

Наследственное и договорное планирование при недееспособном наследнике: рента, наследственный договор и обязательная доля

1. Краткая постановка вопроса

Пользовательница (83 года) является опекуном недееспособного совершеннолетнего сына, находящегося в частном пансионате. В её собственности находятся: комната в коммунальной квартире и две квартиры. Она хочет распорядиться имуществом так, чтобы её подруга получила после её смерти комнату и 1/2 доли одной из квартир, а вторая квартира использовалась для оплаты содержания сына в пансионате (подруга сдаёт её и переводит вырученные средства на пансионат). Пользовательница спрашивает: (а) можно ли оформить ренту на комнату в пользу подруги; (б) можно ли завещать подруге 1/2 квартиры и (в) составить с ней наследственный договор с возложением обязанности оплачивать пансионат сына.

Ниже разобраны все существенные версии: рента как прижизненная передача, завещание, наследственный договор и их комбинация — каждая с самостоятельным правовым обоснованием и оценкой рисков. **Ключевое ограничение** — право недееспособного сына на обязательную долю в наследстве (ст. 1149 ГК РФ), которое пронизывает все варианты и требует арифметической проверки.

2. Установленные обстоятельства и правовая рамка

Для дальнейшего анализа фиксируются следующие вводные:

- **Наследственная масса** состоит из трёх объектов: комната в коммунальной квартире и две квартиры (ст. 1112 ГК РФ — в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи и иное имущество).
- **Круг наследников первой очереди по закону** — дети, супруг, родители (ст. 1142 ГК РФ). Если единственный ребенок — сын пользовательницы, то при наследовании по закону он оказался бы **единственным наследником**

первой очереди и получил бы всё имущество (доли иных наследников первой очереди в условии не указаны). Это критически важно для расчёта обязательной доли (см. раздел 3).

- **Правовой статус сына:** недееспособность вследствие психического расстройства устанавливается судом (ст. 29 ГК РФ); над недееспособным устанавливается опека (ст. 32 ГК РФ), опекун является законным представителем подопечного и совершает от его имени сделки (п. 2 ст. 32 ГК РФ). Отношения опеки регулируются также Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».
- **Важное разграничение:** право на обязательную долю по ст. 1149 ГК РФ связано с **нетрудоспособностью**, а не с недееспособностью как таковой. Однако совершеннолетний гражданин, признанный недееспособным вследствие тяжёлого психического расстройства, как правило, одновременно является и нетрудоспособным (инвалидом), а при нахождении на содержании наследодателя — ещё и нетрудоспособным иждивенцем (п. 1, 2 ст. 1148 ГК РФ). В любом из этих качеств сын входит в круг лиц, имеющих право на обязательную долю. Этот вывод следует проверить по фактическим документам (справка об инвалидности, состав доходов), но презюмировать его защитный статус необходимо.

3. Раздел 1. Обязательная доля недееспособного сына — базовое ограничение всех вариантов

3.1. Кто и когда имеет право на обязательную долю

Согласно п. 1 ст. 1149 ГК РФ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 259-ФЗ) несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя (подлежащие призванию по п. 1, 2 ст. 1148 ГК РФ) наследуют **независимо от содержания завещания** не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

Применительно к сыну пользовательницы это означает: он нетрудоспособный ребенок наследодателя, следовательно — обязательный наследник.

3.2. Размер обязательной доли

Обязательная доля = **не менее 1/2 доли, причитавшейся бы при наследовании по закону.**

- Если сын — **единственный** наследник первой очереди по закону, то по закону он получил бы **всё** имущество (целую наследственную массу). Тогда его обязательная доля составит **не менее 1/2 всей наследственной массы.**
- Если кроме сына есть иные наследники первой очереди (например, переживший супруг), база расчёта иная — доля сына по закону была бы меньше, соответственно меньше и обязательная доля. В условиях задачи иные наследники не указаны, поэтому далее исходим из «худшего» для пользовательницы варианта (сын — единственный наследник по закону).

