
Нужна ли подпись должника в договоре купли-продажи его имущества

1. Постановка вопроса

Утверждение «должник на сделке купли-продажи не обязан присутствовать» само по себе верно, но правовое значение имеет не присутствие, а **подпись**: по п. 1 ст. 160 ГК РФ письменная сделка должна быть подписана лицами, её совершающими, **либо должным образом уполномоченными ими лицами**. Отсюда вопрос распадается на два: (а) требуется ли физическое участие должника в сделке — нет, ГК РФ такого требования не содержит; (б) требуется ли его подпись — ответ зависит исключительно от того, распоряжается ли имуществом сам собственник (тогда подпись или нотариальная доверенность обязательны) либо лицо, наделённое правом распоряжения **в силу закона** (тогда подпись должника не требуется, а её отсутствие не порок сделки). Ниже разобраны все существенные версии — исполнительное производство, банкротство, внесудебное обращение взыскания на предмет залога, обычная продажа, а также продажа имущества, находящегося под арестом.

Ключевая норма-«шарнир», объясняющая саму возможность сделки без должника, — **ст. 237 ГК РФ**: изъятие имущества путём обращения взыскания по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок не предусмотрен законом или договором (п. 1), а право собственности должника прекращается **с момента возникновения права собственности у лица, к которому переходит изъятое имущество** (п. 2). То есть законодатель прямо конструирует переход права **помимо воли должника**. Это один из исчерпывающих случаев принудительного изъятия имущества, допускаемых п. 2 ст. 235 ГК РФ (обращение взыскания на имущество по обязательствам — ст. 237 ГК РФ).

Второй «шарнир» — **ст. 550 ГК РФ**: договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путём составления **одного документа, подписанного сторонами**, и несоблюдение формы влечёт недействительность. Именно поэтому вопрос «чья подпись» для недвижимости становится критическим: определить, кто в конкретной процедуре считается стороной (продавцом), — значит определить, чья подпись необходима и достаточна.

2. Версия 1. Обычная (добровольная) продажа имущества должником

Ситуация: должник не находится ни в исполнительном производстве по реализации этого имущества, ни в процедуре банкротства; никаких принудительных механизмов не задействовано.

Правовой режим. Распоряжение — правомочие собственника (ст. 209 ГК РФ). Сделку совершает сам собственник либо его представитель по доверенности (ст. 182, 185 ГК РФ). Для представительства при отчуждении недвижимости и при подаче заявления о государственной регистрации доверенность должна быть **нотариально удостоверена** (п. 1 ст. 185.1 ГК РФ). Если имущество — общее имущество супругов, требуется нотариально удостоверенное согласие супруга (п. 3 ст. 35 СК РФ; п. 1 ст. 35 СК РФ о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом по взаимному согласию).

Вывод по версии. Подпись должника (или его представителя по нотариальной доверенности) **обязательна**. Формально присутствие не требуется — подпись может быть поставлена представителем; но именно подпись должника или уполномоченного им лица делает документ соответствующим п. 1 ст. 160 и ст. 550 ГК РФ.

Последствия отсутствия подписи (для этой версии): - сделка не создаёт правовых последствий для собственника — п. 1 ст. 183 ГК РФ; соответствующие разъяснения о сделках неуполномоченного лица и их одобрении даны в постановлении Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25 (раздел о недействительности сделок, п. 122–123); - для движимого имущества — дополнительно срабатывает п. 2 ст. 162 ГК РФ (невозможность ссылаться на свидетельские показания при несоблюдении простой письменной формы), для недвижимости — недействительность (ст. 550, ст. 168 ГК РФ); - регистрирующий орган откажет в государственной регистрации перехода права, поскольку заявление и документы подаются правообладателем и приобретателем (ст. 14, 15, 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»), а основанием регистрации является договор, подписанный сторонами; при наличии сомнений — приостановление (ст. 26) и отказ (ст. 27) того же закона; - собственник вправе истребовать имущество (ст. 301, 302 ГК РФ) либо — при наличии условий — оспорить сделку по ст. 174, 168 ГК РФ.

3. Версия 2. Продажа имущества в ходе исполнительного производства (торги)

Ситуация: имущество должника арестовано и передано на реализацию судебным приставом-исполнителем; реализация — на торгах.

