

Приобретение трактора (самоходной машины) у юридического лица в другом городе: правовые риски, проверка титула и комплект документов

1. Краткая постановка вопроса

Покупатель (далее — Покупатель; вопрос не уточняет, является ли он организацией или гражданином, поэтому разбираются оба варианта) намерен приобрести трактор — то есть **самоходную машину, относящуюся к движимому имуществу** (ст. 130 ГК РФ) — у юридического лица, находящегося в другом субъекте РФ. Сделка, следовательно, является **дистанционной**: стороны не имеют возможности одновременной проверки товара и расчётов «из рук в руки». Правовой интерес охватывает три блока: (а) подтверждение права собственности продавца и отсутствия обременений (зalog, лизинг, арест, банкротство); (б) комплект документов, необходимый Покупателю для постановки машины на учёт в органах Гостехнадзора; (в) распределение рисков при дистанционной модели сделки — момент перехода права и риска случайной гибели, порядок расчётов, ответственность за эвикцию. Ниже каждый блок разобран отдельно, с указанием конкурирующих позиций и практических выводов по каждой фактической версии.

2. Исходная развилка: какие версии ситуации возможны

Формулировка вопроса не позволяет однозначно определить правовое положение продавца и состояние техники. Существенно различаются **семь версий**, и каждая требует своего набора документов и своей тактики:

- **Версия А.** Продавец — собственник, техника «чистая», не в залоге, не в лизинге, без арестов.
- **Версия В.** Техника находится в залоге у банка (или иного залогодержателя), запись в реестре уведомлений о залоге внесена.
- **Версия С.** Техника — предмет лизинга, продавец — лизингополучатель, право собственности принадлежит лизингодателю.

- **Версия D.** Продавец — лизингодатель, реализующий бывший предмет лизинга (выкупленный лизингополучателем либо изъятый у него).
- **Версия E.** Продавец выступает как агент, комиссионер или дилер и собственником не является.
- **Версия F.** Продавец находится в процедуре банкротства либо техника под арестом (запретом) судебного пристава-исполнителя.
- **Версия G.** Продавец недобросовестный, техника фактически отсутствует либо не соответствует документам (типичный дистанционный риск).

Отдельно влияет **субъектный состав Покупателя**: организация (нужны первичные документы для учёта и вычета НДС, амортизация) либо гражданин (иные налоговые последствия, но тот же набор документов для Гостехнадзора).

3. Проверка правового титула продавца: какие документы подтверждают право собственности на трактор

3.1. Базовый принцип

Право собственности на движимую вещь возникает у приобретателя с **момента передачи вещи**, если иное не установлено законом или договором (п. 1 ст. 223 ГК РФ). Для самоходных машин **никакой государственной регистрации права собственности не существует**: регистрация в органах Гостехнадзора носит **учётный (административный) характер** и не является правообразующим фактом (Правила государственной регистрации самоходных машин и других видов техники, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 № 1507; общий принцип — ст. 8.1, 209, 218, 223 ГК РФ). Практический вывод: **отсутствие записи о Покупателе в Гостехнадзоре не означает, что он не собственник, но и наличие записи о продавце само по себе не доказывает его права собственности.**

3.2. Обязательный набор документов о титуле

От продавца должны быть получены и проверены:

1. **Паспорт самоходной машины (ПСМ) либо выписка из электронного паспорта (ЭПСМ).** Это ключевой технический документ, поименованный в законе как «технический паспорт» в п. 2 ст. 456 ГК РФ. В ПСМ/ЭПСМ должны быть указаны: собственник, серия/номер, реквизиты договора-основания, **отметка о снятии с учёта либо о прежнем регистрационном действии.**

Несовпадение сведений о собственнике и о подписанте договора — стоп-фактор. В ЭПСМ обязательна запись о текущем владельце, подтверждаемая выпиской из системы электронных паспортов.

2. Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины

— документ, подтверждающий, что техника поставлена на учёт за продавцом (или за его предшественником, если переход ещё не оформлялся).

3. Документ-основание, по которому собственником стал сам продавец:

договор купли-продажи, договор поставки, договор лизинга с последующим выкупом и акт перехода права собственности, акт приёма-передачи, вступившее в силу решение суда, свидетельство о наследстве и т.п.

Требуйте **всю цепочку**, а не только последний договор.

4. Акт приёма-передачи (или универсальный передаточный документ, УПД), подписанный продавцом.

5. Документы, подтверждающие полномочия подписанта (см. раздел 5).