Вывод по разделу 1: как минимум **половину наследственной массы** пользовательница не сможет передать подруге ни завещанием, ни наследственным договором — эта половина забронирована за сыном.

3.3. Из какого имущества удовлетворяется обязательная доля

В силу п. 2 ст. 1149 ГК РФ право на обязательную долю удовлетворяется **сначала из незавещанной части** наследства (даже если это уменьшает доли других наследников по закону), а при её недостаточности — **из завещанной части.** При наследственном договоре логика аналогична: сначала используется имущество, не распределённое договором, затем — распределённое.

3.4. Возможность уменьшения или отказа в обязательной доли

Пункт 4 ст. 1149 ГК РФ позволяет суду уменьшить обязательную долю либо отказать в её присуждении, если осуществление права повлечёт невозможность передать наследнику по завещанию имущество, которым обязательный наследник при жизни наследодателя **не пользовался**, а наследник по завещанию **пользовался** для проживания (жилой дом, квартира, иное жилое помещение, дача) или использовал как основной источник средств к существованию (орудия труда, творческая мастерская). Суд учитывает имущественное положение обязательных наследников. Это — единственный законный механизм «сдвинуть» обязательную долю, но он применяется только судом и только при указанных фактических условиях; для сына, проживающего в пансионате, этот механизм, скорее всего, окажется неприменим (он не «пользовался» спорными квартирами, а подруга — не факт что пользовалась).

4. Раздел 2. Рента на комнату в пользу подруги (прижизненная передача)

4.1. Допустимость конструкции в целом

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передаёт другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать ренту в виде денежной суммы либо предоставления средств на содержание в иной форме (п. 1 ст. 583 ГК РФ). Рента допускается как бессрочная (постоянная), так и на срок жизни получателя (пожизненная); пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением (п. 2 ст. 583 ГК РФ).

Комната в коммунальной квартире — самостоятельный объект недвижимости (жилое помещение), она может быть предметом ренты. Получателем ренты вправе выступать сама пользовательница (ст. 596 ГК РФ допускает установление ренты в пользу гражданина, передающего имущество). Никаких препятствий к ренте в пользу подруги как плательщика закон не содержит.

Вывод: оформить ренту на комнату в пользу подруги **юридически возможно**.

4.2. Какой именно вид ренты выбрать

Для передачи именно комнаты (недвижимости) применимы две модели:

Вариант А — пожизненная рента (ст. 596-600 ГК РФ). - Устанавливается на период жизни получателя (ст. 596 ГК РФ); допускается в пользу нескольких граждан с равными долями, если иное не предусмотрено договором (п. 2 ст. 596 ГК РФ). - Размер определяется договором как периодическая денежная сумма (ст. 597 ГК РФ); при безвозмездной передаче имущества месячный размер не может быть ниже величины прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте РФ по месту нахождения имущества (либо в целом по РФ), и подлежит индексации с ростом этой величины (п. 2 ст. 597 ГК РФ). - Обязательство прекращается смертью последнего получателя ренты (п. 2 ст. 596 ГК РФ). Это принципиально: после смерти пользовательницы подруга **не платит ничего**, комната уже её.

Вариант Б — пожизненное содержание с иждивением (ст. 601-605 ГК РФ). - Получатель ренты передаёт в собственность плательщика жилой дом, квартиру, земельный участок **или иную недвижимость**, а плательщик обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением (ст. 601 ГК РФ). Комната подпадает под «иную недвижимость». - Здесь предметом

является не столько денежная рента, сколько **содержание в натуре**: обеспечение потребностей в жилище, питании, одежде, уходе, а при необходимости — оплата ритуальных услуг (ст. 602 ГК РФ); с зачётной оговоркой, что стоимость общего объёма содержания не может быть менее двух минимальных размеров оплаты труда, установленных законом (ст. 602 ГК РФ в действующей редакции — не менее двух МРОТ). - К отношениям применяются правила о пожизненной ренте, если иное не предусмотрено (п. 2 ст. 601 ГК РФ).

