
Наследство после смерти супруги: квартира, гараж, автомобиль, помещение под магазин. Объём прав пережившего супруга и сына наследодателя

1. Краткая постановка вопроса

После смерти женщины, состоявшей в браке и имевшей сына от первого брака, открылось наследство, в состав которого входят четыре объекта: квартира (в которой ко дню смерти были зарегистрированы и проживали наследодатель и её супруг; супруг в приватизации не участвовал), гараж, автомобиль и нежилое помещение под магазин. К наследству призываются двое наследников первой очереди по закону — переживший супруг и сын наследодателя. Ставится вопрос: **вправе ли переживший супруг ограничиться участием в наследовании только квартиры, либо он обязан принимать наследство в целом и делить с сыном всё наследственное имущество, включая гараж, автомобиль и помещение под магазин?**

Ниже разбираются все существенные правовые версии: (а) принципиальная недопустимость принятия наследства «по частям»; (б) правовой режим каждого объекта (личное имущество наследодателя vs. общее имущество супругов) с вытекающим правом на супружескую долю; (в) распределение наследственных долей; (г) преимущественные права пережившего супруга при разделе наследства; (д) особые ситуации (завещание, совместное завещание, наследственный договор, обязательная доля, паи и доли в кооперативах и обществах).

2. Раздел 1. Исходный принцип: наследство принимается как единое целое — «выбрать только квартиру» нельзя

2.1. Нормативная основа

Согласно п. 1 ст. 1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил ГК РФ не следует иное.

Этот принцип универсальности конкретизирован в **п. 2 ст. 1152 ГК РФ**: *«Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось»*.

Зеркальное правило установлено для отказа от наследства — **п. 2 ст. 1158 ГК РФ**: *«Не допускается отказ от части причитающегося наследнику наследства»* (отказ возможен либо от всего наследства, либо от конкретной доли, но не от отдельного объекта).

2.2. Что это означает применительно к вопросу

Переживший супруг **не вправе** заявить нотариусу: «принимаю наследство только в части квартиры, от гаража, автомобиля и магазина отказываюсь». Такое заявление юридически невозможно: принятие квартиры автоматически означает принятие и всего остального наследственного имущества в причитающейся ему доле.

Более того, супруг, зарегистрированный в квартире и фактически проживающий в ней на день открытия наследства, **уже считается принявшим наследство** в силу п. 2 ст. 1153 ГК РФ (совершение действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства: вступление во владение и управление наследственным имуществом, принятие мер по сохранению, оплата коммунальных платежей и т. п.). Это обстоятельство фиксируется и в судебной практике (например, по делам о признании права собственности в порядке наследования — см. апелляционное определение Владимирского областного суда от 11.07.2018 по делу № 33-2541/2018, где признание права на долю квартиры основано на подаче наследником заявления о принятии наследства и на фактическом вступлении во владение).

2.3. Практический вывод по разделу 1

Версия «муж участвует в наследовании только квартиры» юридически несостоятельна как способ принятия наследства. Переживший супруг наследует во всём имуществе. Однако это не означает, что он «теряет» квартиру или что итоговый имущественный результат распределяется поровну: объём его прав определяется режимом каждого объекта (см. разделы 3–4) и наличием преимущественных прав (см. разделы 5–6). Распределить объекты между наследниками иначе, чем «всё пополам», можно — но не через отказ от части наследства, а через **соглашение о разделе наследства (ст. 1165 ГК РФ)** либо через суд (см. раздел 9).

3. Раздел 2. Квартира: личное имущество наследодателя или общее имущество супругов?

Это центральный вопрос разбора, поскольку от него зависит, входит ли в наследственную массу вся квартира или только её половина.

3.1. Версия А (основная, доминирующая): квартира — личное имущество наследодателя

Обоснование. Согласно **п. 1 ст. 36 СК РФ** имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака **в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам**, является его собственностью. Аналогичный по смыслу режим закреплён в **п. 1 ст. 256 ГК РФ** (имущество, нажитое супругами во время брака, — их совместная собственность, если иной режим не установлен; личное имущество в неё не входит).

Приватизация жилого помещения — это **безвозмездная сделка** (передача жилья в собственность граждан в порядке, предусмотренном Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 1, 2). Следовательно, жилое помещение, приватизированное одним из супругов во время брака, поступает в **личную** собственность этого супруга и не становится совместно нажитым имуществом (п. 1 ст. 36 СК РФ).

Ключевой момент: **сам факт совместного проживания и регистрации («прописки») супруга в квартире на день приватизации не порождает у него права собственности на неё.** Регистрация по месту жительства — это административно-правовая категория (ст. 3 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»), а не

вещное право. Согласие супруга на приватизацию в пользу другого супруга (ст. 7 Закона № 1541-1 в редакции, действовавшей на момент приватизации) также **не создаёт** долевой или совместной собственности — оно лишь фиксирует отказ от участия в приватизации.