Правовой режим. Реализация имущества должника осуществляется путём продажи на торгах (ст. 87, 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»). Согласно приведённой в источниках редакции ст. 89 этого закона:

- реализация на торгах производится организацией или лицом, имеющими право проводить торги по соответствующему виду имущества (организатор торгов);
- начальная цена не может быть меньше стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества;
- ценные бумаги, обращающиеся на организованных торгах, реализуются на таких торгах брокером или управляющим; при этом организованные торги проводятся без применения правил о порядке проведения торгов (п. 3 и п. 4 ст. 89);
- ценные бумаги выставляются по цене не ниже средневзвешенной цены за последний час торгов предыдущего торгового дня; заявка может выставляться неоднократно в течение двух месяцев со дня получения постановления пристава (п. 5, 6 ст. 89).

Арест как мера принудительного исполнения налагается в порядке ст. 80 Закона об исполнительном производстве; обращение взыскания — ст. 68, 69, 87 того же закона; оценка — ст. 85. Передача имущества на реализацию оформляется постановлением судебного пристава-исполнителя, а сам акт приёма-передачи оформляется между приставом (либо специализированной организацией по его поручению) и организатором торгов.

Кто подписывает договор. Полномочие распорядиться имуществом должника здесь принадлежит не должнику, а субъекту, действующему во исполнение судебного акта и закона. Договор по результатам торгов подписывает организатор торгов (либо лицо, действующее от имени должника на основании постановления пристава). Основание — конструкция торгов по ст. 447–449 ГК РФ: договор заключается с лицом, выигравшим торги; организатором торгов оформляется протокол, который вместе с постановлением пристава и договором образует комплект документов для регистрации права приобретателя (ст. 551 ГК РФ; ст. 14, 15, 18 Федерального закона № 218-ФЗ).

Вывод по версии. Подпись должника **не требуется**. Отсутствие должника (и его подписи) при заключении договора по итогам торгов **не влечёт ни незаключённости, ни недействительности** сделки, поскольку воля должника не является юридически необходимым элементом этого состава: право собственности прекращается по п. 2 ст. 237 ГК РФ с момента возникновения права у приобретателя. Для недвижимости — с момента государственной регистрации у приобретателя (п. 2 ст. 223, ст. 551 ГК РФ).

Документы, которые заменяют подпись должника (практический комплект): постановление о наложении ареста; постановление об оценке; постановление о передаче имущества на реализацию; акт приёма-передачи имущества на реализацию; протокол о результатах торгов; договор купли-продажи, подписанный организатором торгов/уполномоченным лицом; акт приёма-передачи имущества покупателю; документы о снятии ареста после реализации. Если одна из сторон уклоняется от регистрации, применяется п. 3 ст. 551 ГК РФ (регистрация перехода права по решению суда) — соответствующие разъяснения даны в постановлении Пленума ВС РФ № 10 и Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010.

4. Версия 3. Продажа имущества в деле о банкротстве

Ситуация: в отношении должника (организации или гражданина) введена процедура, применяемая в деле о банкротстве.

Конкурсное производство. С даты открытия конкурсного производства полномочия руководителя должника прекращаются, управление осуществляет конкурсный управляющий (п. 2 ст. 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»); кроме того, именно с этой даты **снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом, а наложение новых арестов и ограничений не допускается** (п. 1 ст. 126). Полномочия конкурсного управляющего по распоряжению имуществом и совершению сделок от имени должника закреплены в ст. 20.3, п. 2 и 3 ст. 129 Закона о банкротстве. Продажа имущества осуществляется в порядке ст. 110 и 139 (торги, в том числе электронные; продажа посредством публичного предложения). Договор купли-продажи от имени должника подписывает **конкурсный управляющий** или, если продажа проводилась организатором торгов (ст. 110), — организатор торгов по поручению управляющего.

Внешнее управление и наблюдение. При наблюдении сохраняются органы управления должника, но сделки по отчуждению имущества сверх установленного порога требуют письменного согласия временного

управляющего; при внешнем управлении полномочия руководителя сохраняются с ограничениями (ст. 63, 64, 94 Закона о банкротстве). Это означает, что подпись руководителя в этих процедурах может быть обязательной — **но уже не «подпись должника как собственника», а подпись органа управления в условиях ограничений**, при наличии необходимого согласия арбитражного управляющего.