6. Справка продавца об отсутствии обременений — не имеет самостоятельной доказательственной силы, но полезна как письменное заверение, за нарушение которого можно требовать убытки (ст. 431.2 ГК РФ о заверениях об обстоятельствах прямо применима: заверения о том, что вещь свободна от прав третьих лиц, дают право на возмещение убытков и отказ от договора при их недостоверности).

3.3. Сверка номеров как самостоятельное действие

Обязательна **физическая сверка номерных агрегатов** (двигатель, рама, коробка передач, ведущий мост) со сведениями ПСМ/ЭПСМ. Признаки изменения, уничтожения, кустарного нанесения номеров — это не только отказ в регистрации, но и риск квалификации действий по ст. 175 УК РФ (приобретение или сбыт имущества, заведомо добытого преступным путём) и ст. 326 УК РФ (подделка или уничтожение идентификационного номера). При дистанционной сделке рекомендуется **независимый осмотр с фото- и видеофиксацией номеров** силами выездного эксперта либо представителя Покупателя.

3.4. Практический вывод по разделу

Право собственности продавца подтверждается **совокупностью**: ПСМ/ЭПСМ + свидетельство о регистрации + вся цепочка договоров + акты приёма-передачи. Регистрация в Гостехнадзоре — учёт, а не титул. Если продавец не может предъявить ПСМ/ЭПСМ или в нём собственником указано иное лицо, а «цепочка» договоров отсутствует, сделка несёт высокий риск признания Покупателя лицом, не получившим право собственности, с последующей

виндикацией вещи настоящим собственником (ст. 301, 302 ГК РФ; п. 32–39 Постановления Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22; п. 38 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25).

4. Проверка обременений: залог, лизинг, арест, банкротство

4.1. Залог движимого имущества и реестр уведомлений

С 2014 года учёт залога движимого имущества ведётся путём регистрации уведомлений о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, являющемся частью единой информационной системы нотариата (п. 3 ч. 1 ст. 34.2, ст. 103.1 Основ законодательства РФ о нотариате; п. 4 ст. 339.1 ГК РФ). Регистрация производится нотариусом путём внесения сведений в реестр; нотариус **не проверяет достоверность** сведений уведомления и **не несёт ответственности** за их подлинность, отвечая лишь за соответствие внесённых сведений содержанию уведомления и своевременность их размещения (ст. 103.2 Основ; см. также предоставленные источники).

Практическое действие: получить **краткую выписку из реестра уведомлений о залоге движимого имущества** (сервис Федеральной нотариальной палаты, reestr-zalogov.ru) по идентифицирующим признакам машины — по серии/номеру ПСМ, по заводскому номеру (VIN/номер рамы) и по данным продавца как залогодателя. Выписку целесообразно получить **непосредственно в день сделки и повторно — в день передачи техники**: запись может появиться в промежутке.

Правовое значение записи (п. 4 ст. 339.1 ГК РФ): залогодержатель вправе ссылаться на принадлежащее ему право залога **только с момента внесения записи** об учёте залога, за исключением случаев, когда третье лицо знало или должно было знать о существовании залога ранее. Здесь существуют **две конкурирующие позиции**:

- **Позиция 1 (защита Покупателя).** Если запись в реестре отсутствует и Покупатель не знал и не должен был знать о залоге, залогодержатель не может противопоставить залог Покупателю; обременение для Покупателя фактически «не существует».
- **Позиция 2 (защита залогодержателя).** Если Покупатель при должной осмотрительности должен был узнать о залоге (например, залог следует из ПСМ/ЭПСМ, из открытых данных о финансовом состоянии продавца, из условий предыдущего договора, из общедоступной информации о

синдицированном кредите), он считается осведомлённым, и залог ему противопоставляется. Применяется в ситуациях, когда обстоятельства явно указывали на обременение либо сделка совершена в короткий период после выдачи кредита и т.п.

Если залог действительно зарегистрирован, действует **ст. 353 ГК РФ**: при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу в порядке возмездного или безвозмездного отчуждения право залога **сохраняет силу**. То есть Покупатель получает трактор с обременением, а залогодержатель вправе обратиться на него взыскание (ст. 348–350.2 ГК РФ). Кроме того, отчуждение заложенного имущества без согласия залогодержателя, когда такое согласие требовалось, даёт залогодержателю право требовать досрочного исполнения обязательства и обращения взыскания (п. 2 ст. 351, ст. 346 ГК РФ).

4.2. Лизинг

Если техника — предмет лизинга, то **собственником является лизингодатель**, а лизингополучатель обладает лишь правом владения и пользования (ст. 11 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»; ст. 665 ГК РФ). Право распоряжения, включая право изъять предмет лизинга, принадлежит лизингодателю (п. 3 ст. 11 Закона № 164-ФЗ). Следовательно, **лизингополучатель не вправе продать невыкупленную технику**, и такая сделка не переносит право собственности.