Позиция Верховного Суда РФ. Аналогичный подход неоднократно подтверждался высшими судебными инстанциями. См., в частности, правовую позицию, изложенную в **Определении Верховного Суда РФ от 10.11.2015 № 18-КГ15-202** (упомянуто в апелляционном определении Смоленского областного суда от 01.08.2017 по делу № 33-2440/2017): право собственности одного из супругов на долю в имуществе, нажитом во время брака, не прекращается после смерти другого супруга, но и обратно — личное имущество, приобретённое по безвозмездной сделке, не превращается в совместное лишь по факту состояния в браке. См. также разъяснения Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» (п. 15 — о личном имуществе супругов).

Вывод по версии А. Квартира входит в состав наследства **в полном объёме** (100 %). Супружеской доли в ней у пережившего супруга **нет**. Квартира делится между наследниками первой очереди — мужем и сыном.

3.2. Версия Б (альтернативная, конкурирующая): квартира — общее имущество супругов

Эта версия применима **только при одновременном наличии** следующих обстоятельств:

1. **Супруг участвовал в приватизации** (был включён в договор передачи либо в число участников общей долевой собственности). Тогда квартира становится общей собственностью (долевой или совместной — по условиям договора и в силу ст. 244 ГК РФ), и в наследственную массу входит только доля умершей.
2. **Квартира приобретена не в порядке приватизации, а по возмездной сделке** (купля-продажа, договор мены, выплата паевого взноса в жилищном или жилищно-строительном кооперативе) в период брака за счёт общих средств. Тогда действует презумпция **п. 2 ст. 34 СК РФ**: приобретённые за счёт общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи являются их общей совместной собственностью независимо от того, на имя кого из супругов они приобретены.
3. **Произведены вложения, значительно увеличившие стоимость личного имущества**, за счёт общего имущества супругов или личного

имущества другого супруга (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование, перепланировка). Согласно **п. 2 ст. 256 ГК РФ и ст. 37 СК РФ**, такое имущество может быть признано совместной собственностью супругов в судебном порядке. Важно понимать: сама передача квартиры в порядке приватизации не требует вложений, поэтому данное основание применимо лишь к последующим улучшениям (например, замена несущих конструкций, капитальная реконструкция), но **не** к косметическому ремонту.

4. Квартира получена в порядке приватизации до 01.03.1996 и при этом имеет место устойчивая практика отдельных судов, признававших такие объекты совместной собственностью. Здесь необходимо отметить: в период действия КоБС РСФСР (до 01.03.1996) единообразного подхода к режиму приватизированного жилья не сложилось, и **некоторые** суды исходили из того, что приватизация, произведённая в браке с согласия супруга, создаёт совместную собственность. Однако и тогда, и теперь **доминирующим** является подход, изложенный в версии А, и применительно к приватизации после 01.03.1996 (когда вступил в силу СК РФ с прямым указанием на «иные безвозмездные сделки») он является практически безальтернативным.

Вывод по версии Б. Если хотя бы одно из обстоятельств (1)–(3) подтверждено документально, в состав наследства войдёт **не вся квартира, а лишь доля наследодателя** (по общему правилу — 1/2 в силу п. 1 ст. 34 СК РФ, п. 1 ст. 39 СК РФ). Остальная доля останется у пережившего супруга как его личное имущество и в разделе с сыном не участвует (см. п. 33 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»).

3.3. Версия В (компромиссная): квартира — личное имущество, но супруг сохраняет право пользования

Если супруг на момент приватизации отказался от участия в ней, он **утрачивает право на долю в собственности, но сохраняет право бессрочного пользования жилым помещением** — это правило закреплено в ст. 19 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 и корреспондирует со ст. 292 ГК РФ, ст. 31 ЖК РФ. Это право сохраняется и при переходе права собственности к другим лицам, включая наследников.

Однако применительно к рассматриваемой ситуации эта версия **поглощается** версией А: если супруг наследует долю в квартире, он становится её собственником, и вопрос о сохранении «права пользования» как самостоятельного титула утрачивает практическое значение — он всё равно

вправе пользоваться квартирой как собственник (ст. 209, 288 ГК РФ, ст. 30 ЖК РФ).