Банкротство гражданина. С даты признания гражданина банкротом все права в отношении его имущества, составляющего конкурсную массу, осуществляются **только финансовым управляющим** (ст. 213.25 Закона о банкротстве), а продажа имущества гражданина ведётся в порядке ст. 213.26 (торги; в отдельных случаях — без торгов по решению суда). Подпись самого гражданина для договора не требуется.

Специальный случай — должник-субъект естественной монополии. Здесь договор купли-продажи имущества, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, заключается на обязательных условиях: имущество выставляется на торги **единым лотом**; обязательными условиями договора являются согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях; принятие покупателем обязательств по обеспечению доступности товаров (работ, услуг) для потребителей; наличие лицензии, если деятельность лицензируется; при продаже путём конкурса уполномоченный федеральный орган исполнительной власти заключает с покупателем соглашение об исполнении условий конкурса (ст. 201 Закона о банкротстве). Эти требования не касаются подписи должника, но определяют **содержание** договора, подписываемого управляющим: их нарушение ведёт к пороку сделки независимо от того, чья подпись стоит.

Вывод по версии. В конкурсном производстве и в процедуре банкротства гражданина подпись должника **не только не требуется, но и юридически невозможна как подпись собственника**: распорядительная воля реализуется управляющим через продажу по правилам ст. 110, 139, 213.26 Закона о банкротстве. В наблюдении и внешнем управлении подпись руководителя возможна, но требует согласия соответствующего управляющего (ст. 63, 64, 94).

5. Версия 4. Внесудебное обращение взыскания на заложенное имущество

Ситуация: залогодержатель обращает взыскание на предмет залога во внесудебном порядке и реализует его.

Правовой режим. Обращение взыскания на заложенное имущество по общему правилу осуществляется по решению суда, если соглашением залогодателя и залогодержателя не предусмотрен внесудебный порядок (ст. 349 ГК РФ). Реализация предмета залога производится путём продажи с публичных торгов, а при внесудебном порядке допускаются специальные механизмы. Положения, воспроизведённые в источниках (о продаже заложенного движимого имущества с публичных торгов при обращении взыскания по решению суда; о продаже с торгов по правилам ст. 447 и 448 ГК РФ либо по договору комиссии при внесудебном порядке; о зачислении ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке, на торги организатора торговли), составляют содержание правил о реализации заложенного имущества (см. также п. 2 ст. 350.1 ГК РФ, введённой Федеральным законом от 21.12.2013 № 367-ФЗ, и ст. 78 Закона об исполнительном производстве). Существенная деталь: если договор залога заключён между юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями в обеспечение связанных с предпринимательской деятельностью обязательств и предусматривает внесудебный порядок, стороны вправе предусмотреть, что **предмет залога поступает в собственность залогодержателя либо залогодержатель продаёт предмет залога третьему лицу без проведения торгов, в том числе по договору комиссии**, удерживая из выручки сумму обеспеченного обязательства.

Кто подписывает. При продаже по договору комиссии договор купли-продажи с покупателем заключает **комиссионер, действующий от своего имени** (п. 1 ст. 990 ГК РФ) — здесь подписи ни должника, ни даже залогодержателя в договоре купли-продажи не требуется. При продаже залогодержателем третьему лицу без торгов договор подписывает залогодержатель; воля залогодателя уже выражена заранее в договоре залога, что и является юридической предпосылкой такой продажи.

Вывод по версии. Подпись должника (залогодателя) **не требуется**; более того, при комиссионной схеме он вообще не является стороной договора купли-продажи. Ограничение: механизм «в собственность залогодержателя / продажа без торгов третьему лицу» допустим только в предпринимательских отношениях между юридическими лицами и (или) ИП (п. 2 ст. 350.1 ГК РФ).

6. Версия 5. Имущество под арестом, запретом распоряжения либо уже обращено взыскание

Это самостоятельная версия, потому что здесь вопрос не «чья подпись», а «можно ли вообще совершать сделку».

Правовой режим. Арест имущества включает запрет распоряжения им и объявляется судебным приставом-исполнителем (ст. 80 Закона об исполнительном производстве). В гражданском и арбитражном процессе запрет распоряжения применяется как обеспечительная мера (ст. 139–142 ГПК РФ, ст. 90–96 АПК РФ), в уголовном процессе — как наложение ареста на имущество (ст. 115, 116 УПК РФ).