Сравнение. Если цель — получать деньги, достаточно пожизненной ренты. Если цель — гарантировать уход и содержание (что при 83 годах существенно), предпочтительнее пожизненное содержание с иждивением: оно позволяет прямо возложить на плательщика обязанности по уходу, оплате услуг, содержанию. При этом комната — «иная недвижимость», поэтому конструкция допустима.

4.3. Форма и регистрация

Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества, подлежит **государственной регистрации** (ст. 584 ГК РФ). Без регистрации перехода права собственности на комнату собственником остаётся пользовательница, обязательство не считается оформленным надлежащим образом. Нотариальное удостоверение договора ренты недвижимости не является обязательным по общему правилу, однако на практике применяется для защиты сторон.

4.4. Влияние ренты на наследственную массу и на обязательную долю — ключевой момент

Комната, переданная по ренте **при жизни, выбывает из состава наследства** (ст. 1112 ГК РФ — в наследство входит имущество, принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства). Значит:

- Обязательная доля сына будет рассчитываться **без учёта комнаты**.
- Этот механизм позволяет фактически перераспределить имущество в пользу подруги в обход обязательной доли.

Конкурирующие позиции по оспоримости такого «обхода»:

- **Позиция 1 (защита обязательных наследников).** Сделки, совершённые наследодателем при жизни **исключительно с целью уменьшить обязательную долю**, могут быть оспорены заинтересованными лицами как мнимые или притворные (ст. 170 ГК РФ), либо со ссылкой на злоупотребление правом (ст. 10 ГК РФ). Признаками «обхода» суды считают

безвозмездность/символичность встречного предоставления, отсутствие реального исполнения, совершение сделки незадолго до смерти, сохранение контроля наследодателя над имуществом. В этом случае рента (особенно если выплаты фактически не производились) рискует быть признана притворной.

- **Позиция 2 (свобода распоряжения собственника).** Собственник вправе при жизни распоряжаться своим имуществом (ст. 209 ГК РФ), и само по себе уменьшение будущей обязательной доли не делает сделку недействительной. Судебная практика в целом исходит из того, что прижизненные возмездные сделки не оспариваются только потому, что уменьшают обязательную долю, — необходимо доказать порок сделки. Следовательно, **реальная рента** (с фактической выплатой, регистрацией, исполнением) устойчива к оспариванию.

Вывод по разделу 2: рента на комнату допустима и, будучи **реально исполняемой**, служит рабочим инструментом выведения комнаты из наследственной массы. Однако если рента окажется «бумажной» (без фактических выплат и передачи владения), сын (в лице нового опекуна/органа опеки) сможет поставить вопрос о её недействительности. Для снижения риска обязательны: нотариальное удостоверение, государственная регистрация, документально подтверждённые регулярные выплаты ренты на счёт пользовательницы.

5. Раздел 3. Наследственный договор с подругой

5.1. Может ли подруга быть стороной наследственного договора

Наследственный договор (ст. 1140.1 ГК РФ, введена Федеральным законом от 19.07.2018 № 217-ФЗ) заключается наследодателем с любым из лиц, **которые могут призываться к наследованию (ст. 1116 ГК РФ)**. По ст. 1116 ГК РФ к наследованию по завещанию могут призываться любые граждане, в том числе не являющиеся родственниками. Следовательно, подруга, не будучи наследником по закону, **может быть стороной наследственного договора**, поскольку может призываться к наследованию по завещанию.

Вывод: заключить наследственный договор с подругой **можно**.