Переход права собственности к лизингополучателю происходит: при финансовом лизинге — по истечении срока договора при условии выплаты всех лизинговых платежей, если иное не предусмотрено договором; при оперативном лизинге — на основании договора купли-продажи (ст. 19 Закона № 164-ФЗ). Отдельно урегулирован **досрочный выкуп** (ст. 38.1 Закона № 164-ФЗ в редакции Федерального закона от 14.07.2022 № 265-ФЗ): право собственности переходит с даты исполнения обязанности по уплате выкупной стоимости при отсутствии задолженности по договору лизинга, а лизингодатель обязан в течение пяти рабочих дней передать документы и принадлежности.

Что требовать при Версии С (продавец — лизингополучатель): - договор лизинга со всеми дополнительными соглашениями; - акт приёма-передачи предмета лизинга лизингополучателю; - **договор купли-продажи предмета лизинга между лизингодателем и лизингополучателем** (выкупной договор) и акт о переходе права собственности; - справку лизингодателя об отсутствии задолженности и о полном исполнении договора лизинга (письмо за подписью уполномоченного лица лизингодателя, с реквизитами для

проверки); - сведения о перерегистрации техники на лизингополучателя в Гостехнадзоре — ПСМ/ЭПСМ с записью о новом собственнике.

Если продавец — лизингодатель (Версия D) и продаёт изъятый предмет лизинга: требуйте документы об изъятии (уведомление, акт изъятия), документы о расторжении договора лизинга и подтверждение отсутствия прав лизингополучателя (в том числе отсутствие зарегистрированного залога его прав, отсутствие судебного спора о возврате техники).

4.3. Аресты, запреты и банкротство

- **Арест имущества должника** налагается судебным приставом-исполнителем (ст. 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»). Проверка: **банк данных исполнительных производств ФССП** (ст. 6.1 Закона № 229-ФЗ), картотека арбитражных дел, а также косвенно — сведения в ПСМ/ЭПСМ о запретах.
- **Банкротство продавца:** сведения о процедурах публикуются в ЕФРСБ (ст. 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»); картотека арбитражных дел. Сделка купли-продажи, совершённая в пределах периода подозрительности, может быть оспорена по **ст. 61.2** (подозрительная сделка, в том числе при неравноценном встречном предоставлении) и **ст. 61.3** (сделка с предпочтением) Закона № 127-ФЗ. Последствие — изъятие техники у Покупателя и включение его требования в реестр (то есть утрата и вещи, и денег в значительной части).
- **Проверка юридического лица:** выписка из ЕГРЮЛ (ст. 5, 6 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ), включая сведения о недостоверности, о наличии записей о предстоящем исключении, о лице, имеющем право действовать без доверенности.

4.4. Практический вывод по разделу

Идеальный «чистый» набор: **отсутствие записи в реестре уведомлений о залоге + отсутствие исполнительных производств и судебных споров в отношении техники + отсутствие процедуры банкротства + подтверждённая цепочка титула**. При наличии зарегистрированного залога сделка возможна только с письменного согласия залогодержателя и с фактическим снятием обременения (получением уведомления об исключении сведений о залоге, ст. 103.6 Основ), а до этого расчёты производить нельзя. При лизинге без выкупа сделка бессмысленна: право собственности останется у лизингодателя.

5. Проверка продавца как субъекта сделки

5.1. Полномочия и корпоративные ограничения

Проверяются:

1. **Полномочия единоличного исполнительного органа** — по ЕГРЮЛ и уставу (ст. 40 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об ООО»; ст. 69 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об АО»).
2. **Доверенность**, если подписывает представитель: срок, объём полномочий, наличие права на отчуждение и на получение денежных средств (ст. 185–189 ГК РФ). Доверенность от юридического лица должна быть подписана руководителем и заверена печатью (при её наличии).
3. **Одобрение крупной сделки** — ст. 46 Закона № 14-ФЗ (ООО), ст. 78–79 Закона № 208-ФЗ (АО). Отсутствие одобрения делает сделку оспоримой (ст. 173.1 ГК РФ), если доказано, что контрагент знал или должен был знать об отсутствии согласия.
4. **Сделка с заинтересованностью** — ст. 45 Закона № 14-ФЗ, ст. 81–84 Закона № 208-ФЗ.
5. **Ограничения полномочий уставом** — ст. 174 ГК РФ.
6. **Выход за пределы правоспособности** — ст. 173 ГК РФ.

