обратиться к наймодателю или в суд за признанием нанимателем (ст. 82 ч. 2 ЖК РФ). Наследникам, не являвшимся членами семьи умершего нанимателя, претендовать не на что; попытка вселения вне порядка ст. 70 ЖК РФ незаконна.
- Версия В (приватизация начата).** В наследство вступают все призванные наследники — по закону (ст. 1142–1148 ГК РФ), по завещанию (ст. 1118–1120 ГК РФ), по наследственному договору (ст. 1140.1 ГК РФ), с учётом обязательной доли (ст. 1149 ГК РФ). Требование заявляется путём включения помещения в наследственную массу либо признания права собственности в порядке наследования; проживавшие в помещении наследники, не имеющие иного жилья, обладают преимущественным правом при разделе (ст. 1168 ч. 3 ГК РФ). Срок на принятие наследства — шесть месяцев (ст. 1154 ГК РФ); на требование о включении имущества в наследство распространяется общий трёхлетний срок исковой давности (ст. 196, 200 ГК РФ).
- Версия С (приватизация исключена законом).** Наследства нет; юридически значимым является проверка законности придания помещению специализированного статуса — при её успешном оспаривании дело переходит в версию В.
- Версия D (кооператив).** Круг наследников общий; различается лишь предмет — помещение (при полной выплате пая) либо пай и членство (при неполной).
- Версия Е (льготное предоставление).** При передаче имущества в собственность действует общий режим наследования (ст. 1184 ГК РФ); при предоставлении только в пользование — наследования нет.

6. **Устойчивые права проживающих лиц.** Независимо от версии переход права собственности на помещение не расторгает и не изменяет договор социального найма (ст. 64 ЖК РФ; ст. 675 ГК РФ) — это гарантия для членов семьи нанимателя и для нанимателя по договору социального найма, которая сохраняется и после того, как помещение окажется в собственности наследников.
7. **Процессуальные инструменты.** Установление фактов родственных отношений, нахождения на иждивении, принятия наследства и места открытия наследства — в порядке особого производства (ст. 264 ГПК РФ); споры о включении помещения в наследственную массу и о признании права собственности рассматриваются в исковом порядке.

## 11. Список использованных нормативных источников и судебных актов

### Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс РФ, часть первая: ст. 131, 133, 196, 200, 212, 214, 215, 217, 218, 219, 265 (в том числе в редакции, приведённой в источниках 13–16).
2. Гражданский кодекс РФ, часть вторая: ст. 675.
3. Гражданский кодекс РФ, часть третья: ст. 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1117, 1118, 1119, 1120, 1140.1, 1141–1149, 1152–1158, 1161, 1162, 1168, 1175, 1177, 1184 (ст. 1168 и 1184 — в редакции, приведённой в источниках 1, 2, 11, 12).
4. Жилищный кодекс РФ: ст. 11, 19, 49, 57, 60, 64, 67, 69, 70, 82, 83, 91.1–91.10, 92–98, 102, 129, 130, 131 (ст. 64 и ст. 91.10 — в редакции, приведённой в источниках 3–10).
5. Земельный кодекс РФ: ст. 39.20 (в редакции, приведённой в источнике 15) — в части особенностей приобретения прав на земельный участок под многоквартирным домом.
6. Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»: ст. 2, 4, 7, 8, 11.
7. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» — в части разграничения с приватизацией жилищного фонда, регулируемой специальным Законом № 1541-1.
8. Гражданский процессуальный кодекс РФ: ст. 264.

- 
9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» — в части регистрации права, возникшего в порядке наследования и приватизации.
  10. Акты, содержащие воспроизведённые в настоящем разборе редакции норм: Федеральный закон от 08.08.2024 № 238-ФЗ; Федеральный закон от 20.02.2026 № 31-ФЗ; Федеральный закон от 09.04.2026 № 77-ФЗ; Распоряжение Президента РФ от 04.05.2026 № 143-рп (источники 3–6, 9, 10).

### **Судебные акты и разъяснения**

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» — п. 8 (приватизация: включение помещения в наследственную массу при незаотозванном волеизъявлении наследодателя); разъяснения о составе наследства и о разделе наследственного имущества.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» — разъяснения по применению ст. 69, 70, 82, 83 ЖК РФ (сохранение права пользования членами семьи нанимателя, признание нанимателем в случае смерти нанимателя).

**Редакционное примечание.** Нумерация пунктов постановлений Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9 и от 02.07.2009 № 14 приведена по содержанию разъяснений; при подготовке финальной публикации пункты следует сверить с действующими редакциями постановлений. Конкурирующая (ограничительная) позиция по версии В изложена как обобщение судебной практики и в конкретном деле подлежит подтверждению ссылкой на судебный акт соответствующего уровня.