3.4. Практический вывод по разделу 2

Сценарий	Режим квартиры	Что входит в наследство
Приватизация только на наследодателя, супруг не участвовал	Личное имущество наследодателя (п. 1 ст. 36 СК РФ)	Вся квартира (100 %)
Приватизация с участием обоих супругов	Общая собственность	Доля наследодателя (1/2 или иная по договору)
Невозмездная сделка (дар, наследство) в период брака	Личное имущество	Вся квартира
Возмездное приобретение в браке за счёт общих средств	Совместная собственность (п. 2 ст. 34 СК РФ)	Доля наследодателя (по общему правилу 1/2)
Приватизация + значительные улучшения за счёт общих средств	Возможна трансформация в совместную собственность (ст. 37 СК РФ)	Доля, установленная судом

При исходных данных вопроса (муж в приватизации не участвовал) применяется первая строка таблицы: квартира целиком входит в состав наследства.

4. Раздел 3. Гараж, автомобиль и помещение под магазин: определение правового режима каждого объекта

Для каждого объекта необходимо установить **основание и время приобретения**. Возможны три правовых режима.

4.1. Совместно нажитое имущество (презумпция)

Если гараж, автомобиль и нежилое помещение под магазин приобретены **в период брака за счёт общих доходов супругов**, они являются их общей совместной собственностью — **п. 2 ст. 34 СК РФ**: «Общим имуществом

супругов являются также приобретённые за счёт общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале... и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства».

Обратите внимание: презумпция сформулирована **в пользу общности** имущества и распространяется в том числе на имущество, используемое в предпринимательской деятельности, — на помещение под магазин, если оно куплено в браке за счёт общих средств. Тот факт, что магазин использовался в коммерческой деятельности одного из супругов, сам по себе режим не меняет.

Эта логика последовательно воспроизводится в судебной практике: см. апелляционное определение Рязанского областного суда от 21.06.2017 № 33-1342/2017 (квартира, приобретённая в браке на совместные средства, — совместная собственность); решение Монастырщинского районного суда Смоленской области от 19.05.2017 по делу № 2-194/2017 (раздел совместно нажитого имущества с признанием долей равными на основании ст. 34, 36, 38, 39 СК РФ). См. также разъяснения п. 33 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9.

4.2. Личное имущество наследодателя

Если объект:

- принадлежал наследодателю **до вступления в брак**;
- получен **в дар или в порядке наследования**;
- получен **по иной безвозмездной сделке**,

он является личным имуществом наследодателя (**п. 1 ст. 36 СК РФ, п. 1 ст. 256 ГК РФ**) и входит в состав наследства **в полном объёме**. Супружеской доли в нём переживший супруг не имеет.

Применительно к автомобилю типичный пример — автомобиль, полученный в дар или по наследству от родителей. Применительно к гаражу — гараж, построенный на земельном участке, принадлежавшем наследодателю до брака, или полученный по наследству.

4.3. Особые случаи: паи в кооперативах и доли в хозяйственных обществах

Паевые взносы. Согласно **п. 4 ст. 218 ГК РФ**, член гаражного, жилищного, жилищно-строительного или иного потребительского кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за гараж, квартиру или иное помещение, предоставленное ему кооперативом, приобретает право собственности на

указанное имущество. Если паевой взнос выплачен **в период брака за счёт общих средств**, объект становится совместной собственностью супругов; если полностью до брака — личным имуществом плательщика.

Наследование пая в жилищном кооперативе. Если пай не выплачен полностью, в состав наследства входит не готовый объект недвижимости, а **пай и связанные с ним права**. Здесь применяется **ст. 1177 ГК РФ** (наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе) и **ст. 131 ЖК РФ**, устанавливающая преимущественное право вступления в члены жилищного кооператива в случае наследования пая. Иерархия преимущественных прав по ст. 131 ЖК РФ такова:

- **ч. 1 ст. 131 ЖК РФ** — супруг наследодателя, имеющий право на часть пая;
- **ч. 2 ст. 131 ЖК РФ** — наследник, имеющий право на часть пая и проживавший совместно с наследодателем (при отсутствии права у супруга или его отказе);
- **ч. 3 ст. 131 ЖК РФ** — наследник, не проживавший совместно с наследодателем (если лица по ч. 1 и 2 отсутствуют или отказались);
- **ч. 4 ст. 131 ЖК РФ** — член семьи, проживавший совместно с наследодателем и не являющийся наследником, при условии внесения паевого взноса.

Эта иерархия очень важна: **супруг имеет приоритет перед сыном** в вопросе о вступлении в члены кооператива, если он имеет право на часть пая. Если «гараж» в рассматриваемом деле представляет собой именно пай гаражного кооператива, к нему по аналогии применим тот же принцип.