5.2. Налоговая добросовестность контрагента

Для Покупателя-организации важна оценка **должной осмотрительности** (п. 1 ст. 54.1 НК РФ, позиция ФНС России о признаках «разрывов» по НДС). Признаки неблагополучия продавца: массовый адрес, недавняя смена руководителя, отсутствие отчётности, отсутствие материальных и трудовых ресурсов, «нулевая» история по аналогичным продажам, занижение цены относительно рынка. Поскольку техника — специфический актив, продавец, не имеющий никакого хозяйственного профиля, связанного с сельхозтехникой, объективно подозрителен.

5.3. Практический вывод

Для дистанционной сделки самостоятельное значение имеет **письменное заверение продавца** (ст. 431.2 ГК РФ) о том, что: (1) он собственник; (2) вещь не обременена залогом, не является предметом лизинга, не находится под арестом; (3) в отношении него не введена процедура банкротства; (4) сделка надлежащим образом одобрена (если одобрение требуется). Заверение даёт Покупателю дополнительный инструмент — требование о возмещении убытков и отказ от договора при недостоверности, — но **не заменяет** документарной проверки.

6. Комплект документов для регистрации трактора в органах Гостехнадзора

6.1. Нормативная база

Регистрация самоходных машин осуществляется органами Гостехнадзора в порядке, установленном **Правилами государственной регистрации самоходных машин и других видов техники, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 № 1507** (далее — Правила № 1507). Федеральный закон от 03.08.2018 № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации» регулирует регистрацию колёсных транспортных средств и на самоходные машины не распространяется — в отношении них действует специальное регулирование указанными Правилами.

6.2. Перечень документов

Для постановки трактора на учёт за Покупателем представляются:

1. **Заявление** о государственной регистрации (подписывается Покупателем; для организации — уполномоченным лицом).
2. **Документ, удостоверяющий личность** заявителя (паспорт гражданина; для организации — документы представителя и документы, подтверждающие его полномочия).
3. **Документ, подтверждающий право собственности**: договор купли-продажи + акт приёма-передачи (ст. 456, 458, 223 ГК РФ). Именно **акт приёма-передачи** подтверждает фактическое исполнение договора и переход права.
4. **Паспорт самоходной машины (ПСМ) либо выписка из электронного паспорта (ЭПСМ)** — с актуальными сведениями о собственнике.
5. **Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины** (ранее выданное продавцу), если оно хранится в бумажном виде; при прекращении регистрации за прежним владельцем оно аннулируется.
6. **Документ об уплате государственной пошлины** — размер определяется по ст. 333.33 НК РФ и зависит от требуемого действия (выдача свидетельства, внесение изменений, выдача ПСМ и т.д.); конкретный размер следует уточнять по актуальной редакции на дату обращения.
7. **Страховой полис ОСАГО** — по общему правилу для самоходных машин, подлежащих обязательному страхованию (ст. 4 Федерального закона от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об ОСАГО»). Исключения предусмотрены законом (в частности, для техники, не участвующей в дорожном движении в силу

конструктивных характеристик); этот вопрос целесообразно уточнять при подаче заявления, поскольку практика органов Гостехнадзора по нему неоднородна.

8. **Документ об уплате утилизационного сбора** — в случаях, установленных ст. 24.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Постановлением Правительства РФ от 06.02.2016 № 81 (в отношении самоходных машин и прицепов к ним). Для техники, произведённой в России, утилизационный сбор уплачивается изготовителем; риск возникает прежде всего при **ввозе** техники, особенно физическими лицами и с занижением таможенной стоимости: при отсутствии документального подтверждения уплаты сбора в регистрации будет отказано.
9. **Документ о прохождении технического осмотра** — в случаях, предусмотренных Правилами № 1507 для соответствующей категории техники; наличие требования проверяется при подаче заявления.
10. **Документы, подтверждающие прекращение регистрации** за прежним владельцем, если такое действие требуется в конкретном случае.

6.3. Сроки и ответственность

Правилами № 1507 установлен **срок обращения за регистрацией после приобретения машины — 10 календарных дней**. Нарушение правил государственной регистрации транспортных средств всех видов, механизмов и установок влечёт административную ответственность по **ст. 19.22 КоАП РФ** (штраф для граждан — от 1 500 до 2 000 рублей, для должностных лиц — от 2 000 до 3 500 рублей, для юридических лиц — от 5 000 до 10 000 рублей). Эксплуатация незарегистрированной машины создаёт и иные риски (невозможность страхования, претензии надзорных органов).