5.2. Какие условия допустимо включить

Наследственный договор: - определяет **круг наследников** и **порядок перехода прав** на имущество после смерти наследодателя к пережившим

сторонам или пережившим третьим лицам (п. 1 ст. 1140.1 ГК РФ); - может содержать условие о **душеприказчике** (исполнителе завещания); - может **возлагать на участвующих лиц обязанность совершить не противоречащие закону действия имущественного или неимущественного характера**, в том числе исполнить завещательные отказы или возложения (п. 1 ст. 1140.1 ГК РФ); - может ставить последствия в зависимость от обстоятельств, наступивших ко дню открытия наследства, в том числе полностью зависящих от воли одной из сторон (п. 1 ст. 1140.1 ГК РФ со ссылкой на ст. 327.1 ГК РФ).

Применительно к запросу это означает, что в наследственный договор можно включить: 1. передачу подруге **комнаты и 1/2 доли квартиры** (под отлагательным условием — после смерти наследодателя); 2. **обязанность подруги** сдавать вторую квартиру и перечислять полученные средства на оплату пансионата сына; 3. условие об **исполнителе завещания (душеприказчике)**, контролирующем исполнение.

Законодатель прямо допускает возложение обязанностей имущественного и неимущественного характера, поэтому конструкция «получишь имущество — будешь платить за пансионат» **правомерна**.

5.3. Форма

Наследственный договор подлежит **нотариальному удостоверению**, сведения о его заключении вносятся в реестр наследственных договоров. В отличие от завещания (тайна завещания, ст. 1123 ГК РФ), наследственный договор **не является нотариальной тайной для сторон** — его стороны взаимно осведомлены о содержании, что логично, поскольку это двусторонняя сделка.

5.4. Соотношение с завещанием

В силу п. 5 ст. 1140.1 ГК РФ при наличии наследственного договора **завещание** действует лишь в части, не противоречащей наследственному договору (последний имеет приоритет). Это значит: если пользовательница одновременно составит завещание и наследственный договор с разным распределением имущества, приоритет получит договор. Составлять оба документа с противоречивым содержанием нецелесообразно — это создаёт почву для споров.

5.5. Обязательная доля и наследственный договор — конкурирующие позиции

Здесь возникает **неурегулированный** вопрос, по которому нет устоявшейся судебной практики.

- **Позиция 1 (обязательная доля сохраняется и против наследственного договора).** Статья 1149 ГК РФ защищает обязательных наследников «независимо от содержания завещания»; по смыслу закона и с учётом п. 5 ст. 1149 ГК РФ (где прямо урегулирован случай наследственного фонда) законодатель последовательно обеспечивает охрану нетрудоспособных лиц. Большинство нотариусов и исследователей исходят из того, что **наследственный договор не может ущемлять право на обязательную долю**, и при расчёте доли учитывается всё наследство, включая распределённое договором. По этой позиции сын всё равно получит не менее 1/2 (при единственном наследнике по закону).
- **Позиция 2 (договорный приоритет).** Отдельные авторы указывают, что ст. 1149 ГК РФ буквально говорит о завещании, а наследственный договор — особое основание наследования (ст. 1111, 1140.1 ГК РФ), и потому обязательная доля к нему прямо не применяется. Эта позиция опирается на формальное толкование и на сегодняшний день **слабее обоснована** и вряд ли будет воспринята судом, но её следует учитывать как фактор правовой неопределённости.

Вывод по разделу 3: заключать наследственный договор с подругой **можно**, включая в него передачу комнаты и 1/2 квартиры и обязанность оплачивать пансионат. Но при расчёте распределяемого имущества необходимо **резервировать минимум 1/2 наследственной массы за сыном** (Позиция 1) — иначе договор в части, ущемляющей обязательную долю, будет скорректирован судом.

6. Раздел 4. Возложение обязанности по оплате пансионата: завещательный отказ vs завещательное возложение vs условие договора

Для обязанности «сдавать вторую квартиру и перечислять деньги на пансионат» есть три юридических инструмента.