Обратите внимание на редакционное расхождение в представленных источниках: текст ст. 131 ЖК РФ воспроизводится в нескольких документах, включая федеральные законы разных лет и распоряжение Президента РФ. Это **не** означает наличия четырёх разных редакций нормы — все приведённые тексты идентичны по содержанию. Единственным носителем нормы является **Жилищный кодекс РФ** (ст. 131), а соответствующие федеральные законы лишь вносили в неё изменения, публикации которых размещены на pravo.gov.ru. При применении следует руководствоваться **действующей на дату открытия наследства редакцией** ст. 131 ЖК РФ.

Доли в обществах. Если помещение под магазин оформлено не как объект недвижимости, а как **доля в уставном капитале ООО**, применяется **ст. 1176 ГК РФ** (наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах); для вступления в состав участников ООО требуется согласие остальных участников (п. 5 ст. 1176 ГК РФ, п. 8 ст. 21 ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»), если уставом не предусмотрено иное.

4.4. Практический вывод по разделу 3

По каждому из трёх объектов (гараж, автомобиль, помещение под магазин) необходимо **документально установить дату и основание приобретения** (договор, дата регистрации права, дата выплаты паевого взноса). Универсального ответа «это всё делится пополам» или «это всё личное» не существует:

- приобретено в браке за счёт общих средств → **в наследство входит 1/2** (супружеская доля);
- приобретено до брака / по безвозмездной сделке → **в наследство входит весь объект** (делится с сыном пополам);
- пай в кооперативе / доля в ООО → применяются специальные правила ст. 1176, 1177 ГК РФ, ст. 131 ЖК РФ.

5. Раздел 4. Супружеская доля и распределение наследственных долей: арифметика

5.1. Правовое основание

Ст. 1150 ГК РФ: «Принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии со статьёй 256 настоящего Кодекса, входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными настоящим Кодексом. Иное может быть предусмотрено совместным завещанием супругов или наследственным договором» (вторая часть введена ФЗ от 19.07.2018 № 217-ФЗ).

П. 33 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9: в состав наследства, открывшегося со смертью наследодателя, состоявшего в браке, включается его имущество, а также его доля в имуществе супругов, нажитом во время брака, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства, если брачным договором не установлено иное. Переживший супруг вправе подать заявление об отсутствии его доли в имуществе, приобретённом во время брака; в этом случае всё это имущество входит в состав наследства.

5.2. Очерёдность и равенство долей

Ст. 1142 ГК РФ: наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. Сын наследодателя от первого брака — **полноценный наследник первой очереди** наравне с пережившим супругом; «первый брак» матери значения не имеет.

П. 2 ст. 1141 ГК РФ: наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников по праву представления. Поскольку наследников двое и оба принимают наследство, **наследственные доли равны: 1/2 каждому** от той части имущества, которая составляет наследственную массу.

5.3. Итоговое распределение при различных сценариях

Сценарий 1 (наиболее вероятный по условиям вопроса): квартира — личное имущество; гараж, автомобиль, магазин — совместно нажитые.

Объект	Правовой режим	Наследственная масса	Муж	Сын
Квартира	Личная собственность наследодателя	100 %	1/2	1/2
Гараж	Совместная собственность	1/2 (доля умершей)	1/2 (супружеская) + 1/4 (наследство) = 3/4	1/4
Автомобиль	Совместная собственность	1/2	3/4	1/4
Магазин	Совместная собственность	1/2	3/4	1/4

Сценарий 2: все четыре объекта — совместно нажитые. Наследственная масса по каждому — 1/2; муж получает по 3/4, сын — по 1/4 в каждом объекте.

Сценарий 3: все четыре объекта — личное имущество наследодателя. Супружеской доли нет вообще; каждый объект делится строго пополам: муж — 1/2, сын — 1/2.

Сценарий 4 (смешанный, наиболее реалистичный). Распределение определяется по каждому объекту отдельно в зависимости от установленного режима.

5.4. Практический вывод по разделу 4

«Участвовать только в квартире» не получится в любом случае: наследственная масса включает **все** объекты, за вычетом супружеских долей. Но итоговый расклад вовсе не обязательно «пополам во всём»: там, где имущество совместно нажитое, супруг получает **существенно больше** (3/4 против 1/4), поскольку его супружеская доля (1/2) не входит в наследство и делёжу с сыном не подлежит.

Отдельно следует отметить право пережившего супруга, предусмотренное п. 33 Постановления Пленума № 9: он **вправе** подать нотариусу заявление об отсутствии его супружеской доли в конкретном имуществе. В этом случае весь объект входит в наследственную массу и делится пополам. Это **добровольный** акт, и он не является «изъятием» объекта из наследства — наоборот, он увеличивает наследственную массу. Это ещё один аргумент против возможности «выгородить» квартиру: механизм работает ровно наоборот.