6.4. Практический вывод

Полный комплект, который продавец должен передать Покупателю: **договор купли-продажи (2 экз.), акт приёма-передачи, ПСМ/ЭПСМ, свидетельство о госрегистрации, паспорт машины/инструкция по эксплуатации, сертификаты и документы о предыдущих сделках, справка-заверение об отсутствии обременений, документы об уплате утилизационного сбора (если применимо), а для организации-продавца — карточка предприятия, счёт-фактура или УПД**. Обязанность продавца передать принадлежности и документы прямо закреплена в п. 2 ст. 456 ГК РФ; при её неисполнении Покупатель вправе назначить разумный срок, а по его истечении — отказаться от договора (**ст. 464 ГК РФ**).

7. Дистанционная сделка: специфические риски и способы их минимизации

7.1. Момент перехода права собственности и риска случайной гибели

- Право собственности переходит **с момента передачи** (п. 1 ст. 223 ГК РФ).
- Передачей признаётся вручение вещи приобретателю, а равно **сдача перевозчику** или организации связи для отправки приобретателю (ст. 224 ГК РФ).
- Если из договора не следует обязанность продавца по доставке, его обязанность передать товар считается исполненной **в момент сдачи товара перевозчику** (п. 2 ст. 458 ГК РФ).
- Риск случайной гибели или повреждения переходит на Покупателя с момента, когда продавец считается исполнившим обязанность по передаче (ст. 459 ГК РФ); по общему правилу риск несёт собственник (ст. 211 ГК РФ).

Ключевой практический риск: при дистанционной сделке на условиях «самовывоз/отгрузка транспортной компанией» **риск гибели и повреждения трактора в пути ложится на Покупателя**, который ни машину не видел, ни перевозчика не выбирал. Нейтрализуется только договором: прямо предусмотреть, что **право собственности и риск переходят в момент фактического получения машины Покупателем по адресу получателя**, с подписанием акта приёма-передачи на месте; отдельно — обязанность продавца застраховать груз (ст. 930 ГК РФ, страхование груза с назначением выгодоприобретателя-Покупателя).

7.2. Порядок расчётов

Возможны следующие модели, каждая со своим распределением риска:

1. **Полная предоплата** — максимальный риск Покупателя (ст. 487 ГК РФ).
Применима только к проверенному контрагенту и при небольшой сумме.
2. **Оплата после получения** — риск продавца (ст. 486 ГК РФ); продавец на неё соглашается редко, для Покупателя это идеальный вариант.
3. **Частичная предоплата + осмотр на месте + остаток после подписания акта приёма-передачи.** Оптимальный баланс для Версии А.
4. **Аккредитив** (ст. 867–873 ГК РФ; Положение Банка России от 29.06.2021 № 762-П). Деньги резервируются банком и выплачиваются продавцу против представления оговорённых документов (договор, акт приёма-передачи, копия ПСМ/ЭПСМ). Наиболее адекватный инструмент для дистанционных сделок значительной стоимости.

5. **Счёт эскроу / договор условного депонирования** (ст. 926.1–926.6, 860.1–860.10 ГК РФ). Деньги блокируются у эскроу-агента до наступления условия (регистрация техники в Гостехнадзоре за Покупателем, передача полного комплекта документов).
6. **Нотариальный депозит** (ст. 327 ГК РФ; ст. 87 Основ законодательства РФ о нотариате) — исполнение обязательства внесением денег в депозит нотариуса. Применимо при спорах о том, кому производить исполнение, и как гарантия для продавца.
7. **Обеспечительная конструкция «обусловленное исполнение»** (ст. 327.1 ГК РФ): оплата обусловлена совершением продавцом определённых действий (снятие обременения, передача ПСМ).

Важно: условие о **сохранении права собственности за продавцом до полной оплаты** (ст. 491 ГК РФ) для Покупателя невыгодно: до оплаты он не собственник, не может распоряжаться машиной, а при просрочке платежа продавец вправе требовать возврата товара.

7.3. Ответственность за изъятие товара третьими лицами (эвикция)

Продавец обязан передать товар **свободным от любых прав третьих лиц**, кроме случая, когда Покупатель согласился принять обременённый товар (п. 1 ст. 460 ГК РФ). Нарушение даёт Покупателю право требовать уменьшения цены либо расторжения договора (п. 2 ст. 460 ГК РФ).

При **изъятии товара третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора**, продавец обязан возместить Покупателю убытки, если не докажет, что Покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований (п. 1 ст. 461 ГК РФ). Ключевое правило: **соглашение сторон об освобождении продавца от такой ответственности или о её ограничении недействительно (п. 2 ст. 461 ГК РФ)**. Практический смысл: любые попытки продавца включить в договор оговорку «продавец не отвечает за обременения/изъятие» юридически ничтожны, и на них можно не соглашаться даже формально.