Конкурирующие позиции о судьбе сделки, совершённой в нарушение ареста.

- **Позиция А (ничтожность).** Опора — ст. 174.1 ГК РФ: сделка, совершённая в нарушение запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона (в частности, из законодательства о несостоятельности), ничтожна в той части, в какой она предусматривает распоряжение таким имуществом (с отсылкой к ст. 180 ГК РФ). Применяется, когда запрет установлен законом и носит общий, а не индивидуально-обеспечительный характер.
- **Позиция В (ничтожность при «реестровом» запрете).** Опора — п. 2 ст. 174.1 ГК РФ: если запрет на распоряжение имуществом должника наложен в судебном или ином установленном законом порядке в обеспечение требований кредиторов и такой запрет **подлежит внесению в реестр** (ст. 8.1 ГК РФ), сделка в его нарушение ничтожна. Применяется к недвижимости и иным объектам, права на которые регистрируются: критично, попал ли запрет в ЕГРН.
- **Позиция С (действительность, но неисполнимость).** Арест и запрет распоряжения — процессуальные гарантии исполнения, а не ограничение правоспособности; сделка может быть признана действительной, а последствия сводятся к невозможности государственной регистрации перехода права (приостановление по ст. 26 и отказ по ст. 27 Федерального закона № 218-ФЗ) и к риску утраты имущества по ст. 301, 302 ГК РФ. Разъяснения о применении мер принудительного исполнения, включая арест имущества, даны в постановлении Пленума ВС РФ от 17.11.2015 № 50.

Что важно для исходного вопроса. Если имущество продаётся **в рамках процедуры обращения взыскания**, арест не препятствует сделке: она совершается уполномоченным лицом именно потому, что взыскание уже обращено; после передачи имущества приобретателю ограничения

снимаются. Если же имущество продаётся **вне процедуры** (например, должник «успел» продать арестованную вещь третьему лицу) — включается одна из позиций А-С, и подпись/присутствие должника здесь как раз есть, но порок лежит в нарушении запрета.

Отдельный случай банкротства. Здесь вопрос решается автоматически: с даты открытия конкурсного производства аресты и иные ограничения распоряжения имуществом должника снимаются, новые не допускаются (п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве), поэтому реализация идёт свободно от «арестового» блока. В наблюдении аресты сохраняются (ст. 63 Закона о банкротстве).

7. Версия 6. Должник недееспособен или ограничен в дееспособности

Отдельная версия, поскольку здесь тоже возможна сделка «без подписи должника», но по иным основаниям: от имени гражданина, признанного недееспособным, действует его опекун (ст. 29, 32 ГК РФ); ограниченно дееспособный совершает сделки по распоряжению имуществом с согласия попечителя (ст. 30 ГК РФ); за несовершеннолетних — законные представители (ст. 26, 28 ГК РФ). Подпись «самого должника» в таких сделках заменяется подписью законного представителя, а не полномочием, вытекающим из исполнительного производства или банкротства.

8. Последствия совершения сделки без участия и подписи должника: три сценария

- 1. Сделка действительна.** Подпись поставлена уполномоченным в силу закона лицом (организатор торгов, судебный пристав-исполнитель в пределах процедуры, конкурсный/финансовый управляющий, залогодержатель, комиссионер) либо представителем по нотариальной доверенности (п. 1 ст. 160 ГК РФ). Отсутствие подписи должника правового значения не имеет.
- 2. Сделка не создаёт последствий для должника (неуполномоченное лицо).** Основание — п. 1 ст. 183 ГК РФ; при отсутствии последующего одобрения (п. 2 ст. 183 ГК РФ) сделка считается совершённой от имени и в интересах подписавшего. Дополнительно: для недвижимости — недействительность из-за несоблюдения формы (ст. 550, 168 ГК РФ), для

движимости — процессуальное ограничение по п. 2 ст. 162 ГК РФ.

Инструменты защиты собственника — ст. 301, 302 ГК РФ.

- 3. Сделка оспорима или ничтожна по специальным основаниям.** Ст. 174 ГК РФ (выход за пределы ограничений полномочий), ст. 174.1 ГК РФ (нарушение запрета распоряжения), ст. 449 ГК РФ и ст. 449.1 ГК РФ (недействительность торгов и публичных торгов; недействительность договора, заключённого на торгах), в банкротстве — ст. 61.2 и 61.3 Закона о банкротстве (подозрительные сделки и сделки с предпочтением), последствия — ст. 61.6 того же закона и ст. 167 ГК РФ. Сроки: общие — ст. 181, 196, 200 ГК РФ; в банкротстве — ст. 61.9 Закона о банкротстве (годовой и трёхлетний сроки в зависимости от основания).