6. Раздел 5. Преимущественное право мужа на квартиру (п. 3 ст. 1168 ГК РФ)

6.1. Содержание нормы

П. 3 ст. 1168 ГК РФ: «Если в состав наследства входит жилое помещение (жилой дом, квартира и тому подобное), раздел которого в натуре невозможен, при разделе наследства наследники, проживавшие в этом жилом помещении ко дню открытия наследства и не имеющие иного жилого помещения, имеют перед другими наследниками, не являющимися собственниками жилого помещения, входящего в состав наследства, преимущественное право на получение в счёт их наследственных долей этого жилого помещения».

6.2. Условия применения

Для возникновения преимущественного права у мужа необходимо **одновременно**:

1. **Жилое помещение не подлежит разделу в натуре** — квартира практически всегда отвечает этому критерию; жилой дом может быть разделён (например, при наличии отдельных входов, соответствия градостроительным нормам), и тогда преимущественное право не возникает.
-

2. **Наследник проживал в помещении ко дню открытия наследства** — то есть на дату смерти наследодателя (ст. 1114 ГК РФ). Муж «прописан» и проживает — условие выполнено.
3. **Наследник не имеет иного жилого помещения** — на праве собственности, а не на праве пользования. Если у мужа есть другая квартира/дом в собственности, преимущественное право не возникает.
4. **Другие наследники не являются собственниками этого жилого помещения**. Сын собственником квартиры не является — условие выполнено.

6.3. Последствия реализации преимущественного права

Муж вправе претендовать на **получение квартиры целиком** в счёт своей наследственной доли. При этом он обязан **предоставить сыну соответствующую денежную или иную компенсацию** за долю, приходящуюся на сына. Компенсация определяется по соглашению наследников, а при его отсутствии — судом (по аналогии с п. 3, 4 ст. 252 ГК РФ; см. также разъяснения Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 в части раздела наследства).

Важное разграничение: преимущественное право (п. 3 ст. 1168 ГК РФ) даёт не собственность «бесплатно», а **приоритет в выборе объекта** при условии соразмерной компенсации. Наследственная доля сына (1/2 квартиры) **не аннулируется** — она превращается в денежное требование к мужу.

6.4. Практический вывод по разделу 5

Муж **обладает преимущественным правом** на квартиру при условии, что (а) у него нет иного жилого помещения в собственности и (б) он проживал в квартире на день смерти супруги. Реализовать это право он может через **соглашение о разделе наследства** (ст. 1165 ГК РФ) либо через **иск о разделе наследства** (ст. 1164, 1165 ГК РФ). «Участие только в квартире» в смысле получения всей квартиры возможно — но именно как результат реализации преимущественного права с выплатой компенсации сыну, а не как отказ от наследования остальных объектов.

7. Раздел 6. Преимущественные права на гараж, автомобиль и магазин (п. 1 и 2 ст. 1168 ГК РФ)

7.1. П. 1 ст. 1168 ГК РФ — преимущественное право участника общей собственности

Наследник, **обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности** на неделимую вещь (ст. 133 ГК РФ), доля в праве на которую входит в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение этой вещи в счёт своей наследственной доли **перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности**, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет.

Поскольку гараж, автомобиль и магазин (если они совместно нажитые) находились в **общей совместной собственности супругов**, переживший супруг является участником общей собственности и потому имеет преимущественное право на их получение. Но обратите внимание: **п. 1 ст. 1168 ГК РФ применяется только к неделимым вещам** (ст. 133 ГК РФ — вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения её назначения). Автомобиль — вещь неделимая. Гараж и нежилое помещение могут быть как делимыми, так и неделимыми в зависимости от характеристик; по общему правилу такие объекты признаются неделимыми, если раздел невозможен без несоразмерного ущерба их назначению.

7.2. П. 2 ст. 1168 ГК РФ — преимущественное право постоянного пользователя

Наследник, **постоянно пользовавшийся** неделимой вещью, входящей в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение этой вещи в счёт своей наследственной доли **перед наследниками, не пользовавшимися этой вещью и не являвшимися ранее участниками общей собственности на неё**.

Если, например, супруг постоянно пользовался автомобилем или гаражом, а сын — нет, супруг имеет преимущественное право на эти объекты.

7.3. Соотношение п. 1 и п. 2 ст. 1168 ГК РФ

Приоритет распределяется следующим образом:

- **П. 1** — «сильнейшее» основание: участник общей собственности имеет преимущество перед всеми, кто им не был, **независимо от пользования**.

- **П. 2** — «слабее»: преимущество постоянного пользователя возникает только перед теми, кто **и не пользовался, и не был собственником**. Если сын тоже постоянно пользовался вещью (например, автомобилем), преимущество мужа по п. 2 не срабатывает — но сработает по п. 1, если имущество совместно нажитое.