Процессуальная обязанность Покупателя (ст. 462 ГК РФ): если третье лицо предъявит иск об изъятии товара, Покупатель **обязан привлечь продавца к участию в деле**, а продавец обязан вступить в дело на стороне Покупателя. Непривлечение продавца освобождает его от ответственности, если он докажет, что, участвуя в деле, мог бы предотвратить изъятие. Продавец, привлечённый, но не принявший участия, лишается права доказывать неправильность ведения дела Покупателем. Практический вывод: **сохранять доказательства направления продавцу уведомления об иске**

(почтовые квитанции, описи, электронная переписка), иначе можно потерять право на возмещение убытков.

Для сделок, оформленных как мена (например, с зачётом встречной поставки), действует **ст. 571 ГК РФ**: сторона, у которой третьим лицом изъят полученный товар, вправе при наличии оснований, предусмотренных ст. 461 ГК РФ, потребовать возврата переданного ею товара и (или) возмещения убытков.

7.4. Приёмка, качество и недостатки

- Продавец обязан передать товар, качество которого соответствует договору (ст. 469 ГК РФ); гарантия качества и её срок определяются ст. 470–471 ГК РФ.
- Последствия передачи товара ненадлежащего качества — ст. 475 ГК РФ (соразмерное уменьшение цены, безвозмездное устранение недостатков, возмещение расходов, отказ от договора при существенных недостатках).
- Сроки обнаружения недостатков — ст. 477 ГК РФ (по общему правилу — в пределах двух лет, если гарантийный срок не установлен; для товаров, на которые гарантия не установлена, — в разумный срок, но в пределах двух лет).
- Обязанность известить продавца о ненадлежащем исполнении — ст. 483 ГК РФ.

Практический совет: при дистанционной сделке в договоре целесообразно установить **сокращённый, но достаточный срок на проверку техники после доставки** (например, 5–10 рабочих дней) с правом отказа при выявлении скрытых дефектов, и письменно закрепить перечень проверяемых параметров (наработка в моточасах, комплектность, работоспособность узлов, соответствие номеров агрегатов).

7.5. Прочие риски дистанционной модели

- **Распределение риска при перевозке** — см. п. 7.1.
- **Отсутствие фактического товара** (Версия G) — минимизируется аккредитивом/эскроу и личной или доверенной приёмкой.
- **Двойная продажа**: право собственности переходит к тому, кому вещь фактически передана (ст. 223, 224 ГК РФ), поэтому ранний по календарю договор сам по себе не гарантирует права.
- **Отсутствие у продавца полномочий подписанта** — см. раздел 5.
- **Налоговые риски Покупателя-организации**: восстановление НДС при выбытии имущества до истечения срока амортизации; утрата вычета при выявлении признаков недобросовестности контрагента (п. 1 ст. 54.1 НК РФ,

ст. 171, 172 НК РФ). Налоговые последствия самих сторон: для продавца — НДС (ст. 146, 154, 168 НК РФ) и налог на прибыль; для Покупателя — формирование первоначальной стоимости и амортизация (ст. 256–259 НК РФ).

- **Транспортный налог:** тракторы и другие самоходные машины, зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции, не являются объектом налогообложения (п. 2 ст. 358 НК РФ). В остальных случаях объект налогообложения возникает.

8. Конкурирующие правовые позиции и неоднозначные вопросы

8.1. Можно ли исключить ответственность за обременения договором?

- **Доминирующая позиция.** Пункт 2 ст. 461 ГК РФ — императивная норма: соглашение об освобождении продавца от ответственности или о её ограничении **недействительно**. Оговорки такого рода ничтожны (ст. 168 ГК РФ).
- **Конкурирующая позиция (её пределы).** Если Покупатель **согласился принять товар, обременённый правами третьих лиц** (п. 1 ст. 460 ГК РФ), и это прямо зафиксировано в договоре, оснований для ответственности по ст. 461 ГК РФ не возникает — не потому, что ответственность исключена соглашением, а потому, что отсутствует само нарушение (товар передан на согласованных условиях). **Когда применяется:** если в договоре прямо указано конкретное обременение и Покупатель дал на него согласие; при этом общее заверение «претензий третьих лиц не имеется» с таким согласием несовместимо, и толкование будет в пользу Покупателя (ст. 431 ГК РФ).