Ограничитель злоупотребления. П. 5 ст. 166 ГК РФ и разъяснения постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25: заявление о недействительности сделки не имеет правового значения, если ссылающееся на недействительность лицо действует недобросовестно, в частности если его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на её действительность (принцип эстоппель). Это существенно для ситуации, когда должник получил выгоду от сделки (например, выручку), а затем ссылается на отсутствие своей подписи.

9. Конкурирующие позиции: кто является стороной договора при принудительной продаже

Это ключевая догматическая развилка, от которой практически зависит, к кому предъявлять требования.

- **Позиция 1: стороной (продавцом) является должник, действующий через уполномоченное лицо.** Опора: реализуется имущество, принадлежащее должнику; выручка (за вычетом взысканного) поступает должнику; право собственности сохраняется у должника до момента возникновения права у приобретателя (п. 2 ст. 237 ГК РФ). Полномочие организатора торгов/пристава/управляющего рассматривается как представительство в силу закона (ст. 182 ГК РФ в системном единстве со ст. 87, 89 Закона об исполнительном производстве и ст. 110, 139 Закона о банкротстве).
- **Позиция 2: стороной является организатор торгов (либо специализированная организация, управляющий, залогодержатель, комиссионер) как самостоятельный субъект.** Опора: п. 5 ст. 448 ГК РФ (договор заключается с победителем торгов), практика оформления договоров, в которых в качестве продавца указан организатор торгов либо

уполномоченный орган, и практика регистрирующих органов, требующих документ, подтверждающий полномочия подписанта.

Практическая разница: определение надлежащего ответчика по искам о расторжении, о взыскании убытков, о качестве имущества; распределение обязанностей по передаче имущества и по эвикции; налоговые последствия (кто признаётся налогоплательщиком от реализации); процессуальные вопросы обжалования торгов. Вторая позиция чаще применяется в исполнительном производстве (там функцию продавца по договору фактически реализует организатор торгов или уполномоченный орган), первая — в банкротстве (где управляющий действует именно «от имени должника»).

10. Практические выводы по каждой версии

1. **Добровольная продажа (нет процедуры).** Подпись должника или его представителя по нотариальной доверенности **обязательна**; присутствие — не обязательно. Без подписи — последствия по п. 1 ст. 183 ГК РФ, отказ в регистрации (ст. 26, 27 Закона № 218-ФЗ), риск виндикации (ст. 301, 302 ГК РФ).
2. **Исполнительное производство.** Подпись должника **не требуется и не запрашивается**; комплект — постановление об аресте, постановление об оценке, постановление о передаче на реализацию, акт приёма-передачи, протокол торгов, договор, подписанный организатором торгов/уполномоченным лицом, акт передачи покупателю, документы о снятии ареста.
3. **Банкротство (конкурсное производство, банкротство гражданина).** Подпись должника **не требуется и юридически невозможна**: подписывает конкурсный (финансовый) управляющий; аресты сняты в силу п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве.
4. **Наблюдение, внешнее управление.** Подпись органа управления возможна, но требует согласия временного или внешнего управляющего в установленных ст. 63, 64, 94 Закона о банкротстве случаях.
5. **Внесудебное обращение взыскания на предмет залога.** Подпись должника **не требуется**; при комиссионной продаже он вообще не сторона договора (п. 1 ст. 990 ГК РФ); допустимость «передачи в собственность залогодержателя» и «продажи без торгов третьему лицу» ограничена предпринимательскими отношениями (п. 2 ст. 350.1 ГК РФ).
6. **Должник-субъект естественной монополии.** Подпись должника не требуется, но договор, подписанный управляющим, должен соответствовать обязательным условиям ст. 201 Закона о банкротстве

(единый лот, лицензия, обязательства по поставкам и доступности товаров, соглашение об исполнении условий конкурса).