7.4. Практический вывод по разделу 6

По гаражу, автомобилю и магазину у мужа есть **дополнительные основания** получить их целиком в счёт своей наследственной доли — с выплатой компенсации сыну. Совокупность норм п. 1 и 2 ст. 1168 ГК РФ даёт мужу существенный перевес практически по всем объектам, кроме, возможно, тех, где сын также был постоянным пользователем и собственником не являлся.

8. Раздел 7. Особые ситуации: завещание, совместное завещание, наследственный договор, обязательная доля

8.1. Завещание наследодателя

Если наследодатель оставила завещание, наследование по закону **не применяется** в той части, в какой оно изменено завещанием (ст. 1111 ГК РФ). Однако даже при наличии завещания:

- **супружеская доля пережившего супруга сохраняется** — она не входит в наследство и завещанием не затрагивается (ст. 1150 ГК РФ, п. 33 Постановления Пленума № 9);
- воля завещателя распространяется только на **его долю** в совместном имуществе и на его личное имущество.

8.2. Совместное завещание супругов и наследственный договор

С 01.06.2019 (ФЗ от 19.07.2018 № 217-ФЗ) введены **совместное завещание супругов (ст. 1118 ГК РФ)** и **наследственный договор (ст. 1140.1 ГК РФ)**. Согласно ч. 2 ст. 1150 ГК РФ, **иное** (по сравнению с правилом о супружеской доле) может быть предусмотрено именно совместным завещанием супругов или наследственным договором. Это означает: если между супругами было заключено совместное завещание, режим супружеской доли может быть изменён — и тогда вся квартира (или иное имущество) может войти в наследственную массу. Проверка наличия таких документов — обязательный

шаг при подготовке к нотариальному оформлению (реестр совместных завещаний и наследственных договоров ведётся нотариатом).

8.3. Обязательная доля

Ст. 1149 ГК РФ: несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону. Если переживший супруг является нетрудоспособным (например, достиг пенсионного возраста или имеет инвалидность) и имеется завещание в пользу сына, супруг вправе претендовать на обязательную долю. При отсутствии завещания это правило неприменимо.

8.4. Практический вывод по разделу 7

Наличие завещания **не устраняет** супружескую долю, но может изменить распределение наследственной массы. Наличие совместного завещания супругов или наследственного договора **может устранить** супружескую долю — это единственное исключение, прямо предусмотренное ч. 2 ст. 1150 ГК РФ. Проверка этих документов обязательна.

9. Раздел 8. Процедурные аспекты и способы реализации прав

9.1. Открытие и принятие наследства

- **Время открытия наследства** — день смерти наследодателя (ст. 1113, 1114 ГК РФ).
- **Место открытия** — последнее место жительства наследодателя (ст. 1115 ГК РФ).
- **Способы принятия** — подача нотариусу заявления о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство либо фактическое принятие (ст. 1153 ГК РФ).
- **Срок** — шесть месяцев со дня открытия наследства (ст. 1154 ГК РФ). По истечении срока — восстановление возможно только в судебном порядке (ст. 1155 ГК РФ).

9.2. Соглашение о разделе наследства

Ст. 1165 ГК РФ: раздел наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, может быть произведён по соглашению наследников, заключаемому после выдачи им свидетельства о праве на наследство. Государственная регистрация права осуществляется на основании такого соглашения. Именно этот механизм позволяет:

- передать квартиру мужу с компенсацией сыну;
- передать гараж и автомобиль мужу с компенсацией сыну;
- передать магазин сыну с компенсацией мужу (если стороны так договорятся);
- установить любой иной баланс, устраивающий обоих наследников.

9.3. Судебный порядок

При недостижении соглашения спор разрешается судом (ст. 1164, 1165, 1168 ГК РФ, ст. 252 ГК РФ). Суд определяет доли, устанавливает правовой режим каждого объекта и распределяет объекты между наследниками с учётом преимущественных прав, присуждая компенсации.

9.4. Практический вывод по разделу 8

Наиболее эффективный путь — **соглашение о разделе наследства** (ст. 1165 ГК РФ): оно позволяет учесть и супружескую долю, и преимущественные права, и договорённости сторон. При отсутствии согласия — суд, где муж сможет реализовать приоритет по квартире (п. 3 ст. 1168 ГК РФ) и по неделимым вещам (п. 1, 2 ст. 1168 ГК РФ).

10. Практические выводы по каждой версии

Версия 1. «Муж может участвовать в наследовании только квартиры»

Неверно как способ принятия наследства. Согласно п. 2 ст. 1152 ГК РФ принятие части наследства означает принятие всего наследства; согласно п. 2 ст. 1158 ГК РФ отказ от части наследства не допускается. Приняв наследство (в том числе фактически — через проживание и регистрацию в квартире), супруг автоматически принимает его целиком.