Практический вывод. Покупателю **не следует** соглашаться на приём обременённого товара; любые формулировки об «освобождении продавца от ответственности за изъятие» следует расценивать как юридически бессмысленные, но одновременно — как индикатор недобросовестности продавца.

8.2. Противопоставимость незарегистрированного залога

См. п. 4.1: п. 4 ст. 339.1 ГК РФ защищает Покупателя при отсутствии записи и добросовестности, но **презумпция добросовестности (п. 5 ст. 10 ГК РФ) опровержима**. Практика исходит из того, что добросовестный приобретатель — тот, кто не знал и **не должен был знать** о неправомерности отчуждения, проявив разумную осмотрительность (п. 38 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25; п. 38–39 Постановления Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22). Соответственно, **отсутствие запроса выписки из реестра уведомлений о залоге само по себе может быть расценено как не проявление должной осмотрительности**. Вывод: выписку нужно не только запрашивать, но и сохранять с фиксацией даты и времени.

8.3. Является ли регистрация в Гостехнадзоре правообразующей?

- **Доминирующая позиция.** Нет. Регистрация самоходных машин носит учётный характер; право собственности возникает по правилам ст. 218, 223 ГК РФ, то есть с момента передачи. Покупатель становится собственником до регистрации и обязан лишь в 10-дневный срок обратиться за постановкой на учёт (Правила № 1507).
- **Практическая (не юридическая, а фактическая) позиция контролирующих органов.** До регистрации Покупатель не может законно эксплуатировать машину и несёт риск по ст. 19.22 КоАП РФ. В отдельных спорных ситуациях (например, при виндикации) суды придают значение тому, кто указан владельцем в регистрационных документах; но это лишь **одно из доказательств**, а не титул.

Практический вывод. Не откладывать регистрацию; использовать условие об эскроу с раскрытием после регистрации — это одновременно защищает Покупателя и стимулирует продавца к передаче полных документов.

8.4. Снятие с учёта прежним собственником

Практика применения Правил № 1507 и разъяснения органов Гостехнадзора в разных регионах могут различаться в части того, требуется ли предварительное снятие машины с учёта продавцом или регистрация за новым владельцем производится «одним действием» с одновременным прекращением прежней регистрации. **Практический вывод:** этот вопрос следует уточнить в конкретном подразделении Гостехнадзора по месту будущей регистрации **до подписания договора**, чтобы не оказаться в ситуации, когда продавец уже вывез технику, а документы не позволяют

оформить учёт. Риск особенно значим при дистанционной сделке: возвращать машину в другой город дорого.

9. Практические выводы по каждой версии

Версия А (продавец — собственник, техника чистая). Сделка возможна. Требуемый комплект: договор купли-продажи с условиями о переходе права и риска в момент получения Покупателем, акт приёма-передачи, ПСМ/ЭПСМ, свидетельство о регистрации, вся цепочка правоустанавливающих документов, заверения по ст. 431.2 ГК РФ, выписка из реестра уведомлений о залоге (на дату сделки и на дату передачи), проверка ФССП/ЕФРСБ/ЕГРЮЛ. Расчёты — аккредитив или эскроу, либо частичная предоплата с остатком после приёмки. Регистрация в Гостехнадзоре — в течение 10 дней.

Версия В (залог). Сделка допустима только при письменном согласии залогодержателя и фактическом снятии обременения (уведомление об исключении сведений о залоге, ст. 103.6 Основ) до или одновременно с передачей техники и денег. Без этого Покупатель приобретёт вещь с сохранением залога (ст. 353 ГК РФ) с риском обращения взыскания. Если записи в реестре нет и Покупатель добросовестен — риск существенно ниже (п. 4 ст. 339.1 ГК РФ), но требуется документальное подтверждение добросовестности (сохранённая выписка).

Версия С (лизинг, продавец — лизингополучатель). До выкупа предмета лизинга сделка не переносит право собственности (ст. 11, 19 Закона № 164-ФЗ). Сделка возможна только после: (а) выкупа с оформлением договора купли-продажи и акта перехода права; (б) перерегистрации техники на лизингополучателя; (в) получения справки лизингодателя об отсутствии задолженности. Альтернатива — трёхсторонняя сделка с участием лизингодателя как собственника.

Версия D (продавец — лизингодатель). Сделка возможна. Требуйте документы об изъятии/расторжении договора лизинга, подтверждение отсутствия прав лизингополучателя и отсутствия судебного спора о технике.