6.1. Завещательное возложение (ст. 1139 ГК РФ)

Согласно п. 1 ст. 1139 ГК РФ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 259-ФЗ) завещатель может возложить на наследников обязанность совершить действие имущественного или неимущественного характера, направленное **на осуществление общеполезной цели либо иной не противоречащей закону цели**, в том числе действие по погребению наследодателя. Аналогичная обязанность может быть возложена на исполнителя завещания при выделении для этого части наследственного имущества. К возложению имущественного характера субсидиарно применяются правила ст. 1138 ГК РФ (исполнение завещательного отказа).

Заинтересованные лица, исполнитель завещания и **любой из наследников** вправе требовать исполнения возложения **в судебном порядке**, если завещанием не предусмотрено иное (п. 3 ст. 1139 ГК РФ).

Применимость: обязанность оплачивать содержание сына может быть квалифицирована как действие, направленное на достижение «общеполезной» либо «иной не противоречащей закону цели» (после поправок 2017 года узкая формулировка «общеполезная цель» расширена). Это делает возложение более гибким, чем до 2017 года.

6.2. Завещательный отказ (легат, ст. 1137 ГК РФ)

Завещательный отказ — возложение на наследника обязанности имущественного характера **в пользу указанного в завещании третьего лица (отказополучателя)** — выполнить работу, передать имущество, уплатить деньги и т.п. Применительно к задаче можно возложить на подругу (наследника) обязанность **предоставлять сыну содержание** (оплачивать пансионат) как отказополучателю.

Важный нюанс взаимозачёта. По п. 3 ст. 1149 ГК РФ **в обязательную долю засчитывается всё**, что обязательный наследник получает из наследства по любому основанию, **в том числе стоимость установленного в его пользу завещательного отказа**. Это означает: если сын назначен отказополучателем (пансионат оплачивается за счёт наследства), стоимость этого легата **вычитается** из его обязательной доли. Такой приём позволяет: (а) обеспечить сына содержанием и (б) учесть эти суммы в счёт его доли, не «раздувая» его долю сверх необходимого. Это профессиональный и законный механизм оптимизации.

6.3. Условие наследственного договора (ст. 1140.1 ГК РФ)

Наиболее гибкий вариант: прямо включить в наследственный договор обязанность подруги сдавать вторую квартиру и направлять доход на пансионат. Преимущества: обязанность возникает из **двустороннего** договора, её можно обеспечить условиями о неустойке, о зачёте, о праве наследодателя/душеприказчика контролировать исполнение.

Вывод по разделу 4: обязанность по оплате пансионата целесообразно закрепить **комбинацией** — как условие наследственного договора (основной механизм) и/или как завещательный отказ в пользу сына с учётом его обязательной доли (п. 3 ст. 1149 ГК РФ). Чистое завещательное возложение (ст. 1139 ГК РФ) тоже допустимо, но оно слабее обеспечено, поскольку по общему правилу исполнение можно требовать лишь через суд (п. 3 ст. 1139 ГК РФ).

7. Раздел 5. Обеспечение опеки и контроля после смерти пользовательницы

После смерти пользовательницы её опекунские полномочия прекращаются (ст. 32, 40 ГК РФ; ст. 29 Федерального закона № 48-ФЗ). Опеку над сыном назначает орган опеки и попечительства (ст. 35 ГК РФ). Поэтому в интересах сына необходимо:

- **назначить душеприказчика (исполнителя завещания)** — ст. 1134–1136 ГК РФ. Исполнитель завещания вправе требовать от наследников исполнения возложения (п. 3 ст. 1139 ГК РФ), что даёт реальный контроль за оплатой пансионата;
- в наследственном договоре закрепить **механизм контроля и отчётности** подруги перед душеприказчиком и органом опеки (например, обязанность предоставлять подтверждения платежей);
- учитывать, что впоследствии новый **опекун сына (или сам орган опеки)** получит право оспаривать сделки и требовать обязательную долю в интересах подопечного.

Вывод: без назначения душеприказчика и без внятного механизма контроля конструкция «подруга сдаёт квартиру и платит за пансионат» окажется плохо защищённой — исполнение придётся выбивать через суд.