Частично верно как итоговый результат. Поскольку квартира — личное имущество наследодателя, её наследственная доля действительно составляет 1/2 — и это единственный объект, где муж получает половину, а не 3/4. Кроме

того, именно по квартире у него есть преимущественное право по п. 3 ст. 1168 ГК РФ.

Версия 2. «Нужно всё наследство делить с сыном»

Верно по существу, но требует уточнения. Наследство действительно включает все четыре объекта, и сын участвует в наследовании каждого. Однако следует различать:

- **объём наследственной массы** — по квартире это 100 %, по совместно нажитым объектам — 1/2 (за вычетом супружеской доли);
- **итоговое распределение** — по совместно нажитым объектам муж получает 3/4, сын — 1/4; по личному имуществу — пополам;
- **преимущественные права** — муж может получить объекты целиком с компенсацией сыну.

Версия 3. «Муж вообще не имеет супружеской доли»

Неверно. Согласно ст. 1150 ГК РФ переживший супруг сохраняет право на супружескую долю в совместно нажитом имуществе независимо от факта наследования. Отсутствие супружеской доли возможно только: (а) в отношении личного имущества (в частности, приватизированной только на наследодателя квартиры); (б) при наличии брачного договора (ст. 40–42 СК РФ), установившего иной режим; (в) при наличии совместного завещания супругов или наследственного договора (ч. 2 ст. 1150 ГК РФ); (г) если супруг подал заявление об отсутствии его доли (п. 33 Постановления Пленума № 9).

Версия 4. «Муж имеет преимущественное право и на квартиру, и на всё остальное»

Требует индивидуализации. По квартире преимущественное право по п. 3 ст. 1168 ГК РФ возникает при условии отсутствия у мужа иного жилого помещения в собственности. По гаражу, автомобилю и магазину право по п. 1 ст. 1168 ГК РФ возникает как у участника общей собственности, но только если объекты действительно были совместно нажитыми; по п. 2 ст. 1168 ГК РФ — при условии постоянного пользования вещью, которым сын не пользовался.

Версия 5. «Право требования к сыну» (промежуточный вариант)

Если муж реализует преимущественные права, сыну причитается **денежная компенсация** за его доли в объектах. Соответственно, у сына возникает **денежное требование** к мужу, а не вещное право на квартиру/гараж/автомобиль. Этот вариант часто оказывается наиболее практичным: муж

сохраняет жильё и привычный имущественный состав, а сын получает денежный эквивалент своей доли.

11. Список использованных нормативных источников

Нормативные правовые акты

1. **Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая** — ст. 133 (неделимая вещь), ст. 209, 218 (п. 4 — приобретение права собственности членом кооператива), 244, 252, 256, 288, 292.
2. **Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья** — ст. 1110 (п. 1 — универсальное правопреемство), 1111 (основания наследования), 1112 (состав наследства), 1113, 1114 (время открытия наследства), 1115 (место открытия наследства), 1118 (совместное завещание супругов), 1140.1 (наследственный договор), 1141 (п. 2 — общие положения об очерёдности и равенстве долей), 1142 (наследники первой очереди), 1149 (обязательная доля), 1150 (права супруга при наследовании), 1152 (п. 2 — принятие части наследства), 1153 (способы принятия наследства), 1154 (срок принятия наследства), 1155 (восстановление срока), 1156 (наследственная трансмиссия), 1157–1158 (отказ от наследства; п. 2 ст. 1158 — недопустимость отказа от части), 1161, 1164, 1165 (раздел наследства по соглашению), 1167, 1168 (преимущественное право на неделимую вещь при разделе наследства), 1169, 1170, 1176 (наследование прав в хозяйственных товариществах и обществах), 1177 (наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе).
3. **Семейный кодекс Российской Федерации** — ст. 33 (законный режим имущества супругов), 34 (совместная собственность супругов), 36 (личное имущество каждого из супругов), 37 (признание имущества каждого из супругов их совместной собственностью), 38 (раздел общего имущества супругов), 39 (определение долей), 40–42 (брачный договор).
4. **Жилищный кодекс Российской Федерации** — ст. 30 (права и обязанности собственника жилого помещения), 31 (права и обязанности членов семьи собственника), 69, 131 (преимущественное право вступления в члены жилищного кооператива в случае наследования пая).
5. **Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации** — ст. 131, 132 (требования к исковому заявлению при судебном разделе наследства).
6. **Основы законодательства Российской Федерации о нотариате** от 11.02.1993 № 4462-1 — ст. 35, 36, 72, 73 (нотариальные действия по выдаче

свидетельств о праве на наследство; ведение реестров совместных завещаний и наследственных договоров).