Версия Е (агент/комиссионер/дилер). Права и обязанности по сделке возникают у принципала/комитента, если агент действует от его имени (ст. 1005, 990, 971 ГК РФ), либо у агента, если он действует от своего имени. Требуйте агентский договор (или его релевантные положения), документы принципала-собственника, доверенность. Обязательно определить, кто является продавцом в договоре и кто несёт ответственность по ст. 461 ГК РФ.

Версия F (банкротство, аресты). Сделка высокорискова: вероятно оспаривание по ст. 61.2, 61.3 Закона № 127-ФЗ с изъятием техники. При аресте — отказ в регистрации. Практический вывод: воздерживаться либо приобретать только с разрешения финансового управляющего/снятия ареста и по цене, подтверждённой оценкой (для защиты от довода о неравноценности).

Версия G (техника отсутствует/не соответствует документам). Признаки: требование предоплаты, отсутствие возможности осмотра, отсутствие ПСМ/ЭПСМ «на руках», расхождение в номерах агрегатов, отказ продавца от аккредитива/эскроу. Практический вывод: не совершать сделку; при сомнениях — только личная/доверенная приёмка с фото- и видеофиксацией номеров и сверкой с ПСМ/ЭПСМ.

Общий вывод для дистанционной модели. Правовые средства защиты Покупателя существуют (ст. 460, 461, 462, 464, 475 ГК РФ, п. 4 ст. 339.1 ГК РФ), но **все они работают только при документарно подтверждённом титуле и грамотно составленном договоре.** Ключевые условия договора: переход права и риска в момент получения; обязанность продавца передать полный комплект документов; заверения по ст. 431.2 ГК РФ; право на осмотр и отказ при расхождении номеров; расчёты через аккредитив/эскроу с раскрытием против документов (идеально — против регистрации в Гостехнадзоре).

10. Список использованных нормативных источников

Гражданский кодекс РФ, часть первая ст. 8.1, 10 (п. 5), 130, 133–135, 168, 173, 173.1, 174, 185–189, 196, 200, 209, 211, 218, 223, 224, 301, 302, 327, 327.1, 334, 339.1 (п. 4), 346, 348–350.2, 351, 353, 409, 410, 421, 424, 431, 431.2, 432–438

Гражданский кодекс РФ, часть вторая ст. 454–491 (в том числе ст. 456, 458, 459, 460, **461, 462**, 464, 469–471, 475, 476, 477, 483, 486, 487, 488, 489, 491), ст. 506–524, ст. **571**, ст. 860.1–860.10, ст. 867–873, ст. 926.1–926.6, ст. 930, ст. 971–978, ст. 990–1004, ст. 1005–1011, ст. 1102, 1103

Налоговый кодекс РФ ст. 54.1, 146, 154, 168, 171, 172, 256–259, 333.33, 358 (п. 2)

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях ст. 19.22

Уголовный кодекс РФ ст. 175, ст. 326 (упомянуты как риски)

Федеральные законы - Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» — ст. 2, 11, 19, 38.1 (в ред. Федерального

закона от 14.07.2022 № 265-ФЗ) - Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» — ст. 6.1, 80 - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» — ст. 28, 61.2, 61.3 - Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» — ст. 5, 6 - Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об ООО» — ст. 40, 45, 46 - Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об АО» — ст. 69, 78–79, 81–84 - Федеральный закон от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об ОСАГО» — ст. 4 - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» — ст. 24.1 - Федеральный закон от 03.08.2018 № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации» (на самоходные машины не распространяется — действует специальное регулирование)

Основы законодательства РФ о нотариате ст. 34.2 (п. 3 ч. 1), 87, 103.1–103.6

Подзаконные акты - Постановление Правительства РФ от 21.09.2020 № 1507 «Об утверждении Правил государственной регистрации самоходных машин и других видов техники» - Постановление Правительства РФ от 06.02.2016 № 81 (утилизационный сбор в отношении самоходных машин и прицепов к ним)

Акты Банка России - Положение Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств»

Судебная практика - Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» — п. 32–39 - Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» — п. 38 - Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2023 № 23 «О применении судами правил о залоге вещей» - Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 30.07.2013 № 62 «О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица» (применимо к оценке убытков)

Примечание о пределах точности. Отдельные технические параметры (пункт Правил № 1507, устанавливающий 10-дневный срок; конкретные размеры государственной пошлины по ст. 333.33 НК РФ; актуальный порядок работы с ЭПСМ; перечень случаев обязательного ОСАГО для самоходных машин; требования о техническом осмотре) могут изменяться в редакциях

подзаконных актов и различаться в правоприменительной практике территориальных органов Ростехнадзора. Эти позиции перед совершением сделки следует сверить по действующей редакции соответствующего акта и уточнить в подразделении Ростехнадзора по месту регистрации.