8. Раздел 6. Сравнение вариантов передачи комнаты и комбинированная схема

8.1. Прямое сравнение

Критерий	Пожизненная рента (ст. 596-600 ГК РФ)	Пожизненное содержание с иждивением (ст. 601-605 ГК РФ)	Наследственный договор (ст. 1140.1 ГК РФ)
Момент перехода собственности	При жизни (после регистрации, ст. 584 ГК РФ)	При жизни (после регистрации)	После смерти наследодателя
Входит ли комната в наследственную массу	Нет	Нет	Да
Влияние на обязательную долю сына	Уменьшает базу расчёта	Уменьшает базу расчёта	Не уменьшает (комната входит в наследство)
Обеспечение содержания сына	Только денежная рента	Содержание + уход	Возложение/отказ
Риск оспаривания	Средний (при реальном исполнении — низкий)	Средний	Средний (обязательная доля)

8.2. Комбинированная схема, максимально отвечающая целям пользовательницы

- Комната** — передаётся подруге по **пожизненной ренте или пожизненному содержанию с иждивением** при жизни пользовательницы, с нотариальным удостоверением, государственной регистрацией и **реальными выплатами/содержанием**. Так комната выводится из наследственной массы, и обязательная доля сына по ней не рассчитывается (раздел 4.4).
- 1/2 доли одной из квартир** — закрепляется за подругой через **наследственный договор**.

3. Обязанность подруги сдавать вторую квартиру и платить за пансионат — закрепляется условием наследственного договора и **дублируется завещательным отказом** в пользу сына (п. 3 ст. 1149 ГК РФ — стоимость легата засчитывается в обязательную долю).

4. Душеприказчик — назначается для контроля (ст. 1134 ГК РФ).

Критическая арифметическая проверка. Поскольку комната выведена из наследства, наследственная масса = две квартиры. При сыне как единственном наследнике по закону его обязательная доля = **не менее 1/2 наследственной массы = 1 квартира**. Значит: - если вторая квартира целиком уходит подруге (с обременением), сын получит меньше обязательной доли → риск судебной корректировки; - устойчивая конструкция: вторая квартира (или её эквивалент) закрепляется за сыном как обязательная доля, а подруга получает 1/2 первой квартиры; при этом на подругу (как условие наследственного договора/отказ) возлагается обязанность сдавать квартиру сына и оплачивать пансионат из дохода. Это одновременно: (а) соблюдает обязательную долю, (б) обеспечивает финансирование пансионата.

Именно такой вариант представляется наиболее юридически прочным. Если же пользовательница хочет передать подруге **обе** квартиры (целиком вторую + 1/2 первой), следует заранее понимать, что превышение над обязательной долей сына будет оспорено — с высокой вероятностью в пользу сына.

9. Раздел 7. Практические выводы по каждой версии

Вопрос (а): можно ли оформить ренту на комнату в пользу подруги? Да. Комната — «иная недвижимость», допустимый предмет как пожизненной ренты, так и пожизненного содержания с иждивением (ст. 583, 596, 601 ГК РФ). Требуются нотариальная форма (целесообразно), государственная регистрация перехода права (ст. 584 ГК РФ) и **реальное** исполнение. Рента выводит комнату из наследственной массы; это снижает базу обязательной доли сына (раздел 4.4), но при «бумажном» исполнении сделка оспорима (ст. 10, 170 ГК РФ). Оптимально — пожизненное содержание с иждивением, если помимо денег нужен уход.

Вопрос (б): можно ли завещать подруге 1/2 квартиры? Да, свобода завещания (ст. 1119 ГК РФ) позволяет завещать имущество любому лицу (ст. 1116, 1120 ГК РФ). Но завещание действует **с изъятием обязательной доли** сына (п. 4 ст. 1119, ст. 1149 ГК РФ). Завещание можно заменить/дополнить наследственным договором; при противоречии приоритет у договора (п. 5 ст. 1140.1 ГК РФ).