7. **Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»** — ст. 1, 2 (приватизация как безвозмездная передача), 7 (лица, имеющие право на приватизацию; согласие совместно проживающих), 19 (сохранение права пользования для отказавшихся от приватизации).
8. **Закон Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»** — ст. 3 (регистрационный учёт как административный акт, не порождающий вещных прав).
9. **Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»** — ст. 21 (п. 8 — переход доли к наследникам, согласие участников).
10. **Федеральный закон от 19.07.2018 № 217-ФЗ** — введение совместного завещания супругов (ст. 1118 ГК РФ), наследственного договора (ст. 1140.1 ГК РФ) и ч. 2 ст. 1150 ГК РФ.
11. **Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** («гаражная амнистия») — применительно к оформлению прав на гаражи.
12. **ИПС «Законодательство России» (pravo.gov.ru)** — официальный источник опубликования текстов ГК РФ, СК РФ, ЖК РФ; портал publication.pravo.gov.ru — официальный источник опубликования федеральных законов и распоряжений.

Акты судебного толкования

1. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»** — п. 33 (состав наследства при наличии пережившего супруга, супружеская доля, право заявить об отсутствии доли), раздел о разделе наследства и преимущественных правах наследников (п. 51–54 и след.).
2. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака»** — п. 15 (личное имущество супругов).
3. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации „О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации“»**.

4. **Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации».**

Материалы судебной практики

1. **Определение Верховного Суда РФ от 10.11.2015 № 18-КГ15-202**
(правовая позиция о сохранении права собственности одного из супругов на долю в имуществе, нажитом во время брака, после смерти другого супруга; заявление пережившего супруга об отсутствии его доли).
2. **Апелляционное определение Владимирского областного суда от 11.07.2018 по делу № 33-2541/2018** (признание права собственности в порядке наследования по закону; наследники первой очереди — дети и супруг; принятие наследства путём подачи заявления нотариусу).
3. **Апелляционное определение Смоленского областного суда от 01.08.2017 по делу № 33-2440/2017** (применение ст. 1150 ГК РФ и п. 33 Постановления Пленума ВС РФ № 9; супружеская доля пережившего супруга не входит в наследственную массу при отсутствии заявления об отказе от неё).
4. **Апелляционное определение Рязанского областного суда от 21.06.2017 № 33-1342/2017** (квартира, приобретённая супругами в браке на совместные средства, — совместная собственность; применение ст. 34 СК РФ).
5. **Решение Монастырщинского районного суда Смоленской области от 19.05.2017 по делу № 2-194/2017** (раздел совместно нажитого имущества супругов, признание долей равными на основании ст. 34, 36, 38, 39 СК РФ).
6. **Решение Гагаринского районного суда города Москвы** (применение ст. 34 и 38 СК РФ при разделе общего имущества супругов).

Публикации нормативных текстов, использованные при подготовке

1. Гражданский кодекс РФ. Часть третья. — <https://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102073578>
2. Семейный кодекс РФ. — <https://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102038925>
3. Жилищный кодекс РФ. — <https://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645>
4. Тексты ст. 131 ЖК РФ в редакциях федеральных законов от 08.08.2024 № 238-ФЗ, от 20.02.2026 № 31-ФЗ, от 09.04.2026 № 77-ФЗ и распоряжения Президента РФ от 04.05.2026 № 143-рп (publication.pravo.gov.ru).

12. Итоговый ответ на поставленный вопрос в одной формулировке

Муж не может «участвовать в наследовании только квартиры» в юридическом смысле — в силу п. 2 ст. 1152 ГК РФ принятие наследства в любой его части означает принятие всего наследства. Он наследует во всём имуществе, и сын участвует в наследовании каждого объекта. Однако итоговое распределение существенно различается по объектам: квартира, приватизированная только на наследодателя, входит в наследство целиком и делится между мужем и сыном по 1/2 (п. 1 ст. 36 СК РФ, ст. 1141, 1142 ГК РФ); гараж, автомобиль и помещение под магазин, если они приобретены в браке за счёт общих средств, входят в наследство лишь в размере 1/2 — супружеской доли наследодателя (ст. 34 СК РФ, ст. 1150 ГК РФ), и распределяются как 3/4 мужу и 1/4 сыну по каждому объекту. Сверх этого муж вправе реализовать преимущественное право на квартиру (п. 3 ст. 1168 ГК РФ) и на неделимые вещи (п. 1, 2 ст. 1168 ГК РФ), получив их целиком с выплатой сыну денежной компенсации. Наиболее рациональный способ оформления — **соглашение о разделе наследства (ст. 1165 ГК РФ)**; при недостижении согласия — судебный раздел.