7. **Имущество под арестом вне процедуры.** Подпись должника при этом, как правило, есть, но сделку «обнуляет» запрет: ст. 174.1 ГК РФ (позиции А и В) либо, по позиции С, — неисполнимость в части регистрации и риск виндикации; ориентир — постановление Пленума ВС РФ от 17.11.2015 № 50.
8. **Недвижимость.** В любом варианте проверять: единый документ по ст. 550 ГК РФ, документ о полномочиях подписанта, отсутствие в ЕГРН записей о запретах, наличие оснований регистрации по ст. 14, 15, 18 Закона № 218-ФЗ. Уклонение от регистрации преодолевается по п. 3 ст. 551 ГК РФ.

Ответ на поставленный вопрос в одну фразу: присутствие должника на сделке действительно не обязательно, а его подпись нужна **только тогда, когда имуществом распоряжается он сам или его представитель**; при продаже в ходе исполнительного производства, в деле о банкротстве и при внесудебном обращении взыскания на предмет залога подпись должника не требуется — её заменяет подпись уполномоченного законом лица и комплект процедурных документов, а право должника прекращается в силу п. 2 ст. 237 ГК РФ.

11. Редакционная заметка об источниках

В предоставленном нормативном массиве значительная часть выгрузок — это **федеральные законы, вносящие изменения** в действующие кодексы и законы (в частности, тексты, содержащие ст. 89 Закона об исполнительном производстве, приведены в редакциях федеральных законов от 29.10.2024 № 360-ФЗ, от 24.06.2025 № 162-ФЗ, от 07.07.2025 № 212-ФЗ, а также по документу от 20.02.2026 № 40-ФЗ). При подготовке конкретного правового заключения необходимо:

- применять **редакцию, действующую на дату совершения сделки** (принцип действия норм во времени);
- учитывать, что атрибуция текста ст. 89 Закона об исполнительном производстве в выгрузке указана как указ Президента РФ — это техническая ошибка выгрузки; содержательно текст соответствует ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ;
- проверять актуальную редакцию ст. 201 Закона о банкротстве (текст в источниках приведён в редакции, действовавшей до изменений, — в частности, с оговоркой о процедурах «банкротства» без уточнения «применяемых в деле о банкротстве»).

12. Список использованных нормативных источников и судебных актов

Кодексы и федеральные законы: 1. Гражданский кодекс РФ, часть первая: ст. 8.1, 153–154, 160 (п. 1), 161, 162 (п. 2), 166 (п. 5), 167, 168, 174, 174.1, 180, 181, 182, 183, 185, 185.1, 196, 200, 209, 223 (п. 2), 235 (п. 2), 237, 301, 302, 447–449, 449.1. 2. Гражданский кодекс РФ, часть вторая: ст. 550, 551, 990. 3. Семейный кодекс РФ: ст. 35 (п. 1, 3). 4. Гражданский процессуальный кодекс РФ: ст. 139–142. 5. Арбитражный процессуальный кодекс РФ: ст. 90–96. 6. Уголовно-процессуальный кодекс РФ: ст. 115, 116. 7. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: ст. 6, 14, 68, 69, 78, 80, 85, 87, 88, 89, 90 (в редакциях федеральных законов от 29.10.2024 № 360-ФЗ, от 24.06.2025 № 162-ФЗ, от 07.07.2025 № 212-ФЗ и др.). 8. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: ст. 20.3, 61.2, 61.3, 61.6, 61.9, 63, 64, 94, 110, 111, 126, 129, 139, 201, 213.25, 213.26. 9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: ст. 14, 15, 18, 26, 27. 10. Федеральный закон от 21.12.2013 № 367-ФЗ (изменения в ГК РФ в части залога; ст. 350.1 ГК РФ). 11. Федеральный закон от 30.12.2008 № 306-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка обращения взыскания на заложенное имущество» (правила реализации заложенного движимого имущества, воспроизведённые в п. 2 ст. 350.1 ГК РФ и ст. 78 Закона об исполнительном производстве).

Судебные акты и разъяснения: 12. Постановление Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ» (сделки неуполномоченного лица — п. 122–123; недействительность сделок и ст. 166 ГК РФ). 13. Постановление Пленума ВС РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» (арест имущества, запрет распоряжения). 14. Постановление Пленума ВС РФ № 10 и Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (в том числе вопросы государственной регистрации перехода права и виндикации). 15. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 59 (о применении норм об исполнительном производстве — в части, касающейся ареста и реализации имущества должника).