Вопрос (в): можно ли составить наследственный договор с подругой?

Да. Подруга может призываться к наследованию по завещанию, следовательно, может быть стороной договора (п. 1 ст. 1140.1 ГК РФ, ст. 1116 ГК РФ). Допустимо возложить на неё обязанность сдавать вторую квартиру и оплачивать пансионат (действия имущественного/неимущественного характера, п. 1 ст. 1140.1 ГК РФ; завещательное возложение — ст. 1139 ГК РФ; завещательный отказ — ст. 1137 ГК РФ). Однако необходимо: - зарезервировать сыну не менее 1/2 наследственной массы; - назначить душеприказчика; - учесть право наследодателя на односторонний отказ от наследственного договора (что делает позицию подруги менее защищённой) — ст. 1140.1 ГК РФ; - учесть неопределённость применения обязательной доли к наследственному договору (раздел 5.5) и избыточно защитить сына.

Итоговый вывод. Комбинация «рента на комнату при жизни + наследственный договор на 1/2 квартиры + возложение/отказ по оплате пансионата + душеприказчик» **юридически реализуема**, но при условии, что минимум половина наследственной массы (с учётом выведенной по ренте комнаты) останется за недееспособным сыном. Схему необходимо просчитать по стоимости объектов с нотариусом до подписания документов; в противном случае распределение имущества будет скорректировано судом по требованию нового опекуна или органа опеки.

10. Список использованных нормативных источников и судебной практики

Нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ, часть первая: ст. 10 (злоупотребление правом), 29 (признание гражданина недееспособным), 32 (опека), 35 (опека и попечительство), 37 (распоряжение имуществом подопечного), 170 (мнимые и притворные сделки), 209 (содержание права собственности), 327.1 (обусловленное исполнение обязательства).
2. Гражданский кодекс РФ, часть вторая: ст. 583 (договор ренты), 584 (форма договора ренты), 596 (получатель пожизненной ренты), 597 (размер пожизненной ренты), 601 (договор пожизненного содержания с иждивением), 602 (обязанности плательщика ренты), 605 (прекращение договора пожизненного содержания с иждивением).
3. Гражданский кодекс РФ, часть третья: ст. 1111 (основания наследования), 1112 (состав наследства), 1116 (лица, которые могут призываться к наследованию), 1119 (свобода завещания), 1120 (завещание имущества любым лицам), 1123 (тайна завещания), 1124–1125 (форма завещания,

нотариально удостоверенные завещания), 1134–1136 (исполнитель завещания), 1137 (завещательный отказ), 1138 (исполнение завещательного отказа), 1139 (завещательное возложение), 1140.1 (наследственный договор), 1142 (наследники первой очереди), 1148 (наследование нетрудоспособными иждивенцами), 1149 (право на обязательную долю).

4. Семейный кодекс РФ: ст. 85 (право на алименты нетрудоспособных совершеннолетних детей), ст. 87 (обязанности совершеннолетних детей по содержанию родителей).
5. Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» (в части полномочий опекуна и органа опеки).
6. Федеральный закон от 29.07.2017 № 259-ФЗ (изменения в ст. 1139, 1149 ГК РФ: расширение цели завещательного возложения, уточнение обязательной доли, введение п. 5 ст. 1149 о наследственном фонде).
7. Федеральный закон от 19.07.2018 № 217-ФЗ (введение ст. 1140.1 ГК РФ — наследственный договор).

Судебная практика: 8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» (разъяснения о свободе завещания, обязательной доле, завещательном отказе и возложении, толковании завещания).

Примечание о правовой неопределённости. Приведённые в разделах 4.4 и 5.5 конкурирующие позиции отражают отсутствие единообразной практики по вопросам (а) оспоримости прижизненных сделок, уменьшающих обязательную долю, и (б) применимости ст. 1149 ГК РФ к наследственному договору. По этим вопросам рекомендуется ориентироваться на защиту интересов недееспособного наследника как наиболее вероятный вектор судебного толкования.